

**Маргарита Афанасьева, ПИК-Аренда**  
**79856327184**

Создано: 07.02.2026 в 18:13  
Обновлено: 15.02.2026 в 11:09

**Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1**  
**84 300 ₽**

Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/28

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

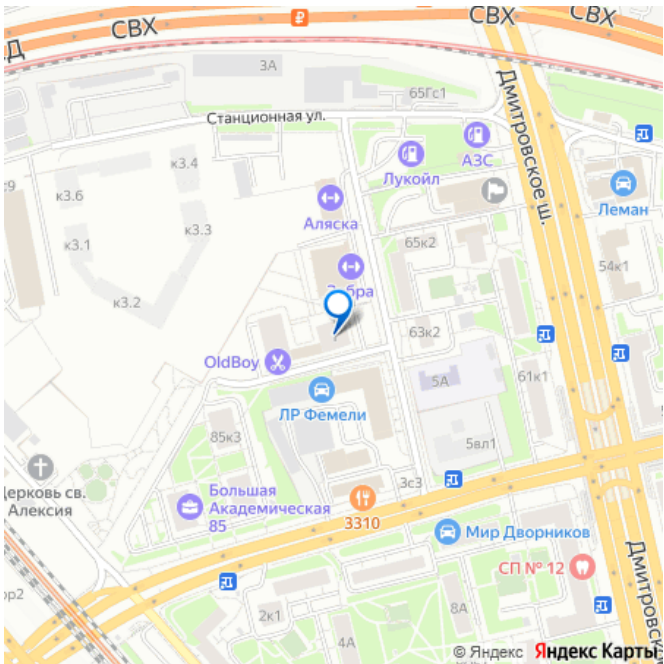
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

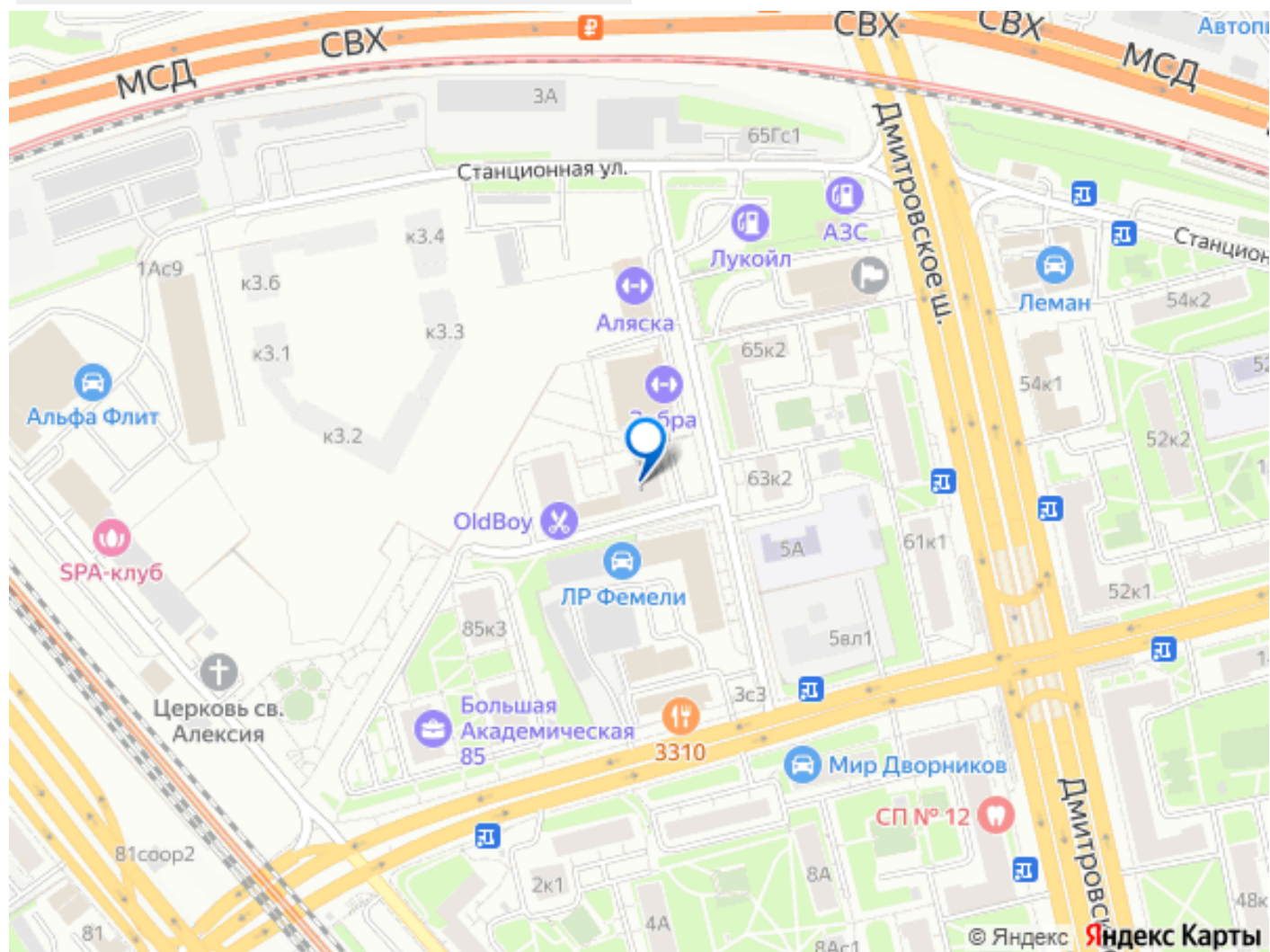
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт

## Описание

Сдаётся светлая 1-комнатная квартира с качественным ремонтом и совмещённым санузлом в ЖК Большая Академическая 85. Без депозита! Её можно посмотреть когда Вам удобно: бронируете время, забираете ключи и спокойно осматриваете. Если всё понравится, договор подпишем онлайн и будем поддерживать Вас на всех этапах аренды. Квартира оборудована кухонным гарнитуром, мебелью и бытовой техникой: - Телевизор; - Холодильник; - Стиральная машина; - Кондиционер; - Микроволновая печь; - Варочная панель; - Духовой шкаф; - Посудомоечная машина; - Вытяжка; - Чайник; - Проведён интернет. Полы ламинат и плитка. Окна выходят во двор, на восток, есть бесплатная парковка. Собственник готов заселить не более 3 взрослых жильцов с детьми, оформить временную регистрацию, докупить мебель/технику и заключить договор с юридическим лицом. Возможно заселиться с домашним питомцем по согласованию. В пешей доступности

продуктовые супермаркеты, кафе и закусочные, велопрокат, пункты выдачи маркетплейсов, велопрокат, фитнес-клубы, отделение почты. До м. Окружная 10 минут пешком, до м. Лихоборы - 13 минут. До м. Петровско-Разумовская - 20 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России