

Создано: 02.02.2026 в 12:08

Обновлено: 05.02.2026 в 09:12

<https://move.ru/objects/9288997134>

Собственник

**79852531566**

**Москва, Иловайская улица, 2**

**75 000 ₽**

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица



[улица Иловайская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

31/33

## Детали объекта

Тип сделки

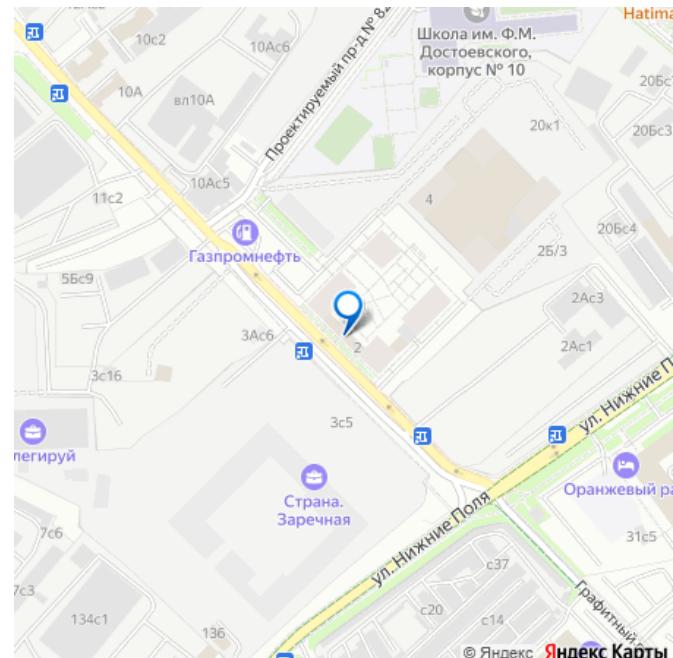
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

!Квартира сдается от собственника без комиссии Уютная стильная квартира на высоте с грамотным зонированием под еврорешетку и прямым видом на все достопримечательности столицы, в т.ч. Коломенское, Воробьевы горы, Москва-Сити, Останкино. Сдается впервые. На длительный срок. Вся мебель и техника новые. В квартире никто не жил. В квартире есть вся необходимая техника, включая сплит-систему, холодильник, духовой шкаф, микроволновку, посудомойку, фильтр для воды. Имеется большой телевизор (диагональ 65»), мебель для комфортного проживания: большая кровать с ортопедическим матрасом, подушками, двумя теплыми одеялами и водонепроницаемым наматрасником в уютной спальне, современный вместительный шкаф в отдельной гардеробной с зеркалом, удобные тумбочки в гостиной и зеркальный шкаф-купе в прихожей, раскладной диван в гостиной и удобный круглый обеденный стол со стеклянной столешницей и 4-мя стульями. Современная стильная и функциональная кухня с антресолями под потолок выполнена в цвете Аквамарин, оснащена всей

необходимой техникой и посудой, включая новые фарфоровые столовый и чайный сервизы, бокалы, фужеры, кастрюлю, сковороду, органайзеры и столовые принадлежности. Ванная комната оснащена стиральной машиной, удобной настенно-потолочной сушилкой для белья, электрическим полотенцесушителем, функциональными полками и шкафом. Есть нужные в быту хоз. принадлежности, средства для поддержания чистоты, утюг, гладильная доска, а также стильные предметы декора и домашнего уюта. В квартире разноплановое современное освещение, функциональные и декоративные подсветки, интернет. Просторная гостиная с кухней выполнена в стиле «Легкость в Сити», спальня - «Сны об Австралии». В качестве приветственного комплимента жильцам - комплект постельного белья и полотенца в подарок. Квартира находится в новом доме, расположенным среди высоток ЖК Люблинский Парк, с собственным благоустроенным двором, надземной парковкой, детской площадкой, зонами для променада и отдыха, вокруг много зелени и скамеек с качелями. Просторная входная группа, 4-е скоростных лифта. Удобная локация в шаговой доступности от МЦД и метро с развитой инфраструктурой района (школа, поликлиника, детские сады, спортивные комплексы, крытый аквапарк, открытый летний бассейн, зимний каток, гипермаркеты, магазины, кафе и разнообразные точки сферы услуг, фитнесклуб, парковки). Если Вы цените красивые пейзажи, широкий простор с хорошим обзором, то здесь Вы сможете уютно и комфортно проживать, и одновременно наслаждаться великолепными видами вечерней Москвы и чудесным

