

Создано: 11.04.2023 в 14:27

Обновлено: 20.12.2025 в 17:57

Собственник

**79857781368**

**Москва, Большая Академическая улица,  
85к3**

**80 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 85к3

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

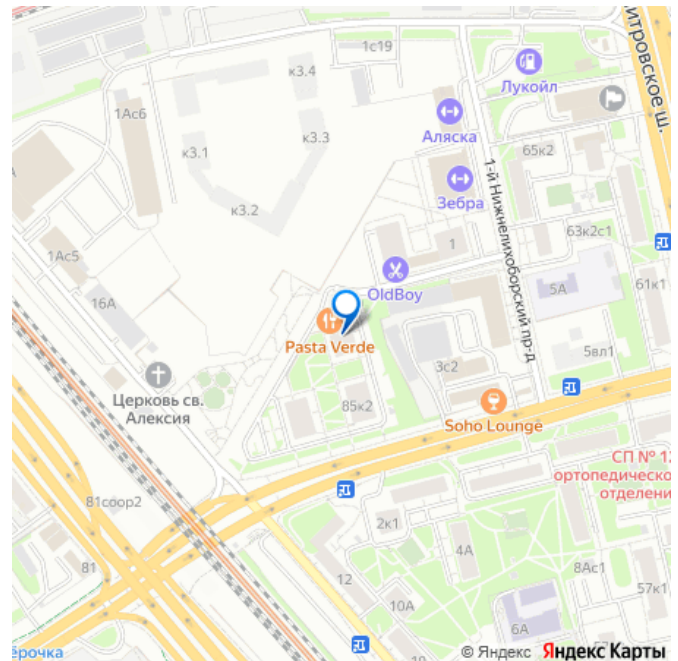
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная



## Описание

Сдается евродвушка (кухня-гостиная и отдельная спальня) в ЖК комфорт-класса Большая Академическая 85. Квартира в современном стиле, светлая, уютная, с хорошим ремонтом. Современная качественная кухня со всем необходимым (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машинка, микроволновая печь, холодильник, чайник). Вместительная барная стойка, мягкие барные стулья. В гостиной диван раскладывается в полноценное спальное место. Телевизор (Smart TV). Кондиционер. В спальне кровать 140\*200 с ортопедическим матрасом, шкаф-купе с зеркалом. В ванной стиральная машинка (возможно управление с телефона), полотенцесушитель, зеркало с подсветкой и мелочи для удобства. В прихожей встроенный шкаф с зеркальной дверью до потолка, обувница и полочки для роутера, ключей. Квартира полностью укомплектована для комфортной жизни. В доме предусмотрена система безопасности - видеонаблюдение (камеры в подъезде, в лифте, на этаже); видеодомофон; внутренний двор закрыт от посторонних, там находятся детские площадки и спортивные комплексы. Хорошая транспортная доступность. Рядом несколько станций метро, МЦК, МЦД в пешей доступности. Район с хорошей экологией и развитой инфраструктурой. Рядом есть школы, детские сады, магазины, аптеки, фитнес клуб, бассейн, каток. Сдаю только на длительный срок!! ----- Примечание: у собственника есть дополнительные пожелания к жильцам - 1 (максимум 2), от 27 лет (РФ), без детей, без животных



