

**Оксана Гимишян, Частный маклер**  
**79327203370, 79813668312**

Создано: 26.08.2025 в 15:42  
Обновлено: 28.11.2025 в 05:52

**Москва, Балаклавский проспект, 56К1**

**50 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 56К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

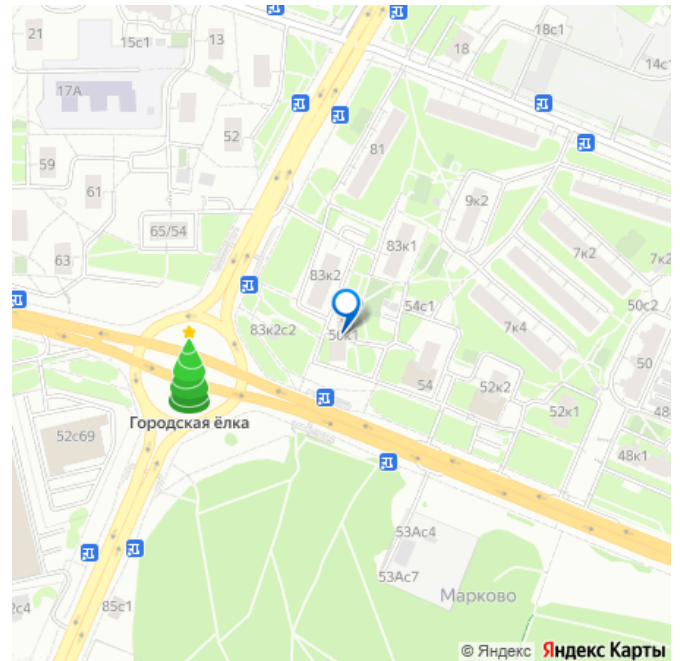
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

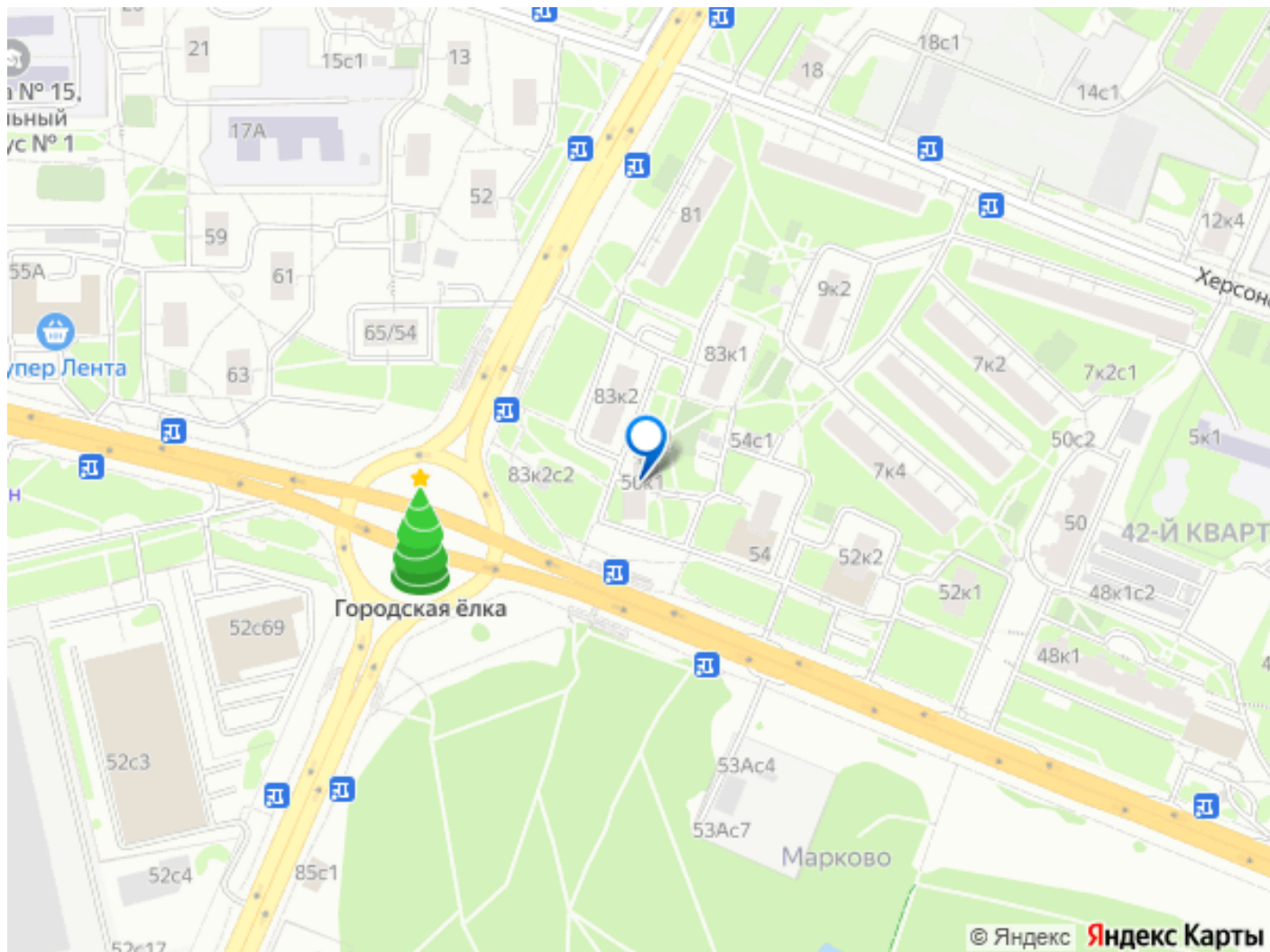
1 комнатная квартира с техникой и мебелью.

Общая площадь 34.5м2, кухня-10м2.

Встроенная кухня с выходом на балкон, в отличном состоянии. Балкон - утеплен, как дополнительная площадь(3м2) . Тихие, адекватные соседи, тамбур. Район зеленый, современный, с тренажерами и детскими площадками. До метро Зюзино 10 минут пешком. Автобусная остановка рядом с домом (3 остановки до метро Калужская, 2 остановки до метро Чертановская) Через дорогу - Битцевский лес, с ухоженными асфальтированными дорожками, светом, беседками 1 подъездный дом, всегда есть парковочные места. В районе 2 школы и 2 детских сада, магазины, поликлиника, Озон, ВайлБерриз Рассматриваем 1-2 или пару. Без животных.







Move.ru - вся недвижимость России