

Создано: 25.11.2025 в 23:56

Обновлено: 14.01.2026 в 02:48

<https://move.ru/objects/9287939705>

**НОБЛ РИЭЛТИ, НОБЛ РИЭЛТИ**

**79820836551**

**Москва, Новозаводская улица, 2К3**

**110 000 ₽**

Москва, Новозаводская улица, 2К3

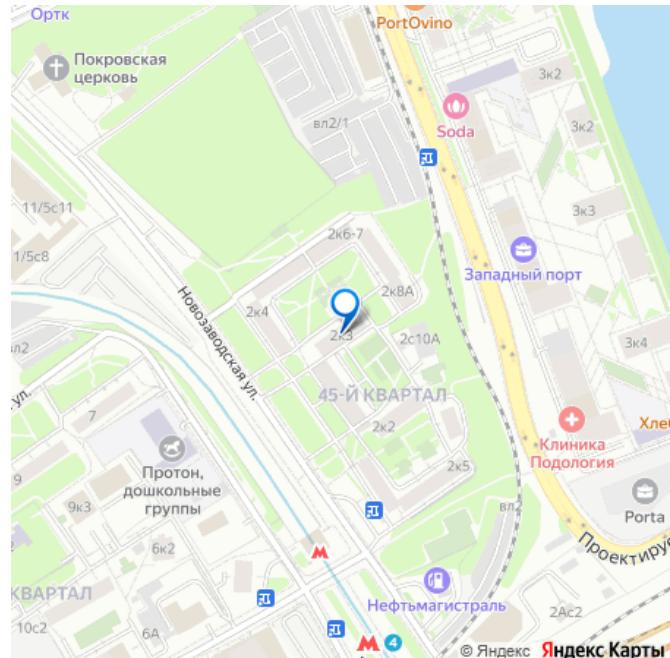
Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Новозаводская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## **Описание**

Сдается уютная однокомнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом в кирпичном доме. Общая площадь составляет 33,2 кв. м, а кухня — просторные 12 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного здания с высотой потолков 3 метра. Сдается впервые! никто не жил ! комплектование дополнительной мебелью обсуждается. До метро Фили всего 2 минуты пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство передвижения по городу. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Дизайнерский ремонт подчеркивает стиль и элегантность интерьера. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Изюминкой квартиры является балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Дом, построенный в 1952 году, находится в хорошем состоянии. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и тепло в квартире. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о

месте для вашего автомобиля. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Это идеальное место для молодых пар и семей с детьми. Все необходимое — в шаговой доступности, что делает проживание здесь особенно удобным. 5 минут на машине до Москва сити, 5 минут до Филевского парка. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите!



