

Собственник

74954760059,74954760059

Создано: 20.08.2025 в 13:43

Обновлено: 03.12.2025 в 21:09

Москва, улица Усадебный Парк, 3

48 000 ₽

Москва, улица Усадебный Парк, 3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1

2.7 м

10 м²

17 м²

34 м²

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

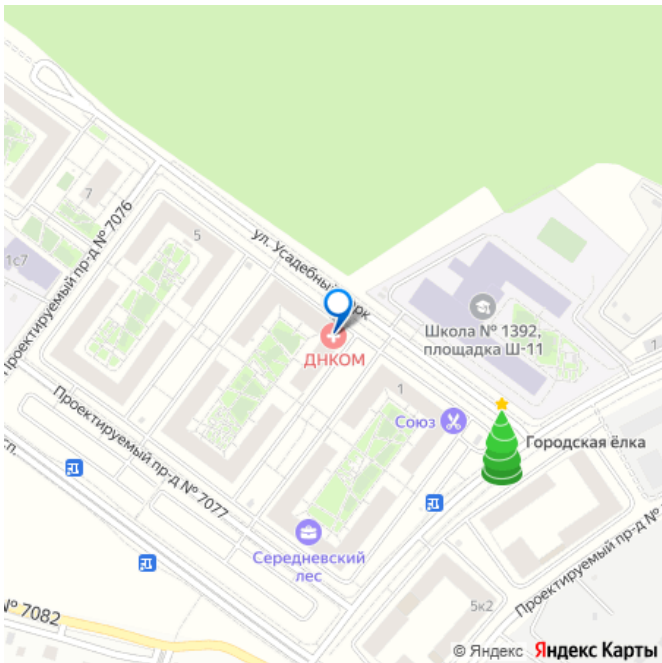
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

