

**Собственник**

**79857138988**

Создано: 26.12.2025 в 12:01

Обновлено: 27.12.2025 в 21:03

**Москва, Нагатинская набережная, 22К2**

**75 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 22К2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

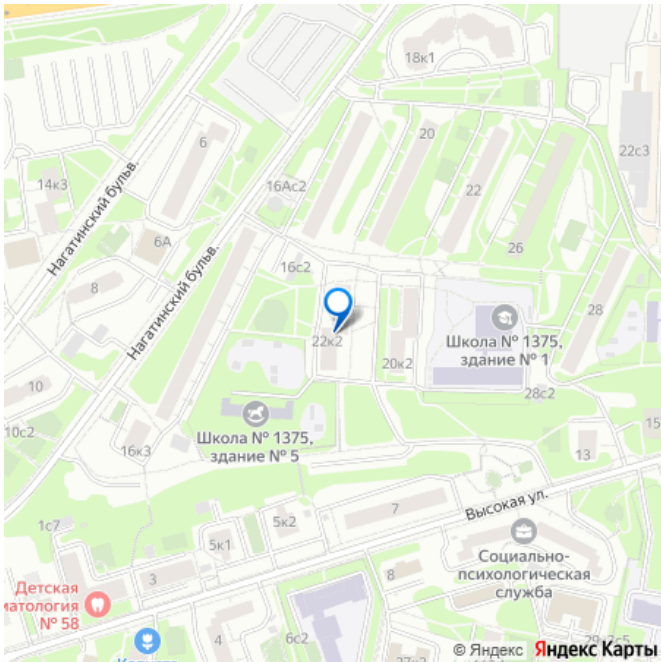
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

