

Создано: 12.02.2026 в 20:05

Обновлено: 12.02.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9289887526>

Наталия Бровко, Метражи group

**79152744601**

Москва, Нижегородская улица, 9А

**74 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 9А

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

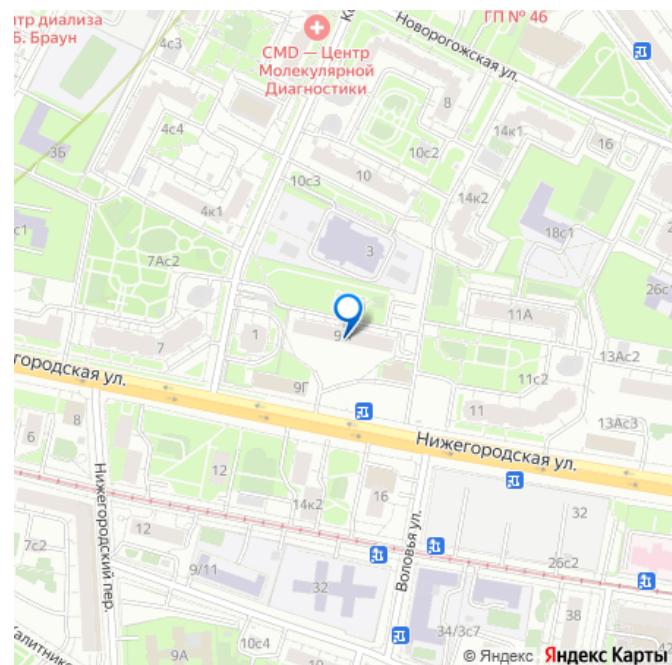
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 2040531. Предложение для тех, кто ценит комфорт и приватность! Сдаётся уютная однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в Таганском районе ЦАО города Москвы. Квартира расположена по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, дом 9а, 1-й этаж 8-этажного кирпичного дома.

Общая площадь квартиры составляет 33 квадратных метра. Просторная комната площадью 14 квадратных метров и кухня площадью 7 квадратных метров выходят на большой балкон и имеют отдельный выход в сад. Отдельная гардеробная комната.

Санузел совмещён, отделанной керамогранитом. В квартире выполнен качественный евроремонт, имеется всё необходимое для комфортного проживания.

На кухне установлена встроенная техника: - духовой шкаф, - варочная панель, - посудомоечная машина, - вытяжка - холодильник. Кухонная группа отделена от зоны спальни деревянными балками, предусмотрены места для хранения. Из окон

открывается вид во двор, что обеспечивает дополнительный комфорт. Квартира чистая, тёплая и светлая, подходит для тех, кто не хочет тратить время на обустройство, а готов сразу заехать и жить. Дом закрыт, имеется круглосуточная охрана, что обеспечивает дополнительную безопасность. Во дворе всегда есть парковочные места. В шаговой доступности от дома расположены продуктовые магазины, детский сад, школа, пункты выдачи, кафе. Также имеется собственная детская игровая площадка.

Транспортная доступность хорошая: рядом с домом находятся остановки общественного транспорта. До метро «Таганская» можно добраться на автобусе (три остановки), пешком — 15 минут. До станции метро «Римская» — 10 минут пешком. В одной минуте от дома расположены продуктовые магазины (рядом с остановкой). Условия аренды: Аренда: 70 000 рублей + квитанция. Залог: 70 000 рублей. Комиссия: 70 000 рублей. Готовы заселить не более 2 человек. У собственника есть предпочтения по арендаторам. Показ квартиры осуществляется по договорённости. Подробности можно узнать по телефону.





