

Создано: 29.01.2026 в 23:41

Обновлено: 29.01.2026 в 22:24

<https://move.ru/objects/9288564426>

## Собственник

**79850785126**

**Москва, проезд 3-й Марыиной рощи, 40С1**

**97 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марыиной рощи, 40С1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

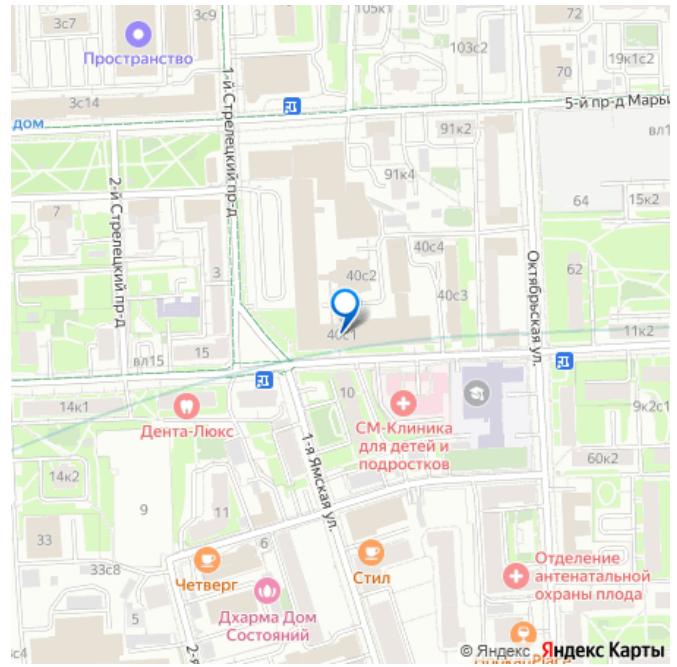
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

Откройте для себя мир комфорта в эксклюзивных двухуровневых апартаментах! Ищете жильё, в котором захочется остаться? Представляем вам уникальные апартаменты

с индивидуальной дизайнерской отделкой — пространство, созданное с любовью и вниманием к каждой детали. Сдаются в аренду впервые, без посредников и дополнительных комиссий! Здесь вы мгновенно почувствуете себя как дома.

Почему эти апартаменты — ваш идеальный выбор? - сдаются впервые: чистое, свежее пространство, где ещё не ступала нога арендаторов — ваш шанс создать здесь свои воспоминания; -без посредников и комиссий — экономия вашего бюджета; -дизайнерская отделка: стиль и качество в каждой детали; -панорамный вид: вдохновение каждый день; -функциональная планировка: максимум удобства на минимальной площади. Локация и окружающая среда

всего 6 минут пешком от станции метро Марьина роща». В шаговой доступности: -торговый центр Райкин Плаза; -собственная парковка во дворе — никаких хлопот с поиском места для автомобиля.

