

**Булат Леон, Столичный Эксперт  
Недвижимости**

**79856839326**

🕒 Создано: 07.04.2026 в 10:53

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:51

**Москва, Батюнинская улица, 2К1**

**43 000 ₺**

Москва, Батюнинская улица, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Батюнинская](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

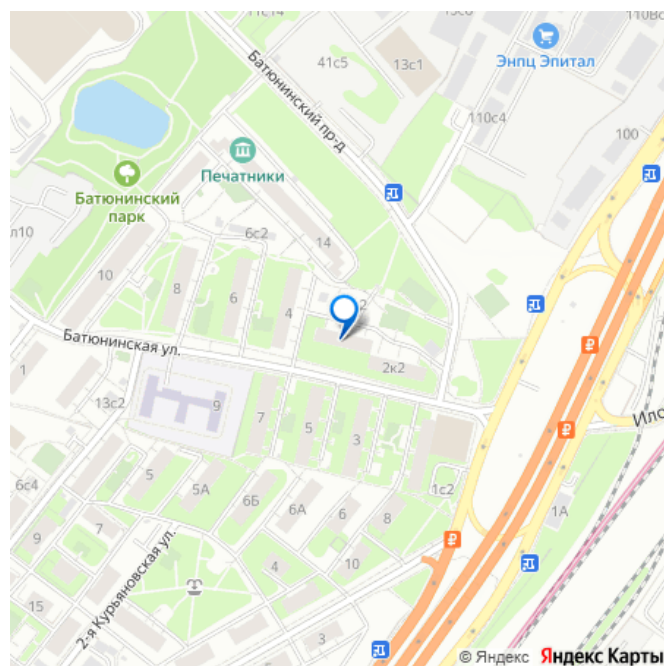
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Без комиссии! Сдается на длительный срок 1-комнатная квартира площадью 33 кв.м. по адресу: ул. Батюнинская, д.2, корп.1, в 12 минутах пешком от ж/д станции - Перерва линии МЦД-2 Курско-Рижского диаметра. Или автобусами 292, 736 можно добраться до метро Печатники за 15-20 минут. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома 1973 года постройки, имеет удобную функциональную планировку: просторная комната площадью 20,3 кв.м., кухня 5,3 кв.м., санузел совмещенный. Застекленная лоджия, все окна выходят во двор. Квартира в отличном состоянии, после косметического ремонта, чистая и уютная, укомплектована необходимой мебелью и бытовой техникой. В комнате два спальных места - двухспальная кровать и раскладной полутора-спальный диван. Кухня оборудована холодильником, новым кухонным гарнитуром и новой газовой плитой. Комплектация бытовой техники может корректироваться с учетом пожеланий клиента после согласования с собственником. Чистый подъезд без посторонних запахов, доброжелательные соседи. В шаговой доступности детский сад, школа, сетевые магазины Дикси, Пятерочка,

спорткомплекс и другие объекты социальной инфраструктуры. Много парковочных мест для автомобиля. Рядом с домом остановка общественного транспорта, ходят автобусы до метро. В непосредственной близости две зоны отдыха Батюнинский и Курьяновский парки и набережная Москва реки. Вода и электроэнергия оплачивается по счётчикам. Сдаётся только на длительный срок!

Рассматриваем предпочтительно семейных, но готовы обсуждать. Можно с детьми, но без животных. Количество проживающих не более двух человек. Оперативный показ. Эксклюзив. Без комиссии!

