

Создано: 26.12.2025 в 12:01

Обновлено: 27.12.2025 в 21:03

<https://move.ru/objects/9287674679>

Собственник

79857138988

Москва, Нагатинская набережная, 22К2

75 000 ₽

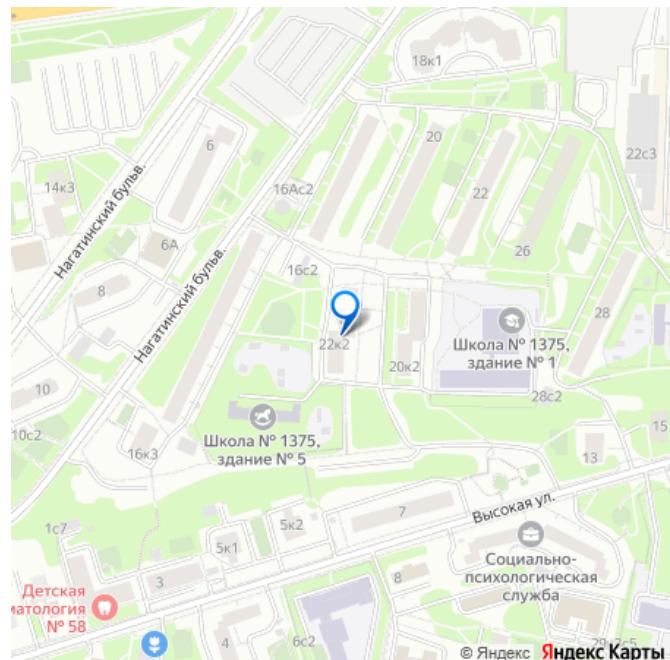
Москва, Нагатинская набережная, 22К2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается однокомнатная квартира 34 м² у метро Коломенская (от собственника) Всего 10 минут пешком до метро. Рядом от 1 до 15 минут пешком: набережная Москвы-реки (идеально для пробежек, велопрогулок или расслабленных вечерних прогулок) парк-музей Коломенское, поликлиника, супермаркет Перекресток, супермаркет Пятерочка, лавки со свежими фруктами и овощами, мясная и рыбная лавки, пункт OZON, Wildberries, терминалы AliExpress. Фитнес-клубы Alex Fitness и Богатырь Подъезд после ремонта (3 года назад), новые лифты (грузовой и пассажирский). На первом этаже установлена камера видеонаблюдения. Квартира: Аскетичный, но полностью оснащенный интерьер. Ничего лишнего, только необходимое для комфортной жизни. Ремонт не бабушкин. Тёплый кирпичный дом (9 этажей), квартира на 6-м этаже. Застекленная лоджия. Перед заселением проведут генеральную уборку. Спальная зона Большая удобная кровать Askona 160200 с подъемным механизмом и ортопедическим матрасом (профессиональная чистка произведена 23.12.2025) Вместительный шкаф-купе Прикроватная тумбочка, Торшер IKEA Smart TV Samsung Serif 55 Кондиционер Hisense Робот-пылесос Постельное белье: 2 новых наматрасника, 4 новых наперника, одеяло, 2

