

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:03

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 11:58

**Ай Кью Проекты, Ай Кью Проекты**

**79339366344**

**Москва, Ходынский бульвар, 20А**

**80 000 ₺**

Москва, Ходынский бульвар, 20А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

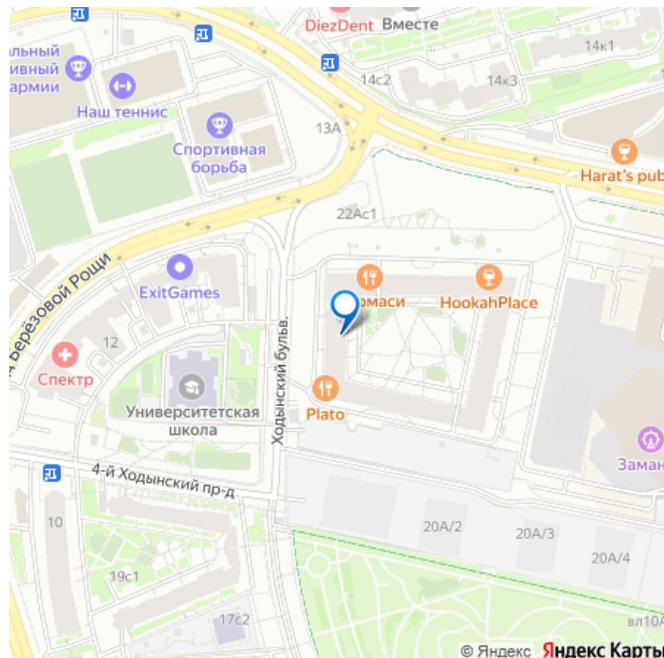
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

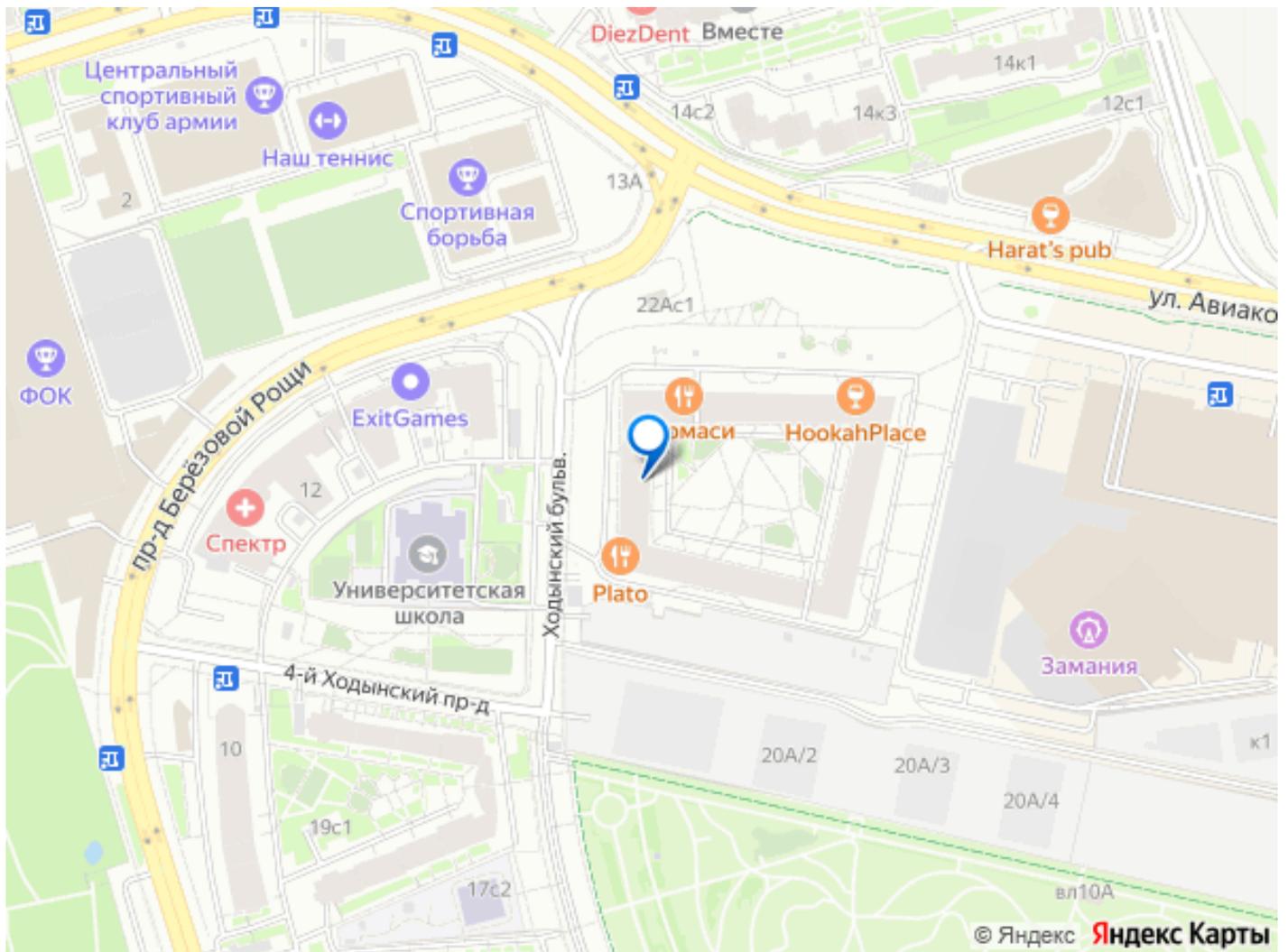
## Описание

Стильная студия в ЖК бизнес-класса «Лайнер» (блок - «Запад», подъезд - Б) в пешей доступности от метро «ЦСКА»! 8/15 этажного современного монолитного дома. Общая площадь 33 м2, лоджия с панорамным остеклением, с/у совмещенный. Установлен кондиционер. Студия оборудована всем необходимым для комфортной жизни: - вместительный кухонный гарнитур: множество шкафов и навесных полок позволят без проблем разместить всю кухонную утварь, - техника: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина, - обеденный стол и стулья, - удобное рабочее место, - двуспальная кровать, - тумба под ТВ, телевизор, - уютный диван, - вместительный зеркальный шкаф в прихожей, - полностью оборудованный санузел с душевой кабиной. Новый современный дом со скоростными

лифтами и подземным паркингом, презентабельные входные группы, круглосуточная охрана. Двор без машин. Современная городская среда с газонами, озеленением и ландшафтным дизайном. Есть детские площадки, места для отдыха и многое другое. Необходимая инфраструктура в наличии - крупный торговый центр Авиапарк, супермаркеты, магазины у дома, сфера услуг, кофейни, кафе, пекарни, аптеки, фитнес-клубы, школы, детские сады, поликлиники и т.д. В 2-х минутах ходьбы - парк Ходынское поле и парк Берёзовая Роща (отличные места как для спокойного отдыха, так и для спорта - прогулок, пробежек и т.д.). В шаговой доступности - плавательный бассейн, дворец спорта, стадион. Отличная транспортная доступность. До метро ЦСКА 7 минут пешком, до станций метро Аэропорт и Зорге - 15-20 минут пешком. Для автомобилистов - прямой выезд на Ленинградский проспект, Звенигородское шоссе, ул. Народного ополчения, ТТК. Сдается на длительный срок платежеспособным арендаторам. Животные обсуждаются. Цена 80 000 руб./мес. + счетчики. Залог 80 000 руб. Комиссия 50%. Показы по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России