

🕒 Создано: 18.10.2025 в 07:18

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 12:32

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, Ферганская улица, 11К1**

**60 000 ₺**

Москва, Ферганская улица, 11К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ферганская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

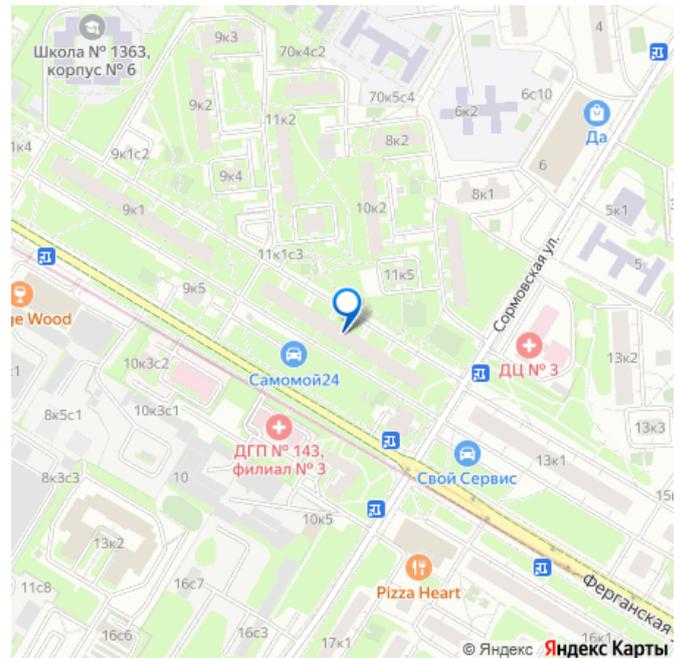
Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Пожалуйста без животных! Квартира только для одной взрослой девушки (или для семьи в официальном браке). Пожалуйста не звоните, а пишите сообщение (после одобрения вашей заявки на просмотр).

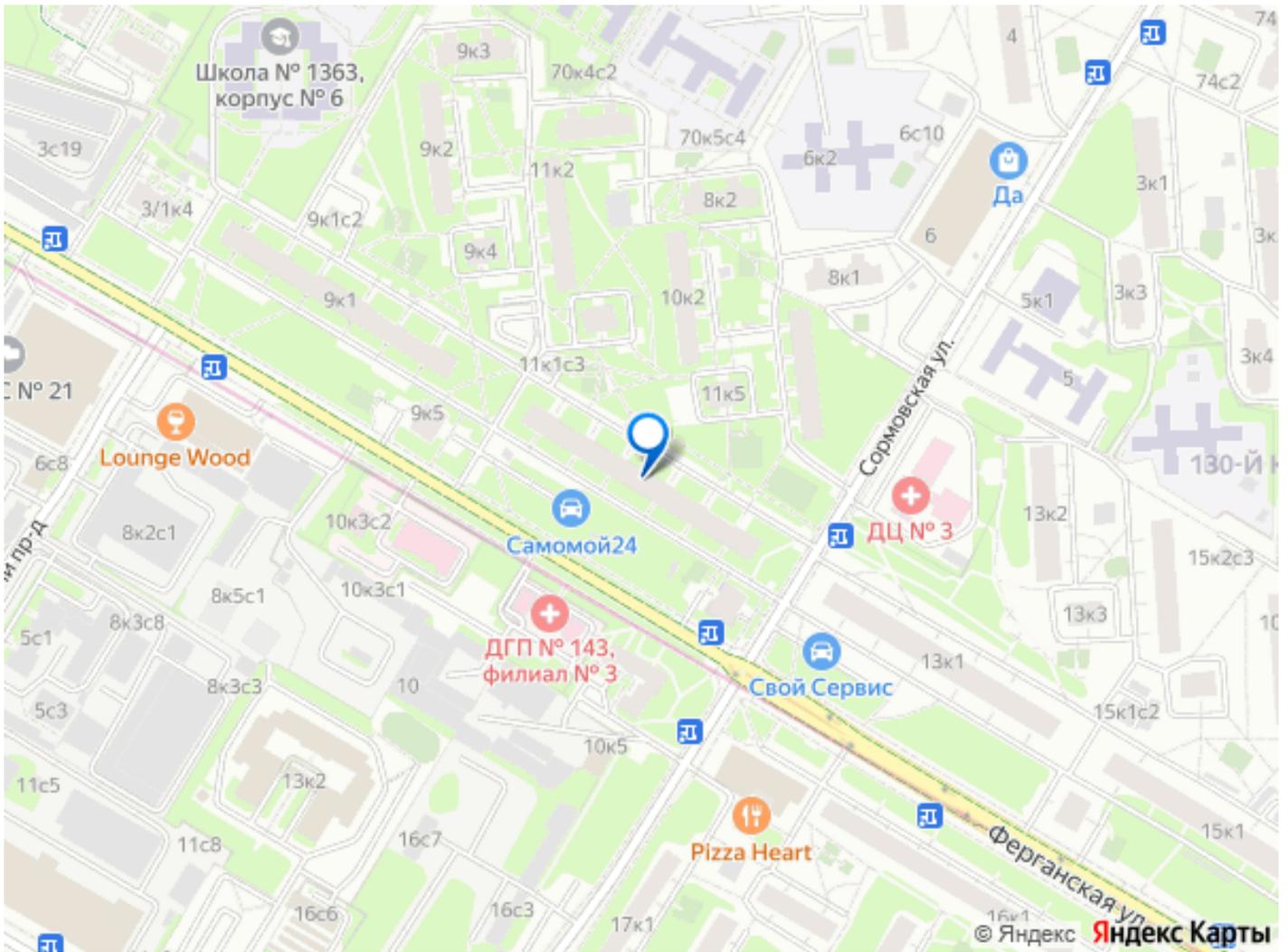
Сдается уютная 1-комнатная квартира с новой отделкой в светлых тонах.

