

Создано: 22.02.2026 в 11:19

Обновлено: 27.02.2026 в 15:38

<https://move.ru/objects/9290387581>

**Михаил Тобиш, Частный маклер**

**79858791026, 7985384  
8037**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
34к4**

**105 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

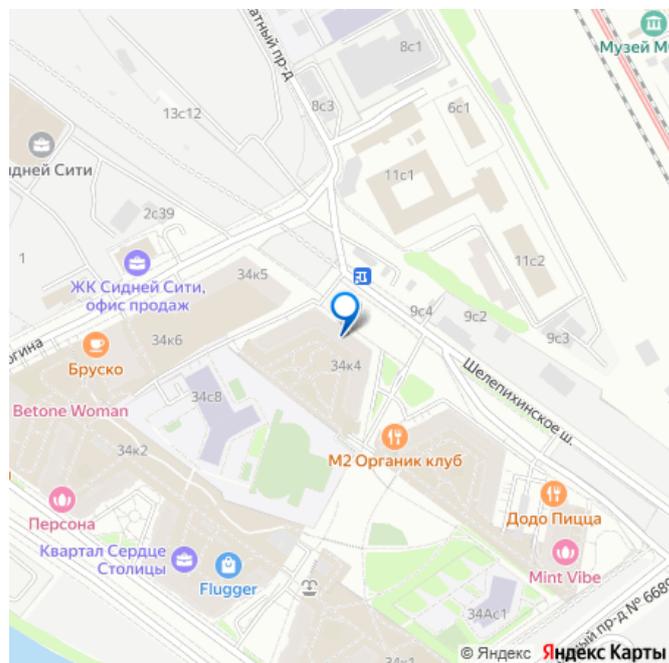
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



## Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### Описание

Без комиссии для арендатора. 27.02, 28.02 будем в ЖК с 10.00 до 21.00 на показах, возможен оперативный показ апартамента в согласованное заранее время. Новый ЖК, дом сдан в 2021 году, в отличии от соседних корпусов ремонты у соседей закончились. Сдается стильный апартамент с ремонтом по индивидуальному дизайн - проекту. Есть кровать! Есть ванная! Коммунальные услуги оплачиваются по счетчикам (электричество, ХВС, ГВС, водоотведение) и составляют, ориентировочно, 5 тыс. рублей. Все тарифы - города Москвы для ЖКХ. Апартамент оборудован: Полноценная кухня с необходимой премиальной техникой и посудой: посудомоечная машина BOSCH, встроенный холодильник с морозильной камерой BOSCH, варочная поверхность BOSCH, сантехника BLANCO, вытяжка, посуда. В зоне спальни размещена двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, предусмотрены НОВЫЕ: подушки, одеяло, постельное белье, а также плед и декоративные подушки. Система хранения индивидуального проекта представлена шкафом с отдельными зонами для верхней одежды, обуви и бытовых принадлежностей. Рабочее место полноценно организовано, есть стол-комод с выдвижными ящиками. В санузле находится ванна из литьевого мрамора, премиальная сантехника санузла GEBERIT, GROHE, стиральная машина BOSCH.

В зоне гостиной расположен удобный диван и обеденная группа. В апартаменте спроектированы три зоны теплого пола, кондиционер, домофон и высокоскоростной интернет, есть SMART TV.

Многофункциональный комплекс Сердце Столицы расположен в районе Шелепихинской набережной, рядом с деловым центром Москва-Сити на берегу Москва-реки, В ЖК расположен живописный центральный парк с фонтанами, скейт-парком, спортивными площадками и беседками. Внутри квартала работают муниципальные детский сад и школа, творческие студии и танцевальный клуб, фитнес-центр X-fit с бассейном с морской водой, медицинская клиника, магазины и супермаркеты, рестораны и кафе, автомойка, службы сервиса. Территория огорожена, с видеонаблюдением и круглосуточной охраной. Консьерж-сервис 24/7.

Профессиональная управляющая компания от Донстрой. Для автомобилистов: из ЖК удобный выезд на Звенигородское шоссе, Шмитовский проезд и ТТК. Можно арендовать машино-место. Оплата: 105 тысяч в месяц + электричество, +вода, +интернет. Оплата за первый месяц + депозит 105 тысяч