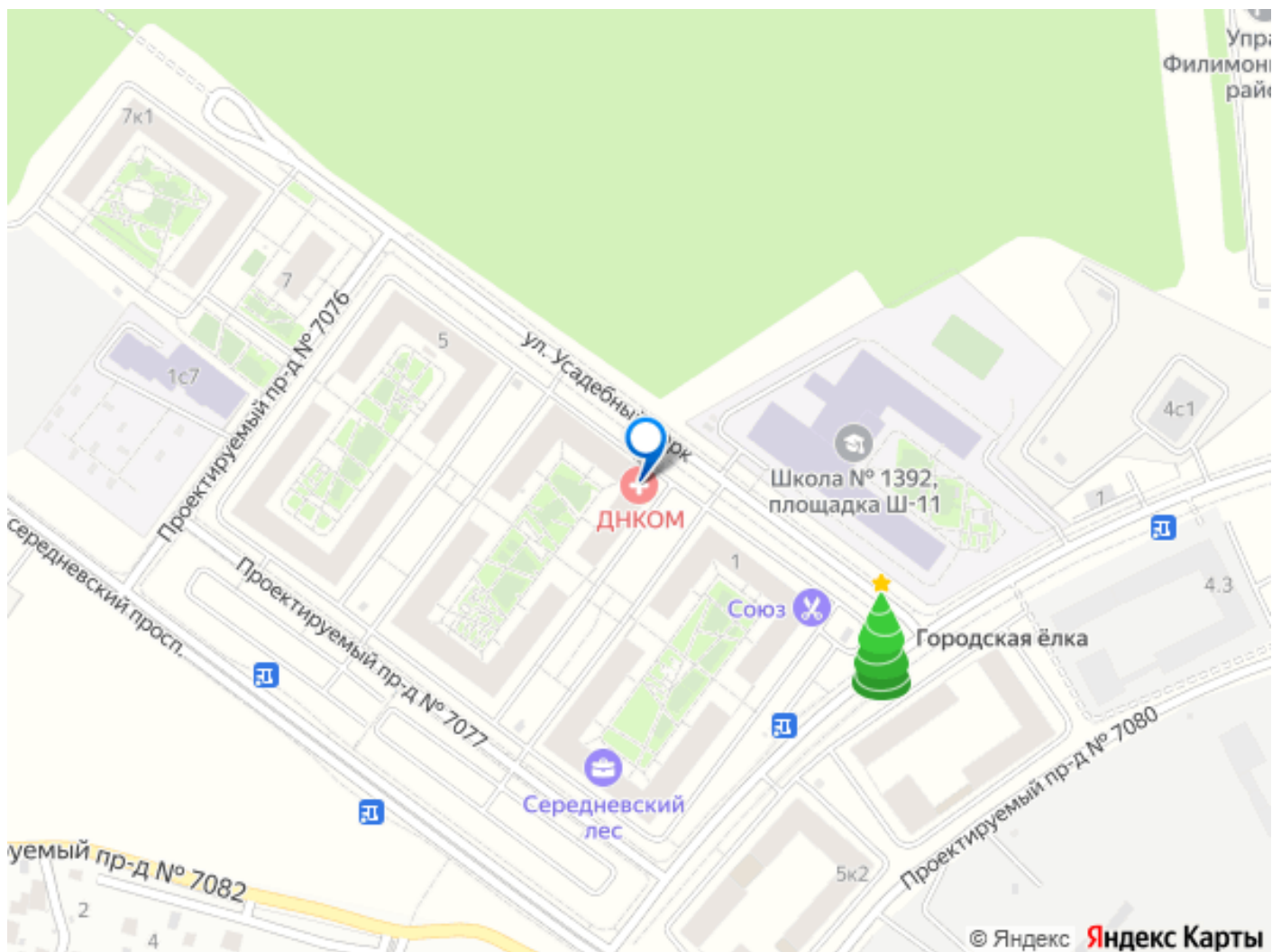
Описание

Сдается светлая 1-комнатная квартира (34 м?) от собственника в малоэтажном ЖК Усадебный парк, поселение Филимоновское (Новая Москва). Идеальный вариант для пары, семьи с детьми или деловых людей! Основные преимущества • Малоэтажная новостройка (9 эт.) ни футуристических небоскрёбов, ни духоты панелек. • Квартира от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. • Зеленый район: лес через дорогу от дома и природно-исторический парк Валуево в шаговой доступности. • Адрес: ул. Усадебный парк, д. 3. • Транспорт: до м. Филатов луг (красная ветка) 13 мин на авто, 28 мин на автобусе (остановка в 3 мин); до м. Внуково (жёлтая ветка) 12 мин на машине. • Развитая инфраструктура: школа через дорогу, детский сад 5 мин, магазины, детские площадки, прогулочные зоны, кафе, детский центр, спортзал, салоны красоты. Планировка и ремонт • Общая площадь 34 м?: кухня-гостиная 17 м?, спальня/детская 10

м?. • Свежий, аккуратный ремонт в пастельных тонах светло, просторно и уютно. Мебель и техника под ключ • Кухонный блок: новая белая мебель, встроенная посудомойка. • Бытовая техника: холодильник, СВЧ, электрическая плита, утюг, стиральная машина, шредер отходов, робот-пылесос с мытьём, роутер, телевизор, кондиционер с подогревом. • Мебель: стол, пуфики, шкаф-кровать, платяной шкаф, книжная полка, детская кровать со спортивным центром. • Всё необходимое для быстрого заезда и комфортной жизни: посуда, постельное бельё, текстиль, бытовая химия и средства для уборки. Условия аренды • 48 000р (ориентир оплата за первый месяц + залог 60 000 ?). • Коммунальные платежи по счётчикам. • Парковка: бесплатная перед домом + большая гостевая за домом. • Срок аренды от 6 месяцев. • Возможны домашние животные (обсуждается). Дата въезда: с 1 ноября 2025.







Move.ru - вся недвижимость России