

Создано: 12.01.2026 в 09:24

Обновлено: 16.01.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9287910952>

Собственник

**79230790228**

**Москва, Очаковское шоссе, 5к4**

**98 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

30/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

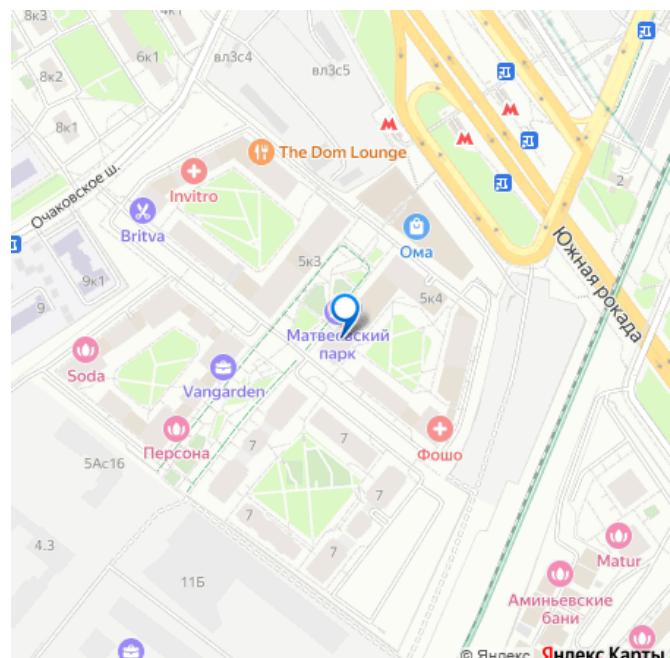
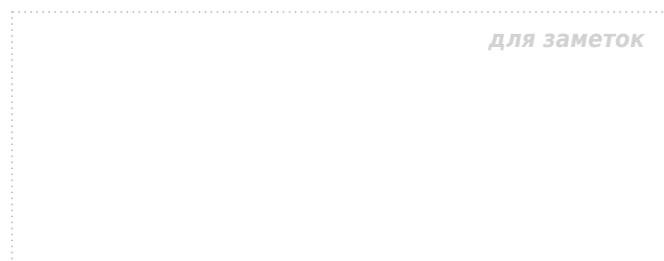
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдам в долгосрочную аренду новую евро двушку на 30 этаже с дизайнерской отделкой, панорамным видом на Москва Сити и квартал ЖК бизнес-класса, полным комплектом современной бытовой техники, включая элементы умного дома в только что построившемся ЖК Матвеевский парк с отличной транспортной доступностью в 2 мин. от метро Аминьевская. **ЛОКАЦИЯ:** В 2 мин. от метро Аминьевская, рядом с МГУ, МГИМО, РУДН, Кутузовским проспектом. Хорошая транспортная доступность, удобные автодорожные развязки, МЦД в пешей доступности, рядом школы, дет. сады, ТЦ, фитнес-центр **КВАРТИРА:** Евро двушка на 30 этаже с отдельной спальней, просторной гостиной, совмещенной с кухней, современным кухонным и ванным гарнитурами. Вид из окон на Москва Сити и квартал новых ЖК бизнес-класса.

Внутренний двор без машин полностью огорожен, озеленен и обустроен площадками для отдыха взрослых и развлечения детей. В доме есть подземный паркинг. Рядом с ЖК открылся торговый центр «Ома» и широкий пешеходный променад с фонтанами, обустроены торговые помещения на первых этажах. **БЫТОВАЯ ТЕХНИКА:** Холодильник, духовой шкаф, плита, посудомоечная машина, кондиционеры, стиральная машина, телевизор '50, микроволновка, робот-

пылесос. СИСТЕМА УМНОГО ДОМА: Построена на основе Яндекс станции с Алисой.

Удаленно, в том числе голосом, управляются кондиционеры, телевизор, светильник, робот-пылесос. Транслируются показатели температуры и влажности для создания сценариев работы климатической системы.

Готов заселить не более 2 взрослых с детьми, заинтересованных в долгосрочной аренде качественного, современного и высокотехнологичного жилья. Без животных



