

Создано: 18.10.2025 в 07:31

Обновлено: 14.01.2026 в 12:24

<https://move.ru/objects/9287972584>

Собственник

74954760059

Москва, Ферганская улица, 11К1

55 000 ₽

Москва, Ферганская улица, 11К1

Округ

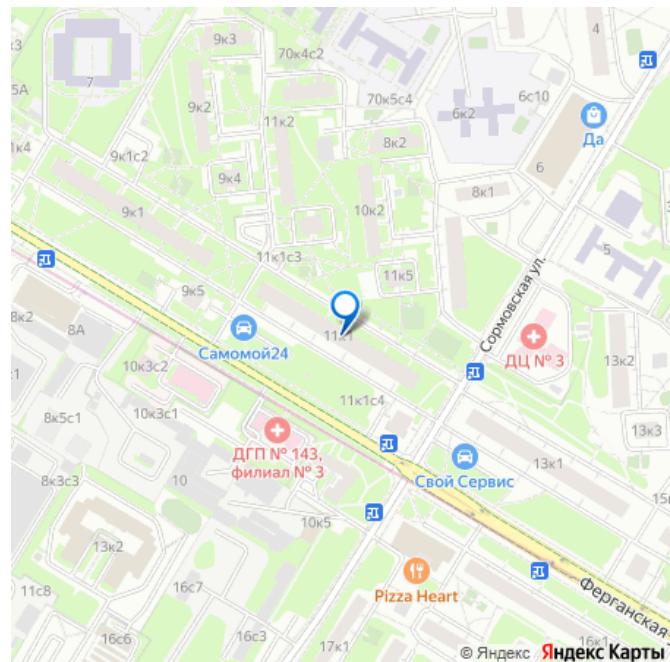
для заметок

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица



[улица Ферганская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Пожалуйста без животных! Сдается уютная 1-комнатная квартира с отделкой в светлых тонах. Укомплектована новой отличной бытовой техникой: телевизор 4K с диагональю почти 2 метра с YouTube, стиральная машина с встроенной сушкой, духовка с антипригарным покрытием и паровым циклом, холодильник с системой авто разморозки в 2-х камерах No Frost.

Полноценная кровать с матрасом (не складная) установлена вместо раскладушки дивана. Основание дивана теперь является мягким комфортным изголовьем полноценной кровати и выполнено из шикарной натуральной кожи синего цвет с редкой обработкой под замшу. Окна выходят в тихий двор с обилием зелени и деревьев.

Множество детских и спортивных площадок с тренажерами. Тихие семейные соседи. На 5-ом этаже 12-ти этажного дома. Есть 2 лифта. Чистый подъезд с современной плиткой на полу. Рядом 3 ветки и 3 станции метро пешком (и ходит автобус. Хорошая автомобильная доступность с прямым выездом на проспекты. Отличная инфраструктура в шаговой доступности: супермаркеты (Пятерочка, Перекресток, ЕвроСпар, Ашан, Дикси, ФиксПрайс), банки, аптеки, поликлиники детская и взрослая (крупнейший диагностический центр ЮВАО).

Бытовая техника повышает комфорт проживания: * Огромный 4K телевизор почти 2 метра Samsung 75 * Стиральная машина с интеллектом и сушкой LG * Холодильник с авто разморозкой 2 камер Daewoo * Духовка антипригарное покрытие и пар Bosch *

Варочная панель ЗК индукционная Weissgauff

* Вытяжка с выводом в шахту вентиляции

Akro * Пылесос с разными режимами, насадками Miele * Чайник электрический нержавеющая сталь Bork Мебель и пространство в эргономичном балансе: *

Перепланировка с оптимизацией пространства * Встроенный кухонный гарнитур с пеналом * Встроенный шкаф купе с полками и ящиками * Полноценная кровать (не складная) с изголовьем * Диван из натур кожи в виде изголовья кровати * Трековая система освещения в жилой комнате *

