

🕒 Создано: 05.01.2026 в 23:28

Обновлено: 06.01.2026 в 01:23

**Собственник**

**79850080451**

**Москва, Большая Очаковская улица, 2К2**

**95 000 ₽**

Москва, Большая Очаковская улица, 2К2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/31

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

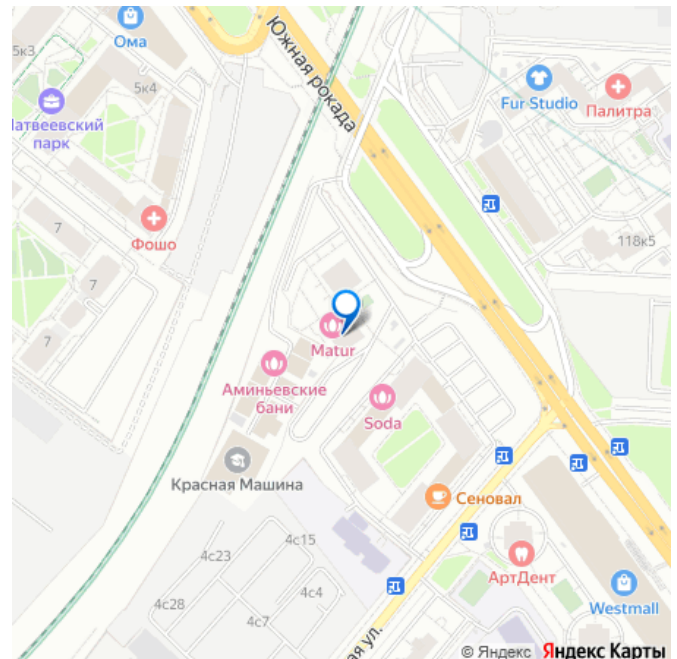
да

Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

для заметок



## Описание

ВПЕРВЫЕ сдается светлая видовая квартира Евро-2 с современным ремонтом «новый минимализм»: аккуратная, функциональная и стильная. Пространство организовано рационально и комфортно. Интерьер выполнен в спокойных пастельных тонах с нежными акцентами, что делает его приятным для проживания. Просторная кухня оборудована всей необходимой и надежной техникой, включая большой встроенный холодильник, варочную панель и духовой шкаф, мощную вытяжку, посудомоечную машину, систему очистки питьевой воды. Установлены 2 отдельных кондиционера: в гостиной и в спальне. Телевизор установлен на кронштейне, что позволяет его разворачивать и полноценно смотреть из зоны кухни. Из окон открывается вид на городскую панораму. Квартира расположена на 13 этаже нового панельного дома 2025 года постройки. В доме четыре пассажирских и грузовых лифта. Чистый подъезд, приветливые соседи. Парковка за шлагбаумом во дворе. В квартире изолированная спальня, санузел совмещенный. В наличии шкафы и мебель для комфортного проживания и хранения. Квартиру обставляли надёжной мебелью, хорошей техникой и делали для себя. Интернет, кабельное/цифровое ТВ доступно. Курение и проживание с детьми или животными не допускается. Арендная плата 90 тысяч ? в месяц + вода и электричество по счетчикам. Официальный договор. Район новый благоустроенный. Метро Аминьевская и ТЦ с магазинами и фитнесом - в 5 минутах от подъезда. На авто до центра Москвы в выходные 18 минут. Район с хорошим расположением, отличной транспортной

доступностью и зелеными зонами. В новых жилых комплексах есть школы и детские сады, Детская музыкальная школа им. М. Л. Таривердиева, крытый каток со школой фигурного катания (здесь тренировался Евгений Плющенко). Совсем близко - район университетов. Также в этом районе находится Клиническая больница 1 (Волынская) Управления делами Президента РФ. Это крупный медицинский комплекс, с поликлиниками, стационарами, центрами неотложной помощи и реабилитации. Жить здесь очень комфортно. Пишите - в любое время. Звоните - с 9.00 до 22.00ч Показ: - выходные - по договоренности - будни - 20.00-22.00ч



