

Создано: 23.01.2026 в 17:20

Обновлено: 23.01.2026 в 17:41

Москва, Никитинская улица, 37

**45 000 ₽**

Москва, Никитинская улица, 37

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

## Описание

Арт. 129027548 Сдаётся уютная 1комнатная

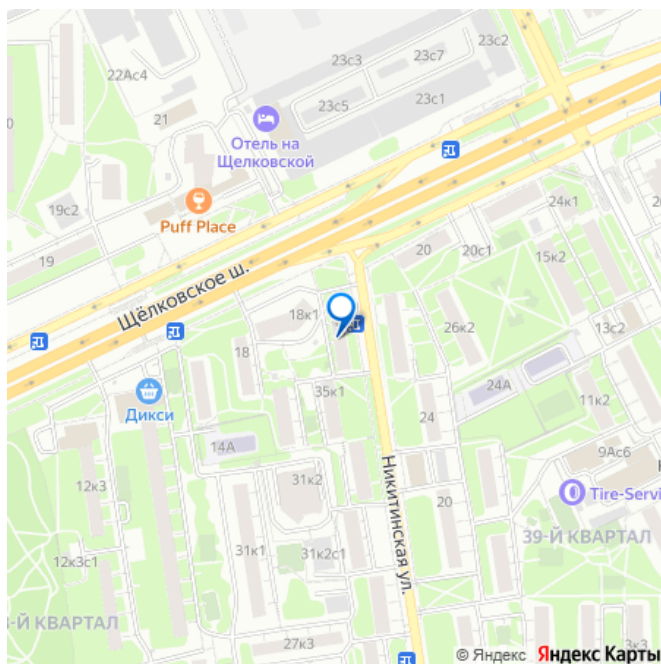
<https://move.ru/objects/9288316226>

Татьяна Мельникова, Самолет Плюс

Москва ЦАО

**79678431740**

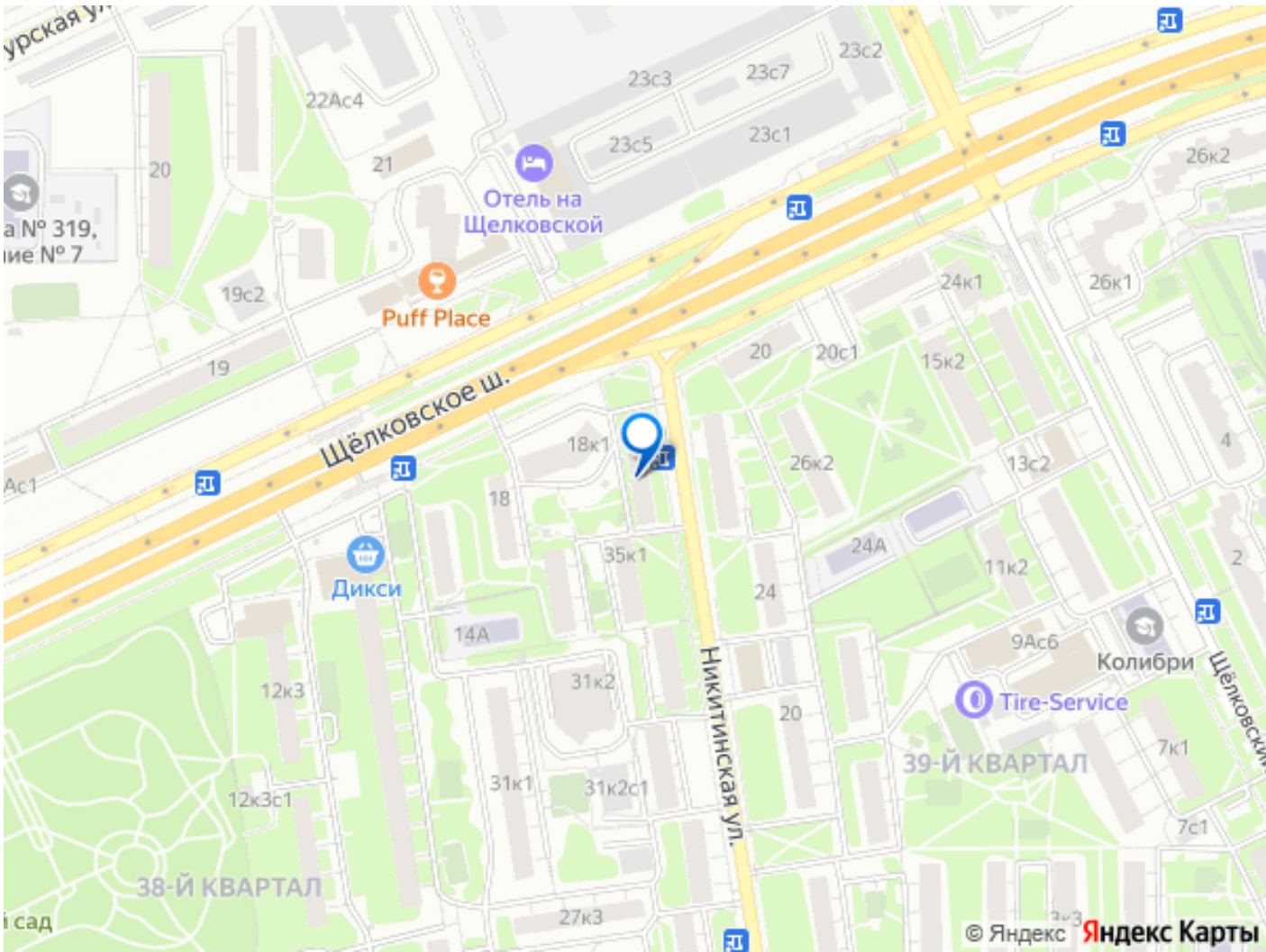
для заметок



квартира — ваш комфортный уголок в зелёном районе! Представьте: вы возвращаетесь домой после насыщенного дня в квартиру, где всегда тепло и тихо - благодаря кирпичным стенам и отличной звукоизоляции. А ещё вас ждёт приятный бонус: ежедневный бесплатный тренажер вам будет всегда гарантирован! Окна выходят на тихую улицу, стеклопакеты. Общая площадь квартиры составляет 34,9 кв.м., в том числе жилая 19.6 кв.м., кухня целых 8 кв.м. Большой совмещённый санузел, установлена ванна, новая стиральная машина. Балкон застеклен. Чистый подъезд. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. На кухне вы найдёте большой холодильник, телевизор, вытяжка, чайник. шкаф, тумба. В комнате присутствует вместительная стенка, раскладывающийся диван, кресло, телевизор. Инфраструктура: в пешей доступности сетевые магазины (Перекресток, ВкусВилл, Пятерочка, Магнит, Дикси, Чижик), школы, ресторан, кафе, салоны красоты. Рядом расположены идеальные места для прогулок и спорта: Сиреневый сад, Серебряно-виноградный пруд, река Серебрянка с березовой рощей, Измайловский парк, а также бассейн для взрослых, детский бассейн, легкоатлетический манеж РУС ГЦОЛИФК, каток, фитнес-клуб СССР. Отличная транспортная развязка: до метро Щелковская 12 мин., метро Черкизовская 11 мин, МЦК Локомотив - 12 мин., выезд на МСД и СВХ, МКАД. Условия аренды: срок от 1 года, без животных. Депозит возвратный, можно разбить на 2 месяца, что позволит снизить финансовую нагрузку при заселении. Договор напрямую с собственником, оформление возможно в день показа. Рассматриваем количество жильцов 1-2 человека. Звоните,

договоримся о показе.





Move.ru - вся недвижимость России