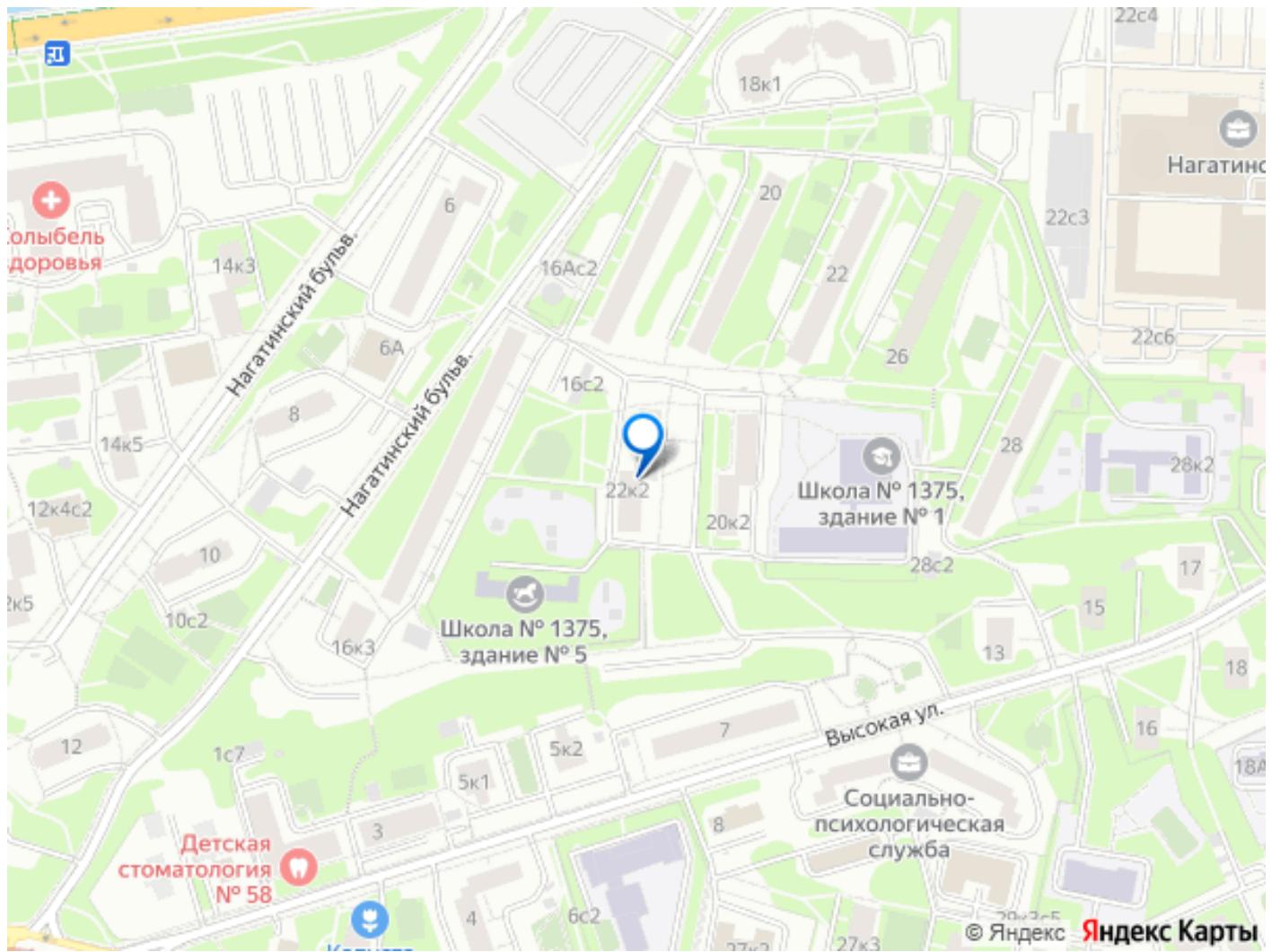
подушки 5070 Тюль по всей стене. Санузел
(совмещенный): Стиральная машина (4 кг)
Ванная Шкаф для полотенец и бытовой
химии Зеркальный шкаф с подсветкой и
полками для косметики Шторка и коврик
будут новые. Прихожая: Шкаф для одежды
Большое зеркало в полный рост IKEA
Дополнительно: Пылесос, утюг, гладильная
доска Сушилка напольная и плетеная
корзина для белья IKEA Спортивный инвентарь:
раскладная беговая дорожка, степ-
платформа, боди-бар 8 кг, вес из песка 3 кг,
велосипед (женский) Живые цветы для уюта
Если вы любите принимать ванну - есть
большой запас магниевой соли, которая
снимает напряжение с тела Долгосрочная
аренда (договор на 11 месяцев с
пролонгацией) В случае досрочного
расторжения договора нанимателем и/или
при порче имущества - страховой депозит не
возвращается. В стоимость включен клининг
1 раз в месяц (это обязательное условие)

Заселение с 26 января по 1 февраля.

Возможно раньше, но не обещаю. Просмотр:
по договоренности. Предпочтение: одному
порядочному, ответственному и
платежеспособному человеку с постоянной
работой. Также рассмотрю спокойную пару
(без детей) Договор, возможна временная
регистрация. Оплата по счету. Важная
информация: Без животных На кухне не
работает одна батарея (краны будут
заблокированы), но дом теплый, и это не
влияет на общий комфорт. Курение: только
IQOS или аналогичные устройства (обычные
сигареты запрещены везде). Парковка:
обычно есть свободные места Квартира
подойдет для тех, кто будет относиться к
квартире бережно, кто ценит порядок и
качество жизни (до центра на метро-12
минут) ----- Примечание: у собственника

могут быть дополнительные пожелания к
жильцам - обсудите их в чате или по
телефону





Move.ru - вся недвижимость России