

Создано: 12.12.2025 в 12:51

Обновлено: 13.12.2025 в 18:41

## Москва, Ильменский проезд, 17к1

# 65 000 ₽

Москва, Ильменский проезд, 17к1

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

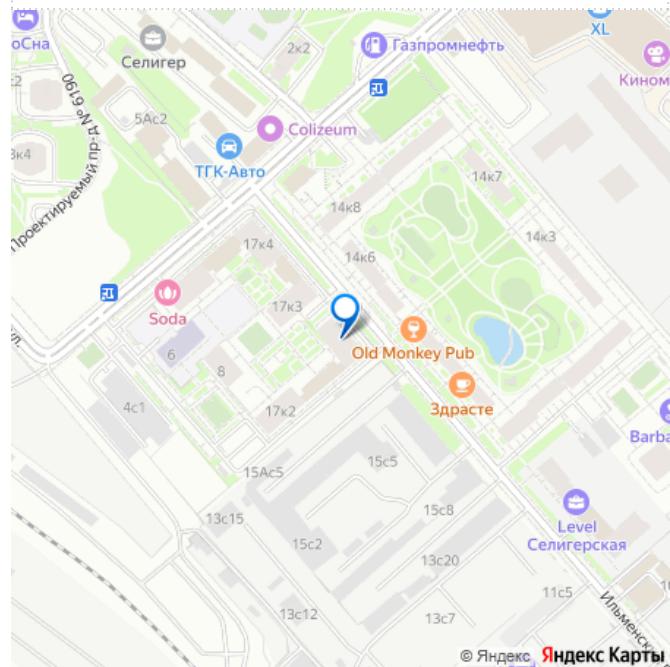
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт



## **Описание**

Сдаётся без посредников уютная квартира у метро Селигерская — всего 9 минут пешком. Идеальный вариант для одного человека, ценящего комфорт и удобное расположение. Интерьер выполнен в светлых тонах, с тёплыми акцентами и продуманной планировкой, потолки 2,6 м. В комнате есть всё необходимое для комфортного проживания: — кровать; — комод для хранения; — рабочую зону с настольной лампой и полками для книг; — шкаф; — зеркало в полный рост. Общие зоны в квартире: — светлая кухня с плитой и духовкой, холодильник, микроволновка, чайник; — совмещённый санузел; — стиральная машина, гладильная доска, утюг и сушилка; — гардеробная; Заселиться можно в день обращения — достаточно личных вещей. Что входит в аренду: — поддержка персонального менеджера, — возможность забронировать квартиру заранее, — депозит можно внести частями, — помочь по бытовым вопросам и ремонту без доплат, — регулярные мероприятия для жильцов (йога, живопись, английский, растяжка). Расположение в современном ЖК Ильменский 17 с развитой инфраструктурой: — рядом множество продуктовых магазинов (Пятёрочка, Перекрёсток, Супер Лента); — торговый центр XL Дмитровка, кафе, рестораны, фитнес-залы, салоны красоты и аптеки; — для прогулок парк имени Святослава Фёдорова и Дегунинский пруд в 1015 минутах пешком; — хорошие транспортные возможности. Формат аренды: Квартиру сдаём мы - компания Colife Комфорт. Мы не сторонние агенты или риелторы, вы подписываете договор напрямую с нами, а в стоимость уже включен

сервис и поддержка 24/7: например, если что-то сломается мы бесплатно и быстро починим. — без посредников и скрытых комиссий; — долгосрочно, договор с компанией, в котором зафиксированы все договорённости; — показы по договорённости, въезд возможен сразу. Если у вас возникли какие-либо вопросы, вы всегда можете написать их нам в чат или позвонить по номеру телефона. Мы с радостью вам ответим. Для собственников: если планируете сдавать свою квартиру, у нас сейчас отличные условия. Свяжитесь с нами. Артикул: 3311

