

Создано: 05.02.2026 в 09:23

Обновлено: 06.02.2026 в 07:53

<https://move.ru/objects/9288999833>

Собственник

79163164138

Москва, улица Немчинова, 4

58 000 ₽

Москва, улица Немчинова, 4

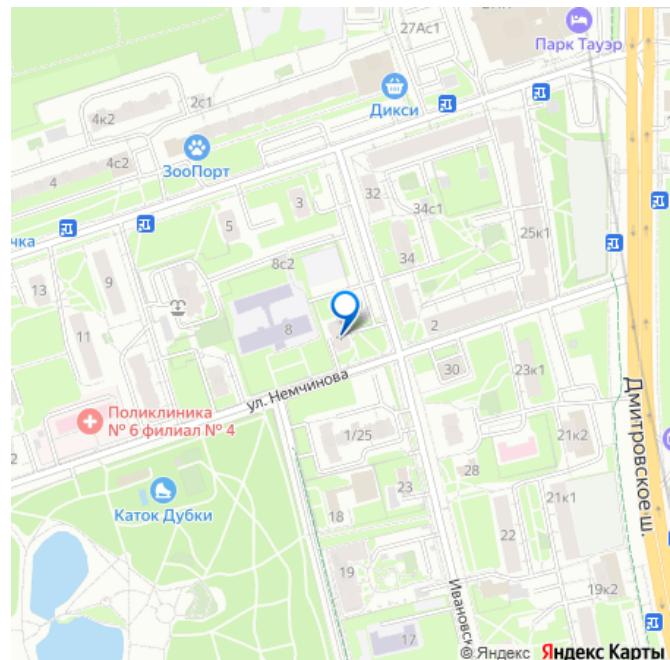
Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Немчинова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

