

Собственник

74954760059

🕒 Создано: 18.10.2025 в 07:31

Обновлено: 14.01.2026 в 12:24

Москва, Ферганская улица, 11К1

55 000 ₽

Москва, Ферганская улица, 11К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ферганская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

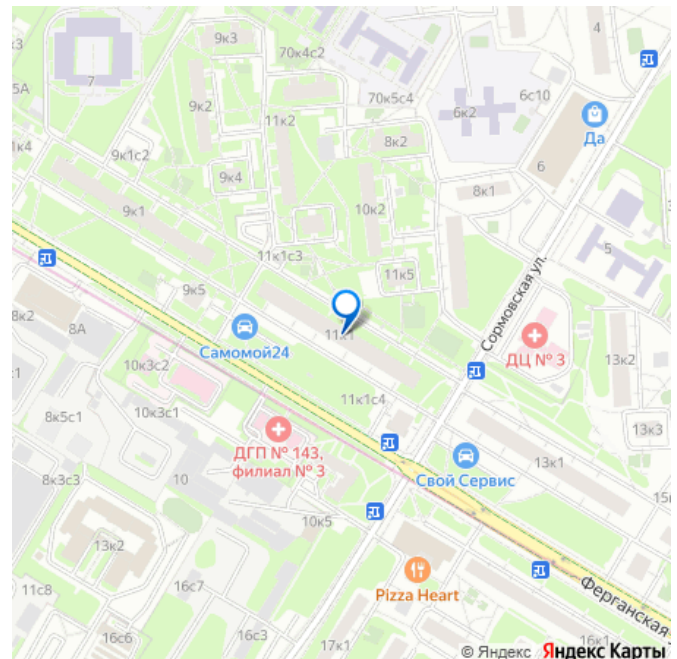
Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Пожалуйста без животных! Сдается уютная 1-комнатная квартира с отделкой в светлых тонах. Укомплектована новой отличной бытовой техникой: телевизор 4K с диагональю почти 2 метра с YouTube, стиральная машина с встроенной сушкой, духовка с антипригарным покрытием и паровым циклом, холодильник с системой авто разморозки в 2-х камерах No Frost. Полноценная кровать с матрасом (не складная) установлена вместо раскладушки дивана. Основание дивана теперь является мягким комфортным изголовьем полноценной кровати и выполнено из шикарной натуральной кожи синего цвет с редкой обработкой под замшу. Окна выходят в тихий двор с обилием зелени и деревьев. Множество детских и спортивных площадок с тренажерами. Тихие семейные соседи. На 5-ом этаже 12-ти этажного дома. Есть 2 лифта. Чистый подъезд с современной плиткой на полу. Рядом 3 ветки и 3 станции метро пешком (и ходит автобус. Хорошая автомобильная доступность с прямым выездом на проспекты. Отличная инфраструктура в шаговой доступности: супермаркеты (Пятерочка, Перекресток, ЕвроСпар, Ашан, Дикси, ФиксПрайс), банки, аптеки, поликлиники детская и взрослая (крупнейший диагностический центр ЮВАО). Бытовая техника повышает комфорт проживания: * Огромный 4K телевизор почти 2 метра Samsung 75 * Стиральная машина с интеллектом и сушкой LG * Холодильник с авто разморозкой 2 камер Daewoo * Духовка антипригарное покрытие и пар Bosch *

