

🕒 Создано: 26.01.2026 в 10:25

Обновлено: 26.01.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9288381816>

**Елизавета Оленикова, АЛЬФА**

**79862481296**

**Москва, проезд Русанова, 31**

**65 000 ₽**

Москва, проезд Русанова, 31

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Русанова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

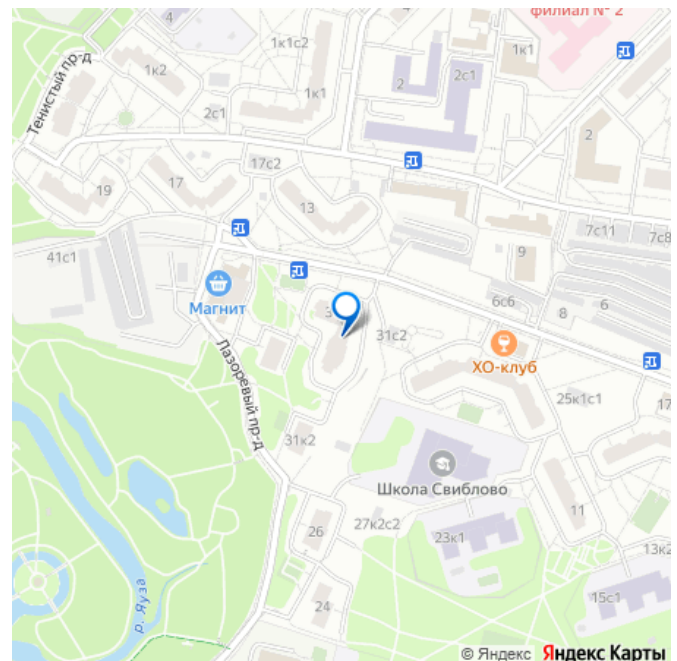
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

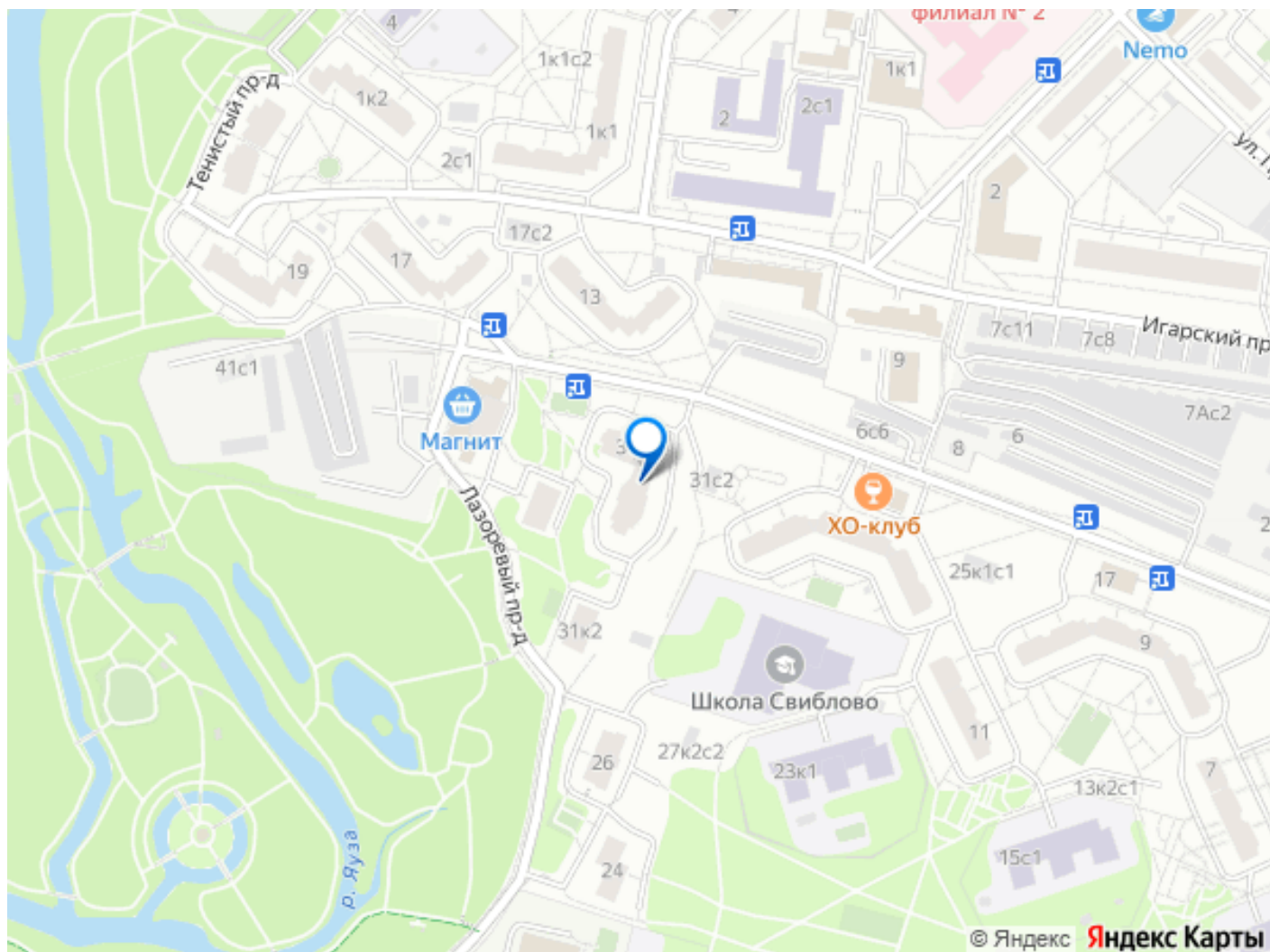
лифт

## Описание



Однокомнатная квартира в длительную аренду. 7 минут пешком от метро Свиблово, 15 минут пешком от метро/МЦК Ботанический сад. До центра Москвы 15-20 минут на метро. Дом монолитный, индивидуальный проект, 2 подъезда. Квартира на 22 этаже с большой (8 кв.м) вытянутой лоджией, отличный вид на ближайшие парки, на ВДНХ, Останкинскую башню. В праздничные дни даже виден салют в нескольких точках Москвы. В квартире сделан ремонт. Теплая домашняя атмосфера. Новый кухонный гарнитур, стол, стулья и техника (варочная панель, духовой шкаф, стиральная машина, холодильник). В наличии чайник, небольшой запас посуды и кухонных принадлежностей. В комнате кондиционер. Двухспальная кровать с новым матрасом (166 см), подъемным механизмом и местом для хранения вещей. Небольшой шкаф и стеллаж для хранения вещей. Санузел совмещенный, оборудован полноценной ванной. Во дворе дома обустроена зона отдыха (теннисные столы, баскетбольная площадка, детская площадка). Территория дома граничит с зоной большого парка «Яуза», расположенного вдоль рек Яуза и Чермянка. Вы сможете прогуляться и пешком, и на велосипеде. Вокруг прудов в парке оборудована зона отдыха с лежаками и скамьями. До Ботанического сада и ВДНХ 15 минут пешком. Вся инфраструктура расположена в доме или рядом (WB, OZON, Вкусвилл, Магнит, Ароматный мир, Красное и Белое, хозяйственный магазин и пр.).





Move.ru - вся недвижимость России