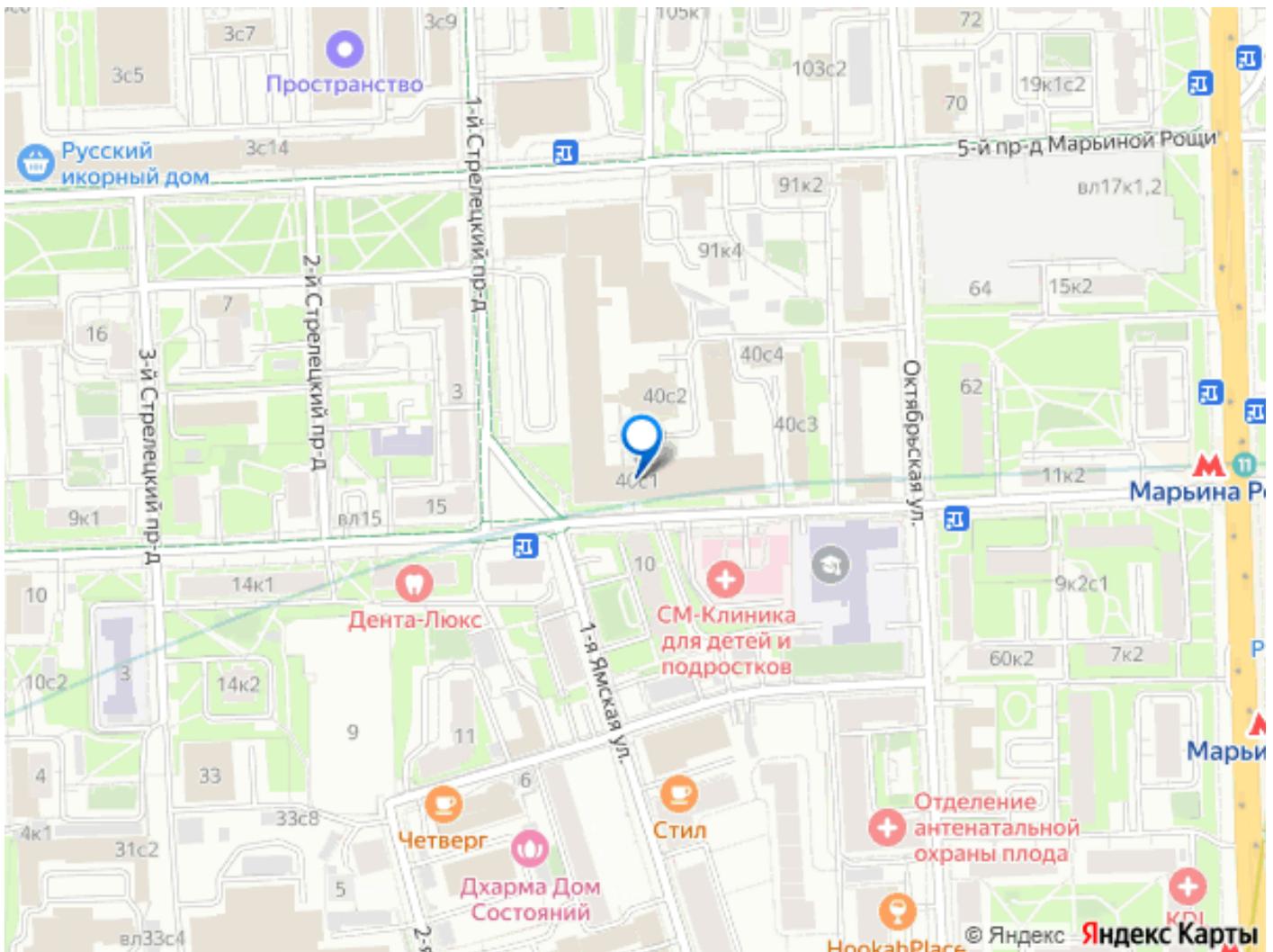
Первый уровень: пространство для жизни На первом этаже вас ждёт просторная многофункциональная зона, объединяющая кухню и гостиную. Здесь каждая деталь создана для вашего комфорта: -Кухня: оснащена качественной встраиваемой техникой — духовкой и посудомоечной машиной. -Гостиная: раскладной диван, который легко превращается в дополнительное спальное место. -Санитарная зона: оборудована душевым комплексом и стиральной машиной. -Практичное хранение: под лестничным маршем расположены удобные шкафы для личных вещей и аксессуаров. Второй уровень: зона для работы и отдыха Верхний уровень предназначен для продуктивной работы и полноценного отдыха. Здесь вас ждут: -Рабочая зона с великолепным панорамным видом — идеальное место для удалённой

работы. -Отдельная зона отдыха, где можно расположиться на комфортной двуспальной кровати. -Вместительный шкаф-купе, изготовленный на заказ, — достаточно места для вещей двух взрослых людей. Световое оформление Вся квартира оборудована системой динамического освещения. Вы можете регулировать температуру света — от тёплого до холодно оттенка. Создавайте нужное настроение в зависимости от ваших потребностей и настроения! Идеально подойдут для: -молодых специалистов, ценящих комфорт и стиль; -пар, ищущих уютное гнёздышко; -удалёнщиков, которым нужна тишина для работы. Приглашаем на просмотр! Не упустите свой шанс — забронируйте просмотр уже сегодня!

Напишите в чате или позвоните по телефону — ответим на все вопросы и назначим удобное время для просмотра. Ваш идеальный дом ждёт вас!







Move.ru - вся недвижимость России