

Создано: 19.12.2025 в 15:30

Обновлено: 28.12.2025 в 00:47

<https://move.ru/objects/9287552914>

Собственник

79104359172

Москва, Фестивальная улица, 46К3

53 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 46К3

Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)

Улица



[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

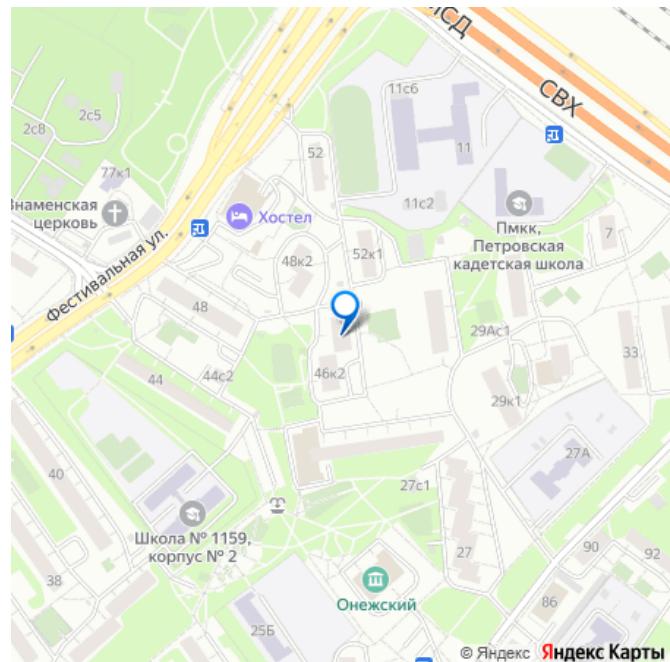
19.5 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

34 м²



Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

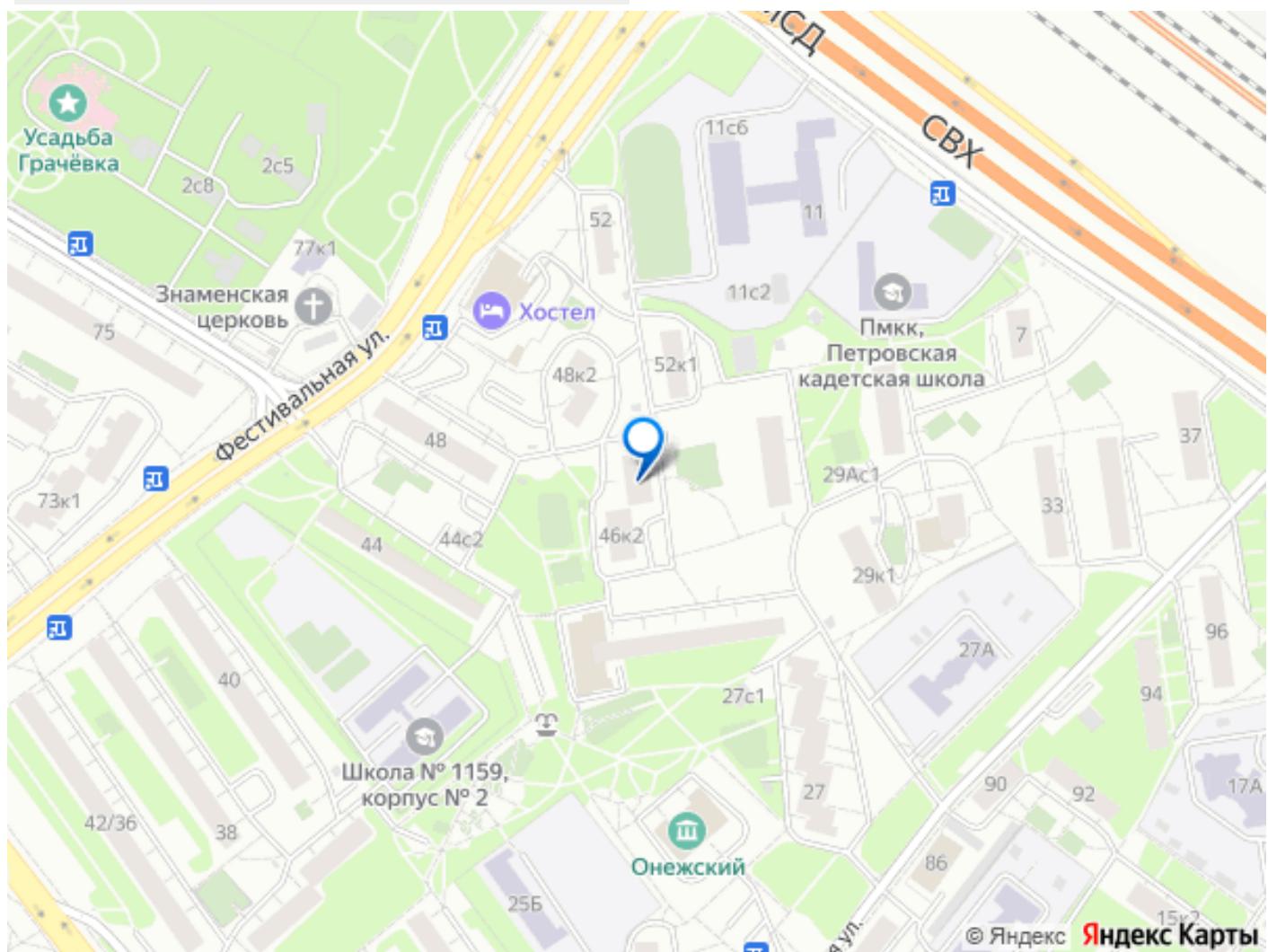
Описание

Уютная однокомнатная квартира на 9 этаже, 16-этажного дома, расположенного по адресу: Москва, Фестивальная 46 к3. Общая площадь квартиры с лоджией 37,3 кв.м., из которых 19,5 кв. м.- жилая комната, 9,3 кв. м.- просторная кухня. Высота потолков 2,7 м. Дом расположен во дворах и окна выходят во двор, обеспечивая тишину и комфорт.

Квартира полностью меблирована и укомплектована техникой: на кухне - встроенная кухонная мебель, стол, стулья, холодильник; в комнате - кровать, диван, шкаф, кондиционер; есть встроенный шкаф на лоджии и в прихожей. Совмещенный санузел со стиральной машинкой. Огромная утепленная лоджия по ширине всей квартиры и соединена с комнатой обеспечивая дополнительное пространство для жизни и отдыха. Прекрасный готовый вариант для жизни. Заходи и Живи! Дом оборудован пассажирскими и грузовыми лифтами, имеется мусоропровод. Во всем доме сделан ремонт на этажах. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, гимназии. Много игровых и прогулочных зон как для детей, так и для взрослых. До станции м.(Д3) - Грачевская 7 мин. пешком через

живописный Грачевский парк со старинными усадьбами и Знаменской церковью. Так же в пешей доступности ст. м.(D3) - Моссельмаш 10 мин. До ст. м. Беломорская 8 мин на авто, 5 ост. на общественном транспорте. 1 взрослый собственник. Воспользуйтесь возможностью пожить в уютной и комфортной квартире в экологически зеленой зоне.





Move.ru - вся недвижимость России