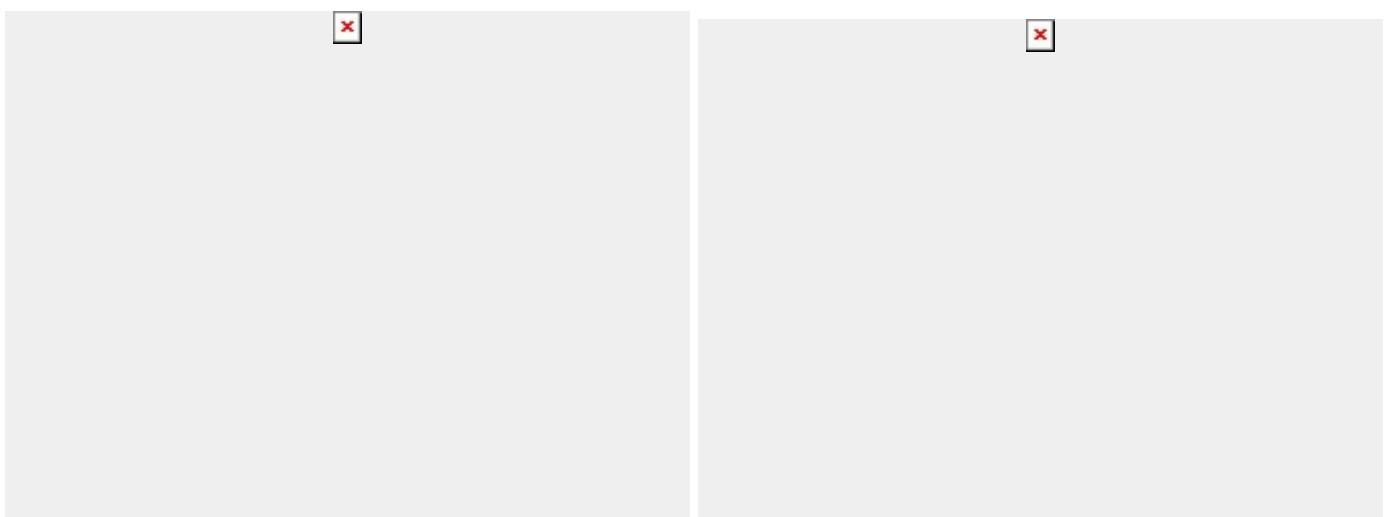
Описание

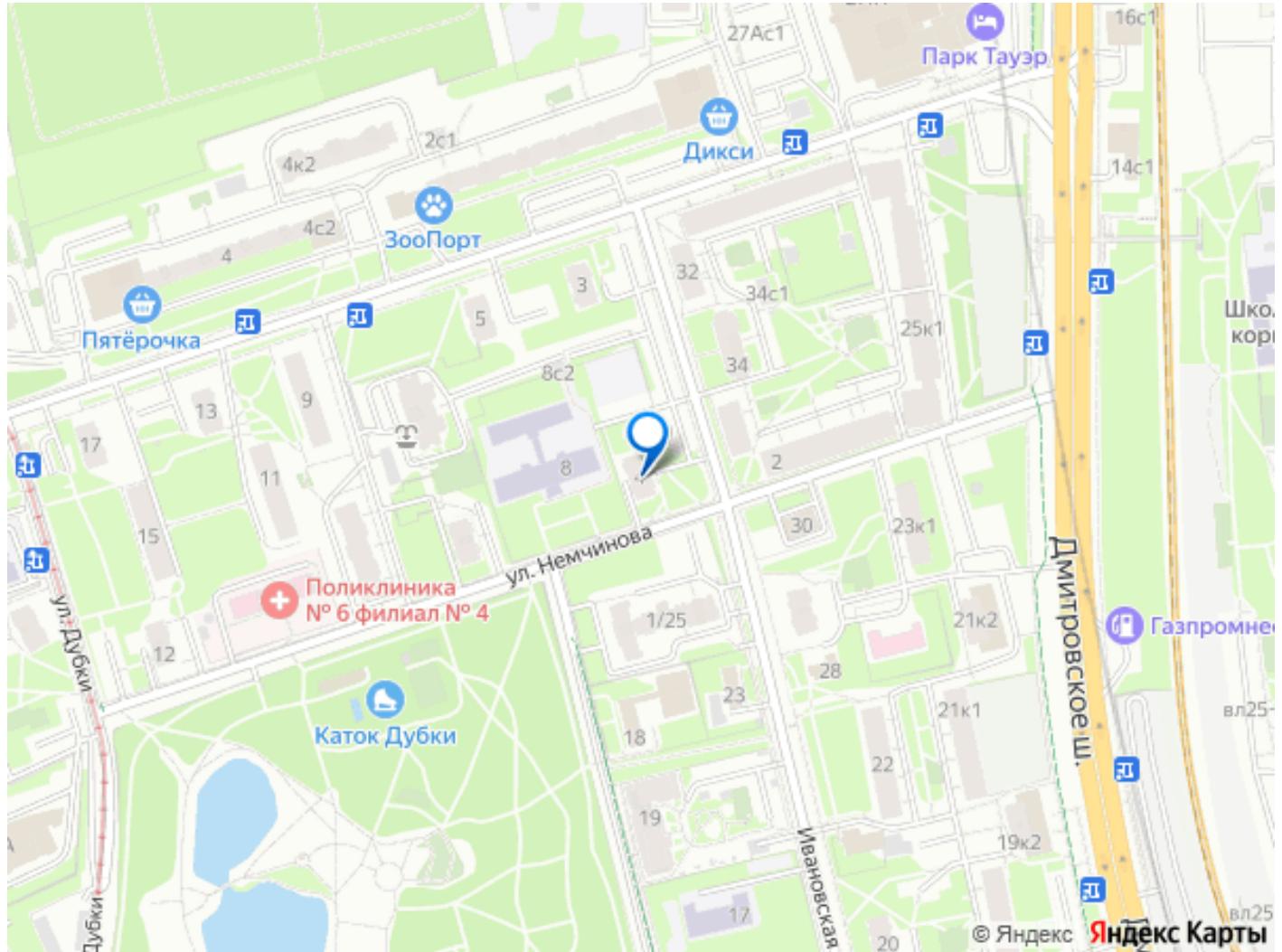
Сдаётся уютная квартира в престижном районе рядом с метро Тимирязевская БЕЗ посредников! Всего 7 минут пешком до станции — идеальное расположение для комфортной жизни и удобной транспортной доступности. Квартира расположена на 9м этаже 12этажного кооперативного дома.

Подъезд содержится в хорошем состоянии: чистые лестничные пролёты, два надёжных лифта и ухоженный двор. В квартире есть балкон с видом во двор. Пространство оформлено в уютном старом стиле, но при этом остаётся очень светлым и гостеприимным. Пространство организовано максимально функционально: общая площадь квартиры составляет 34,6 м². Внутри всё готово для комфортного проживания — квартира полностью укомплектована необходимой бытовой техникой (холодильник, стиральная машина, плита, духовка, микроволновка) и удобной мебелью (кухонный гарнитур, шкафы в комнате).

Проведён интернет, есть два спальных места — отлично подойдёт для пары или одного человека. Район радует развитой инфраструктурой: в шаговой доступности множество магазинов и торговых центров, поликлиника, аптеки, фитнесцентры и

спортивные залы. Рядом находится живописный парк Дубки — прекрасное место для прогулок и активного отдыха. Удобные выезды как в центр города, так и в область делают локацию ещё более привлекательной. Сдаём на длительный срок, варианты несколько месяцев также рассматриваем..





Move.ru - вся недвижимость России