

Создано: 24.01.2026 в 00:16

Обновлено: 24.01.2026 в 08:11

Москва, Сумская улица, 12К3

**60 000 ₽**

Москва, Сумская улица, 12К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Сумская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

ВПЕРВЫЕ сдаем БЕЗ КОМИССИИ (!)

просторную, уютную, чистую однокомнатную квартиру ПОСЛЕ РЕМОНТА. В квартире после ремонта никто не жил! Здесь тихо и очень

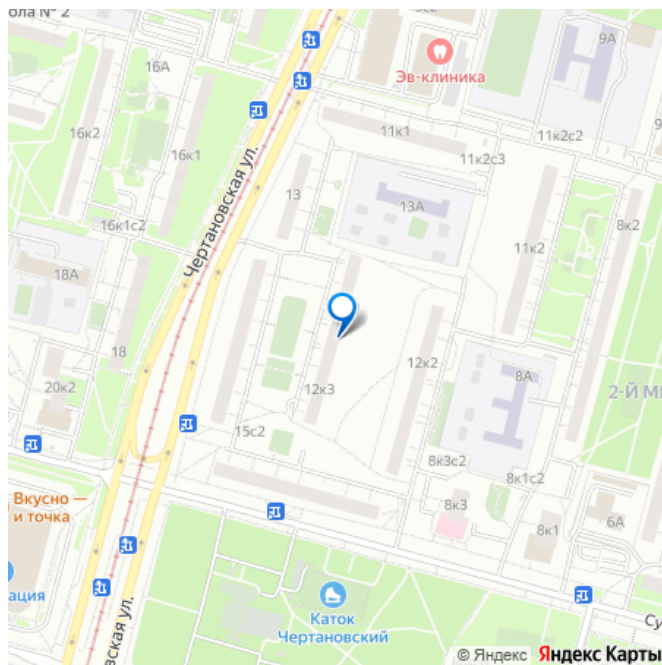
<https://move.ru/objects/9288316999>

Светлана Белайц, Частный маклер

**79802886421,7915147**

**3940**

для заметок



тепло. О КВАРТИРЕ: - жилая комната 18,3 кв.м.: раскладной диван, рабочий стол со стулом, комод и вместительный шкаф (Икеа); - кухня 6,7 кв.м: кухонный гарнитур (Икеа), варочная панель, духовка, ПММ, вытяжка, холодильник, стиральная машина, стол, табуреты; - прихожая: вместительный шкаф-гардероб, тумба, табурет, зеркало; - санузел раздельный: унитаз, раковина, ванна, зеркало; - высота потолков 2,6 м.; - окна выходят во двор на запад; -

высокоскоростной интернет. О ДОМЕ: панельный 9-этажный дом 1969 года постройки, после ремонта никаких шумных работ в ближайшее время не будет. Чистый подъезд. Хорошие соседи. При входе - домофон. Парковка по фронтальному периметру дома. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности находятся: магазины (ВкусВилл, Пятёрочка (2 шт), Перекресток (2шт), Магнолия, Дикси), ТЦ (Глобал Сити, Гравитация), аптеки, школы (1158, 1582), детские сады, Детская музыкальная школа им. Б.А.Чайковского, Футбольная академия Чертаново, салоны красоты (около 15 салонов), фитнес-клубы (WorldClass, DDX Fitness), каток. В 10 минутах ходьбы - Битцевский лесопарк с освещаемыми благоустроенными дорожками, по которым можно как прогуливаться, так и кататься на велосипедах/лыжах; с двумя зонами барбекю; спортивными площадками с тренажерами. В северной части парка расположен крупнейший Конноспортивный комплекс Битца. Рядом с домом: две прекрасные аллеи для прогулок на свежем воздухе с современными детскими площадками, с кортами для большого тенниса, баскетбольными площадками, теннисными столами. Район не застраивается, как соседние районы тишина и чистота.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До ст.м.

Южная 7 мин пешком. Если арендатор на автомобиле: удобный выезд на Варшавское шоссе, Чертановскую улицу, Балаклавский проспект. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: в стоимость НЕ ВХОДИТ ОПЛАТА СЧЕТЧИКОВ (арендатор дополнительно оплачивает воду и свет, а также услуги интернета). Депозит в размере ежемесячного платежа. Мин. срок аренды 11 месяцев. Комиссия риэлтору 0%. Строго без животных! Квартира свободна.