Укомплектована превосходной бытовой техникой: телевизор 4К с диагональю почти 2 метра с YouTube, стиральная машина с встроенной сушкой, духовка с антипригарным покрытием и паровым циклом, холодильник с системой полноценной авторазморозки в 2-х камерах No Frost. Полноценная кровать с матрасом и мягким комфортным изголовьем из натуральной кожи с редкой обработкой под замшу. Окна выходят в тихий двор с обилием зелени и деревьев. Множество детских и спортивных площадок с тренажерами. Тихие семейные соседи. На 5-ом этаже 12-ти этажного дома. Есть 2 лифта. Чистый подъезд с современной плиткой на полу. Рядом 3 ветки и 3 станции метро пешком (и ходит автобус). Хорошая автомобильная доступность с прямым выездом на Рязанский и Волгоградский проспекты. Отличная инфраструктура в шаговой доступности: супермаркеты (Пятерочка, Перекресток, ЕвроСпар, Ашан, Дикси, ФиксПрайс), банки, аптеки, поликлиники детская и взрослая (крупнейший диагностический центр ЮВАО). Бытовая техника повышает комфорт проживания: \* Огромный 4К телевизор почти 2 метра Samsung 75 \* Стиральная машина с интеллектом и сушкой LG \* Холодильник с

авто разморозкой 2 камер Daewoo \* Духовка антипригарное покрытие и пар Bosch \* Варочная панель 3К индукционная Weissgauff \* Вытяжка с выводом в шахту вентиляции Akro \* Пылесос с разными режимами, насадками Miele \* Чайник электрический нержавеющая сталь Bork Мебель и пространство в эргономичном балансе: \* Перепланировка с оптимизацией пространства \* Встроенный кухонный гарнитур с пеналом \* Встроенный шкаф купе с полками и ящиками \* Полноценная кровать с комфортным изголовьем \* Трековая система освещения в жилой комнате \* Складная сушилка и мини гладильная доска Ikea \* Зеркало во весь рост встроено во входную дверь \* Сан узел отдельный, плитка в одном стиле \* Встроены тумба с раковиной, зеркало, полочки \* В ванной стильные раздвижные матовые панели \* Закрытый тамбур (колясочная) с соседями на 3 кв Удобная инфраструктура и доступность транспорта: \* 3+ мин пешком до WB, Ozon, Пятерочка и др \* 5 мин пешком фитнес-клуб с бассейном и сауной \* 7 мин пешком до станции метро Юго-Восточная \* 15 мин пешком до станц метро и МЦД-3 Выхино \* 20 мин пешком до станц метро Рязанский пр-кт \* 10 мин ехать до парков Кузьминки, Кусково и др \* Удобный выезд Рязанский, Волгоградский пр-ты \* Доступны разные варианты парковки автомобиля Цена аренды квартиры и экономия на агенте: \* 60 тысяч руб в месяц (ниже средней на аналоги) \* Депозит 76 тысяч руб (возврат при выселении) \* Дополнительно все коммун платежи и счетчики \* Экономия на агенте (нет агента, нет комиссии) \* Договор аренды с собственником на 11 месяцев Жилье подготовлено для вас с душой и заботой. Ожидается от вас высокая аккуратность и

ЧИСТОТА.





Move.ru - вся недвижимость России