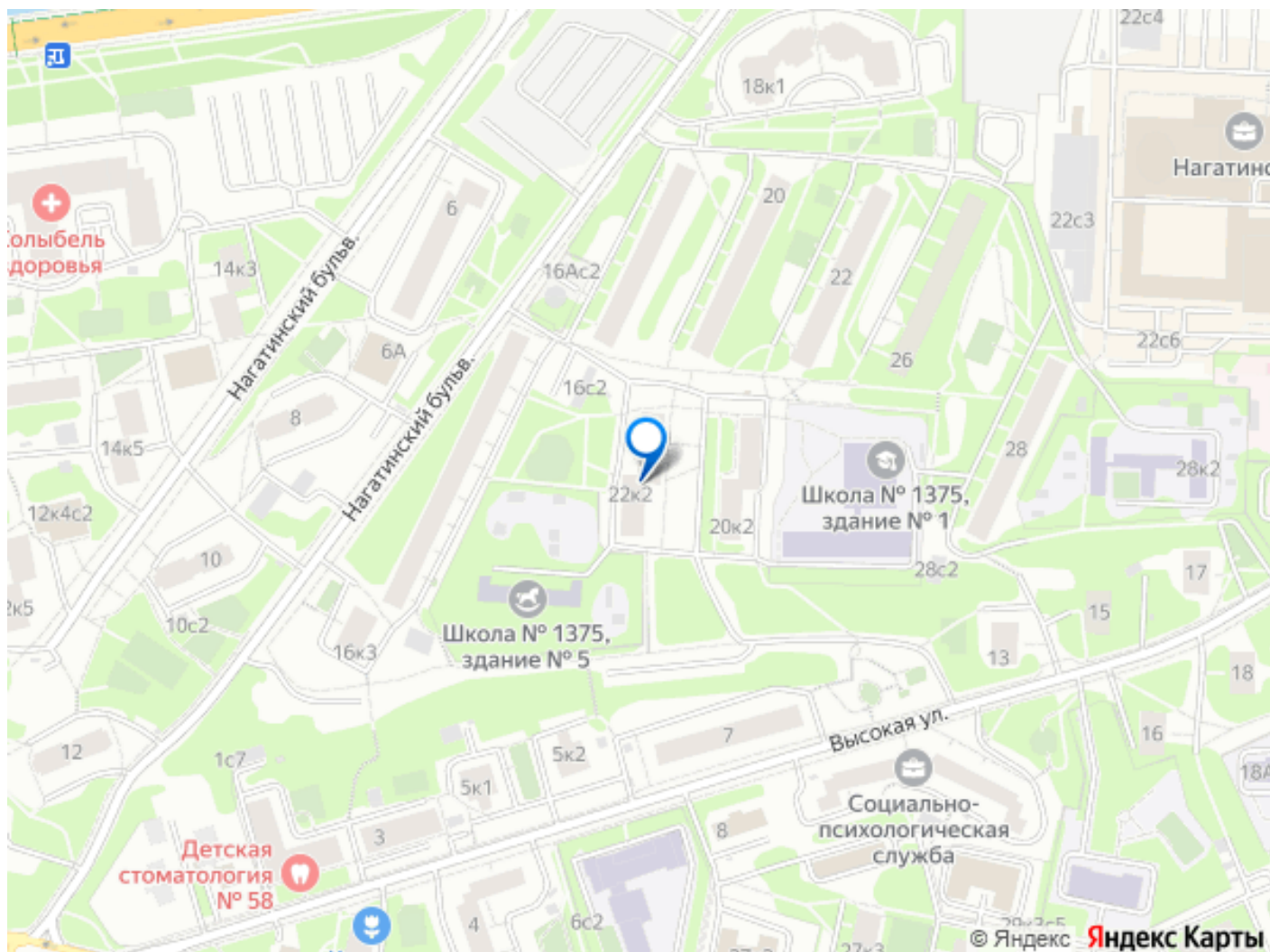
## Описание

Сдается однокомнатная квартира 34 м² у метро Коломенская (от собственника) Всего 10 минут пешком до метро. Рядом от 1 до 15 минут пешком: набережная Москвы-реки (идеально для пробежек, велопрогулок или расслабленных вечерних прогулок) парк-музей Коломенское, поликлиника, супермаркет Перекресток, супермаркет Пятерочка, лавки со свежими фруктами и овощами, мясная и рыбная лавки, пункт OZON, Wildberries, терминалы AliExpress. Фитнес-клубы Alex Fitness и Богатырь Подъезд после ремонта (3 года назад), новые лифты (грузовой и пассажирский). На первом этаже установлена камера видеонаблюдения. Квартира: Аскетичный, но полностью оснащенный интерьер. Ничего лишнего, только необходимое для комфортной жизни. Ремонт не бабушкин. Теплый кирпичный дом (9 этажей), квартира на 6-м этаже. Застекленная лоджия. Перед заселением проведут генеральную уборку. Спальная зона Большая удобная кровать Askona 160200 с подъемным механизмом и ортопедическим матрасом (профессиональная чистка произведена 23.12.2025) Вместительный шкаф-купе Прикроватная тумбочка, Торшер IKEA Smart TV Samsung Serif 55 Кондиционер Hisense Робот-пылесос Постельное белье: 2 новых на матрасника, 4 новых на перина, одеяло, 2

подушки 5070 Тюль по всей стене. Санузел (совмещенный): Стиральная машина (4 кг) Ванная Шкаф для полотенец и бытовой химии Зеркальный шкаф с подсветкой и полками для косметики Шторка и коврик будут новые. Прихожая: Шкаф для одежды Большое зеркало в полный рост IKEA Дополнительно: Пылесос, утюг, гладильная доска Сушилка напольная и плетеная корзина для белья IKEA Спортивный инвентарь: раскладная беговая дорожка, степ-платформа, боди-бар 8 кг, вес из песка 3 кг, велосипед (женский) Живые цветы для уюта Если вы любите принимать ванну - есть большой запас магниевой соли, которая снимает напряжение с тела Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев с пролонгацией) В случае досрочного расторжения договора нанимателем и/или при порче имущества - страховой депозит не возвращается. В стоимость включен клининг 1 раз в месяц (это обязательное условие) Заселение с 26 января по 1 февраля. Возможно раньше, но не обещаю. Просмотр: по договоренности. Предпочтение: одному порядочному, ответственному и платежеспособному человеку с постоянной работой. Также рассмотрю спокойную пару (без детей) Договор, возможна временная регистрация. Оплата по счету. Важная информация: Без животных На кухне не работает одна батарея (краны будут заблокированы), но дом теплый, и это не влияет на общий комфорт. Курение: только IQOS или аналогичные устройства (обычные сигареты запрещены везде). Парковка: обычно есть свободные места Квартира подойдет для тех, кто будет относиться к квартире бережно, кто ценит порядок и качество жизни (до центра на метро-12 минут) ----- Примечание: у собственника

могут быть дополнительные пожелания к  
жильцам - обсудите их в чате или по  
телефону





Move.ru - вся недвижимость России