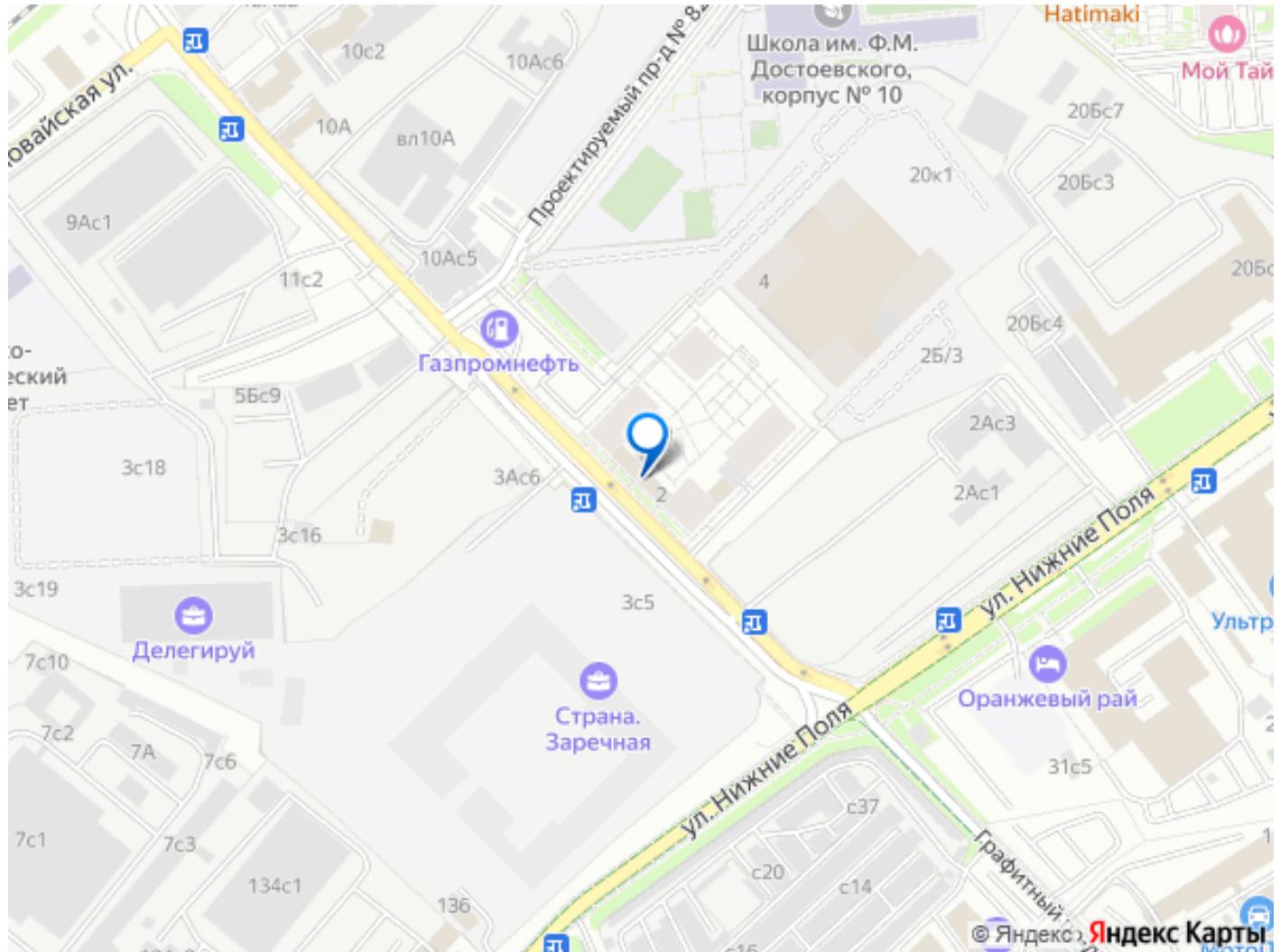
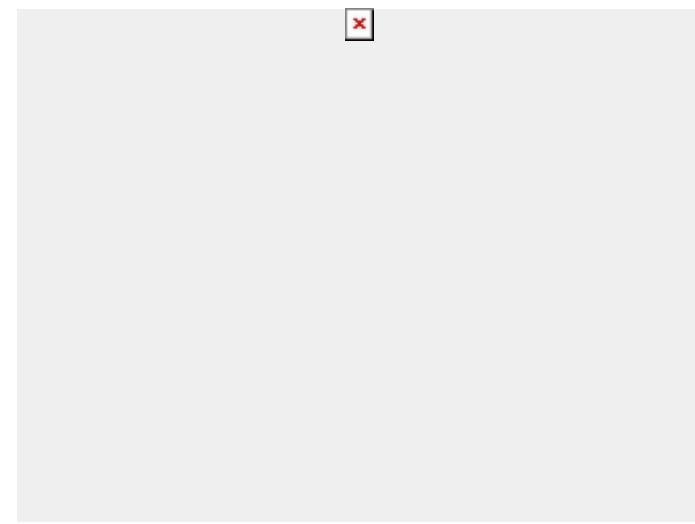
закатом. Арендная плата 75 000 руб./месяц.

Отдельная оплата по счетчикам

водоснабжения и электричества + интернет  
(тариф по Вашему выбору). Залог (страховой  
депозит) 75 000 руб. Ждём некурящих  
порядочных платежеспособных жильцов.

Собственником могут быть озвучены  
дополнительные пожелания. Оперативный  
показ, заселение в день просмотра. Разумный  
торг возможен. Собственник





Move.ru - вся недвижимость России