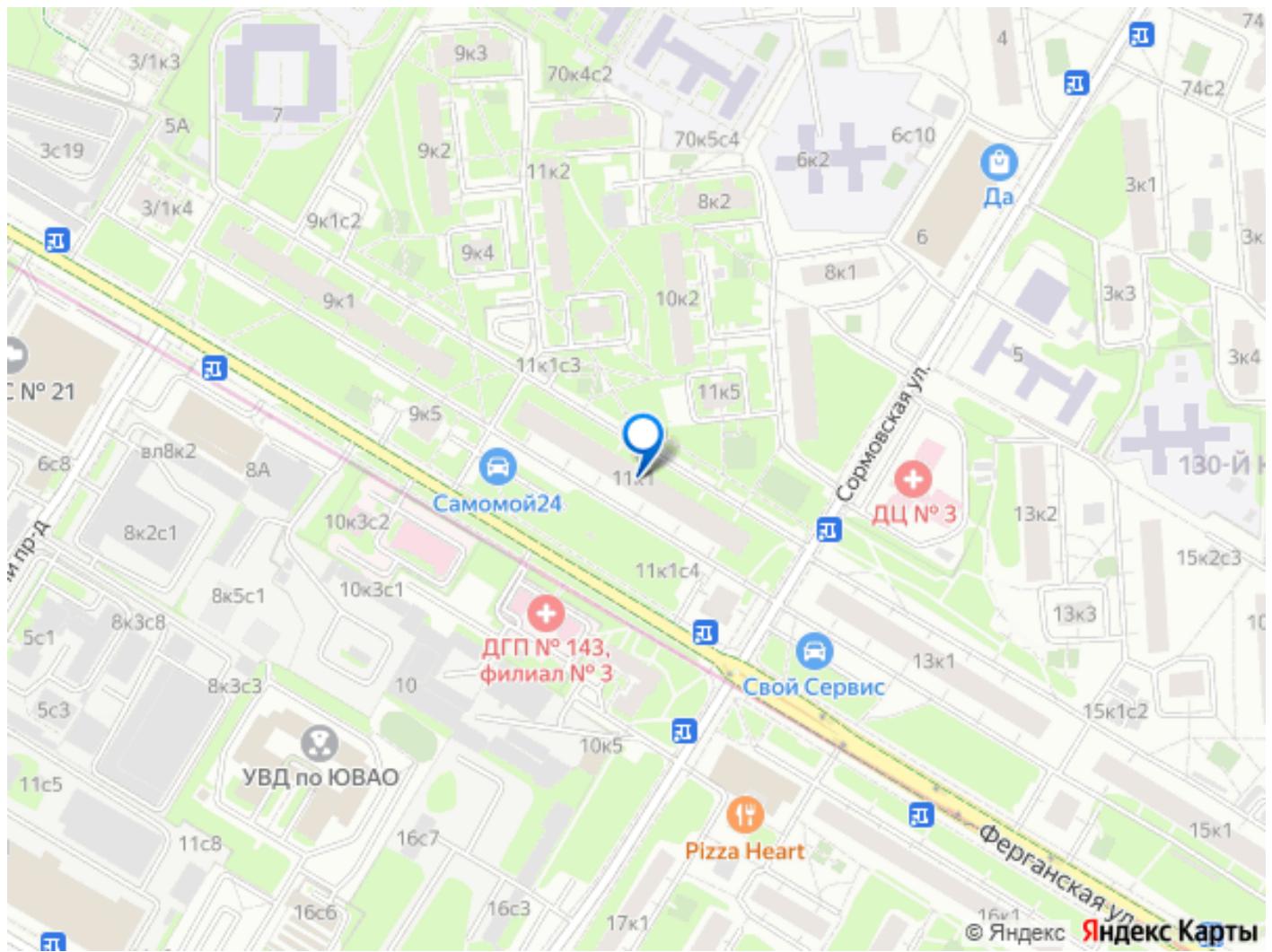
Складная сушилка и мини гладильная доска Ikea * Зеркало во весь рост встроено во входную дверь * Санузел раздельный, плитка в одном стиле * Встроены тумба с раковиной, зеркало, полочки * В ванной стильные раздвижные матовые панели *

Закрытый тамбур (колясочная) с соседями на 3 кв Удобная инфраструктура и доступность транспорта: * 3+ мин пешком до WB, Ozon, Пятерочка и др * 5 мин пешком фитнес-клуб с бассейном и сауной * 7 мин пешком до станции метро Юго-Восточная * 15 мин пешком до станций метро и МЦД-3 Выхино * 20 мин пешком до станций метро Рязанский пр-кт * 10 мин ехать до парков Кузьминки, Кусково и др * Удобный выезд Рязанский,

Волгоградский пр-ты * Доступны разные варианты парковки автомобиля Цена аренды квартиры и экономия на агенте: * 55 тысяч руб в месяц (ниже средней на аналоги) *

Депозит 76 тысяч руб (возврат при выселении) * Дополнительно все коммуналные платежи и счетчики * Экономия на агенте (нет агента, нет комиссии) * Договор аренды с собственником на 11 месяцев Жилье подготовлено для вас с душой и заботой. Ожидается от вас высокая аккуратность и чистота.





Move.ru - вся недвижимость России