

Создано: 26.12.2025 в 16:40

Обновлено: 12.01.2026 в 19:28

<https://move.ru/objects/9287758484>

Ольга Рыжкова, Ольга Рыжкова

79168271681

Москва, улица Немчинова, 4

65 000 ₽

Москва, улица Немчинова, 4

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Немчинова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

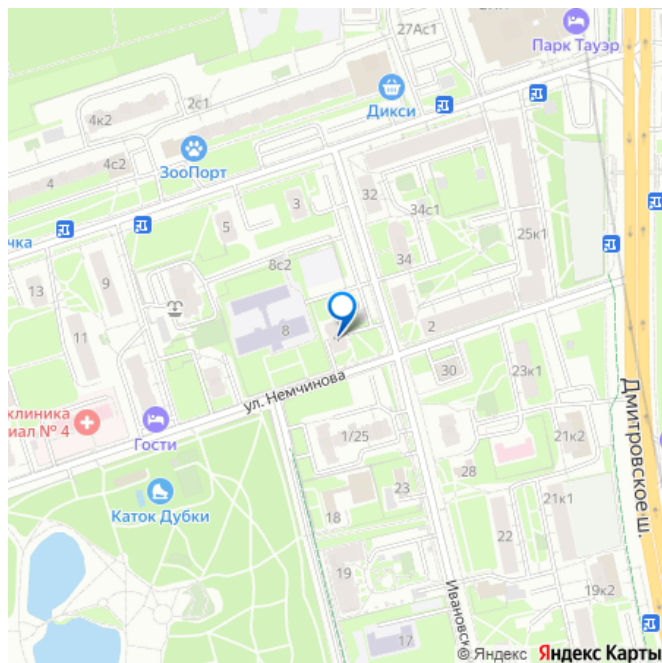
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт

Описание

Сдаётся уютная квартира в престижном районе рядом с метро Тимирязевская! Всего 7 минут пешком до станции — идеальное расположение для комфортной жизни и удобной транспортной доступности.

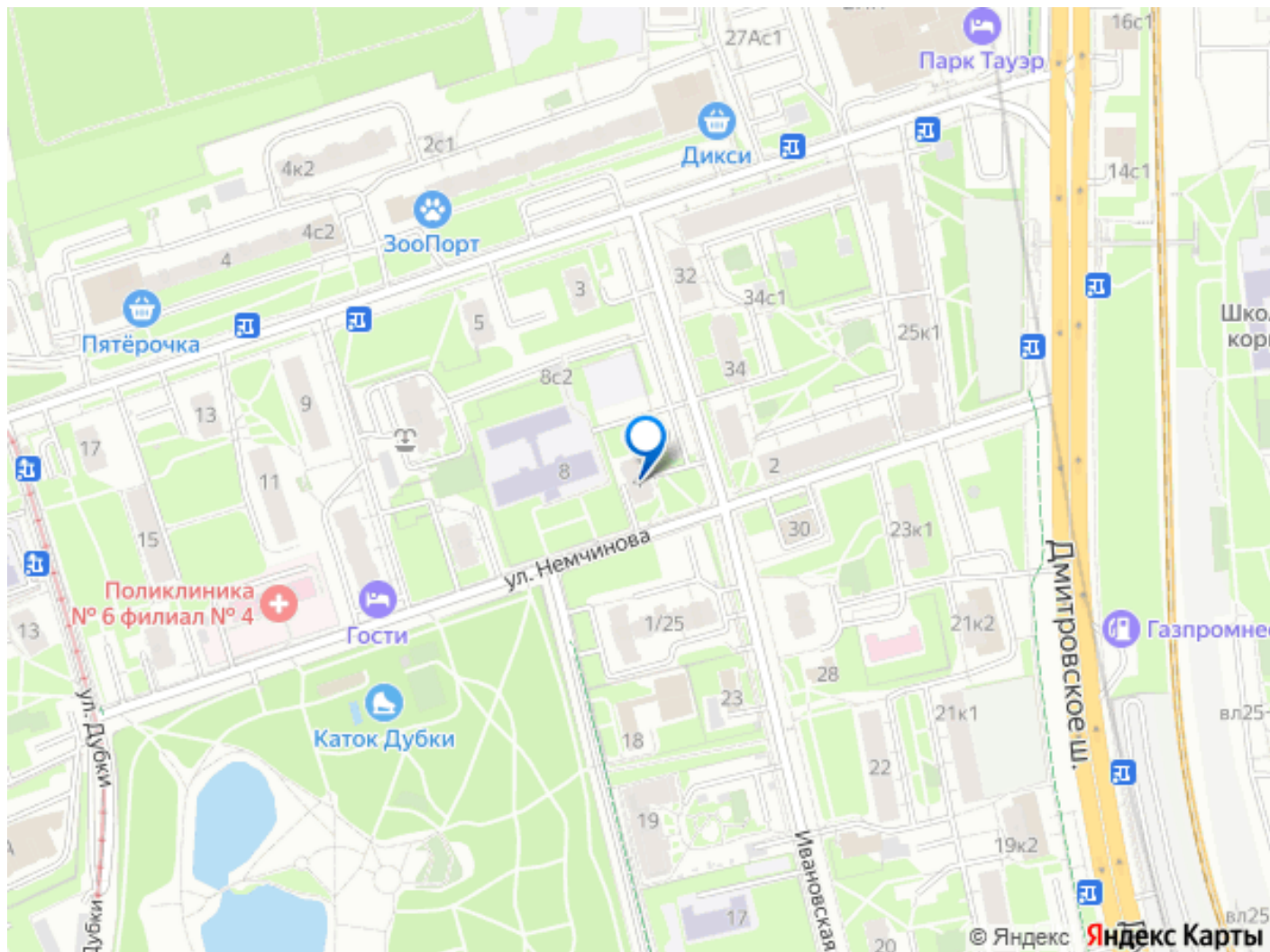
Квартира расположена на 9м этаже 12этажного кооперативного дома. Подъезд содержится в превосходном состоянии: чистые лестничные пролёты, два надёжных лифта и ухоженный двор. В квартире есть балкон с видом во двор — отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Пространство оформлено в уютном старом стиле, но при этом остаётся очень светлым и гостеприимным. Пространство организовано максимально функционально: общая площадь квартиры составляет 34,6 м. Внутри всё готово для комфортного проживания — квартира полностью укомплектована необходимой бытовой техникой

(холодильник, стиральная машина, плита, духовка, микроволновка) и удобной мебелью (кухонный гарнитур, шкафы в комнате).

Проведён интернет, есть два спальных места — отлично подойдёт для пары или одного человека. Район радует развитой инфраструктурой: в шаговой доступности множество магазинов и торговых центров, поликлиника, аптеки, фитнесцентры и спортивные залы. Рядом находится живописный парк Дубки — прекрасное место для прогулок и активного отдыха. Удобные выезды как в центр города, так и в область

делают локацию ещё более
привлекательной. ----- Примечание: у
собственника могут быть дополнительные
пожелания к жильцам - обсудите их в чате
или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России