


**Юлия Новикова, Частный маклер**  
**79166012133**

 Создано: 28.12.2025 в 02:09  
Обновлено: 05.01.2026 в 20:21

**Москва, тупик Чуксин, 5**  
**55 000 ₽**

Москва, тупик Чуксин, 5

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

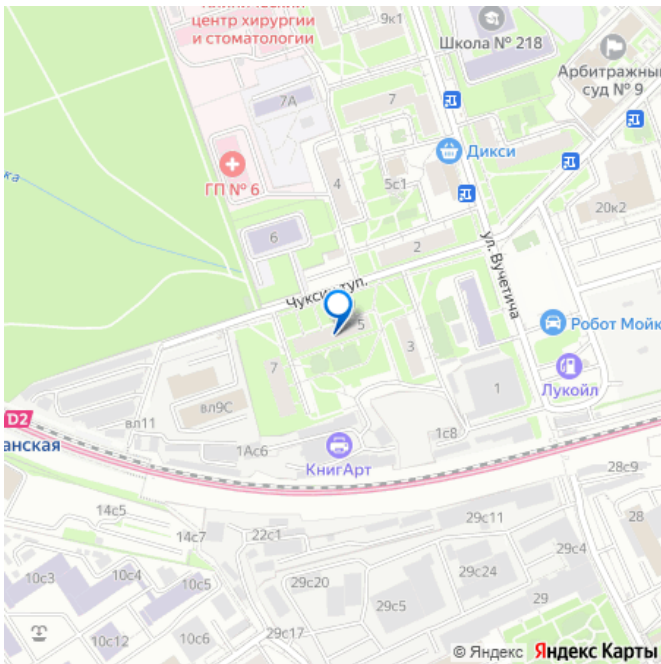
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

**Описание**



Сдаётся уютная однокомнатная квартира в зелёной зоне у метро и парка.

Интеллигентные спокойные соседи, чистый ухоженный подъезд. Квартира не новая, но после косметического ремонта — чистая, светлая и функциональная. Полностью укомплектована мебелью и техникой для комфортного проживания: Мебель: кухонный гарнитур, шкафы для хранения одежды, спальные места. Техника: холодильник, газовая плита, микроволновая печь, электрический духовой шкаф, стиральная машина. Коммуникации: Wi-Fi, кабельное ТВ.

Ключевые плюсы для арендаторов:

Разрешено проживание с детьми и животными (кошка или маленькая собачка — обсудим детали). Развитая инфраструктура в шаговой доступности: школа, детский сад, поликлиника, стоматология, магазины, автобусные остановки. Расположение — Чуксин тупик,5 (САО, Тимирязевский район): 250 метров (3 минуты пешком) до МЦД Гражданская (1 остановка до Дмитровской с бесплатной пересадкой). В двух шагах большой парк. Идеально для спокойной жизни в окружении зелени! Условия аренды: Залог: можно разбить на 2 месяца. Арендная плата: коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Сдаётся на длительный срок (от 9 месяцев). Требования: платежеспособные, порядочные и аккуратные жильцы, православные. Заселение возможно с 10 января 2026 года. Для связи пишите или звоните с 11:00 до 22:00.



