

Собственник

79896035164

🕒 Создано: 27.11.2025 в 23:11

Обновлено: 03.12.2025 в 14:52

Москва, Дорожная улица, 46к3

68 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 46к3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

14/33

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

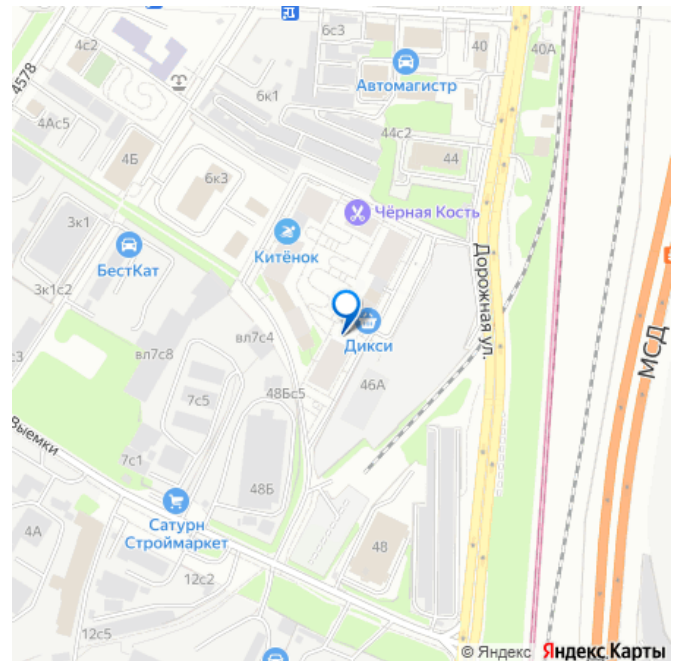
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся впервые, мебель и техника новые, никто не жил (ключи получены в 2025 году). Организация пространства продумана для максимально удобного и комфортного использования. Среди преимуществ: 1. окна на восток, а значит больше естественного освещения (особенно в сезон короткого светового дня) 2. есть панорамный вид на юго-восток, ощущение пространства, гораздо приятнее, чем смотреть в окна соседних домов, можно спокойно заниматься своими делами, не закрывая штор:), 3. Планировка по типу студии с единым пространством между кухней и комнатой создаёт ощущение объёма, не чувствуешь себя как в клетке, опять же - два широких окна дают много света и вид на восход утром под чашечку кофе. 4. Расположение на 14 этаже удобно в плане использования лифта - добраться до квартиры быстрее, а при поломке/пожарной тревоге можно и пешком осилить, не сравнить с жизнью на 33 этаже. 5. В квартире есть отдельная гардеробная, а в прихожей внушительный встроенный шкаф для верхней одежды. 6. Для дополнительного удобства-стиралка с сушкой, электрический полотенцесушитель с таймером, много места хранения в ванной, на кухне весь набор

необходимого, включая фильтр для воды под раковиной, в комнате предусмотрен бьюти-столик с зеркалом и пуфом, телевизор со смарт-функциями, инверторный кондей с дополнительным запасом по мощности. ЖКУ включены (но свет и вода оплачивается арендатором, по счетчикам). Собственник ответственный, вежливый и чуткий. Ждём точно таких же жильцов:) Просьба для связи писать сообщение - так мы с вами быстрее выйдем на контакт на фоне различных спам-звонков. риэлторам просьба не беспокоить с предложением помощи в сдаче объекта.