Варочная панель 3К индукционная Weissgauff

* Вытяжка с выводом в шахту вентиляции

Akro * Пылесос с разными режимами,

насадками Miele * Чайник электрический

нержавеющая сталь Bork Мебель и

пространство в эргономичном балансе: *

Перепланировка с оптимизацией

пространства * Встроенный кухонный

гарнитур с пеналом * Встроенный шкаф купе

с полками и ящиками * Полноценная кровать

(не складная) с изголовьем * Диван из натур

кожи в виде изголовья кровати * Трековая

система освещения в жилой комнате *

Складная сушилка и мини гладильная доска

Ikea * Зеркало во весь рост встроено во

входную дверь * Сан узел раздельный,

плитка в одном стиле * Встроены тумба с

раковиной, зеркало, полочки * В ванной

стильные раздвижные матовые панели *

Закрытый тамбур (колясочная) с соседями на

3 кв Удобная инфраструктура и доступность

транспорта: * 3+ мин пешком до WB, Ozon,

Пятерочка и др * 5 мин пешком фитнес-клуб с

бассейном и сауной * 7 мин пешком до

станции метро Юго-Восточная * 15 мин

пешком до станц метро и МЦД-3 Выхино * 20

мин пешком до станц метро Рязанский пр-кт

* 10 мин ехать до парков Кузьминки, Кусково

и др * Удобный выезд Рязанский,

Волгоградский пр-ты * Доступны разные

варианты парковки автомобиля Цена аренды

квартиры и экономия на агенте: * 55 тысяч

руб в месяц (ниже средней на аналоги) *

Депозит 76 тысяч руб (возврат при

выселении) * Дополнительно все коммун

платежи и счетчики * Экономия на агенте

(нет агента, нет комиссии) * Договор аренды

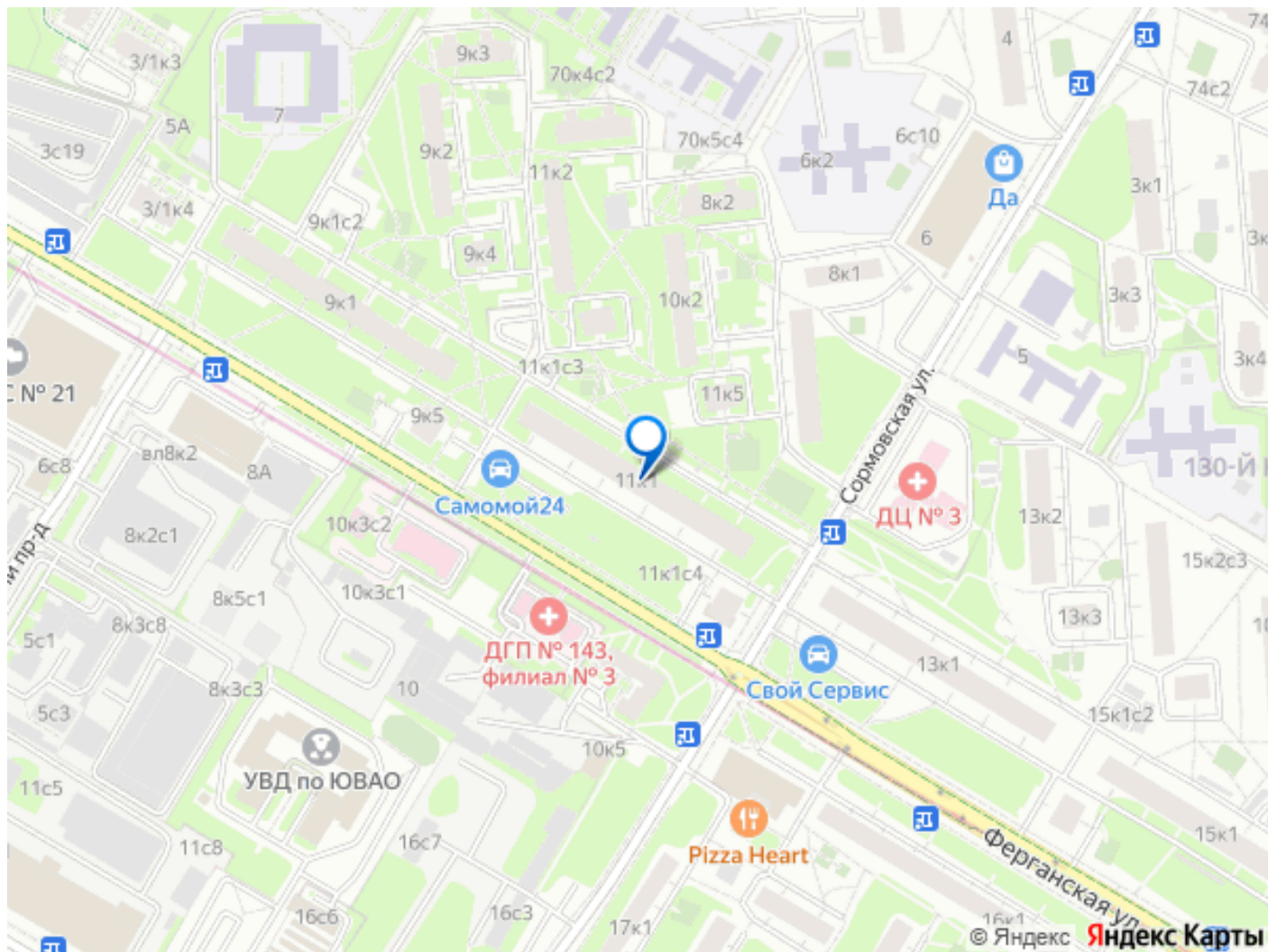
с собственником на 11 месяцев Жилье

подготовлено для вас с душой и заботой.

Ожидается от вас высокая аккуратность и

чистота.





Move.ru - вся недвижимость России