

Создано: 03.01.2026 в 15:49

Обновлено: 03.01.2026 в 15:59

<https://move.ru/objects/9287804980>

Собственник

79162759475

Москва, улица Шаболовка, 46к3

105 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 46к3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица



[улица Шаболовка](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

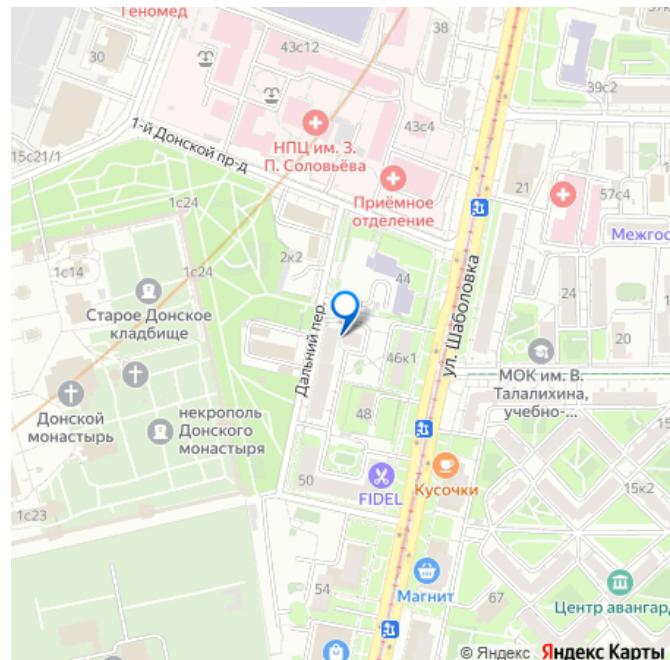
7.4 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира с

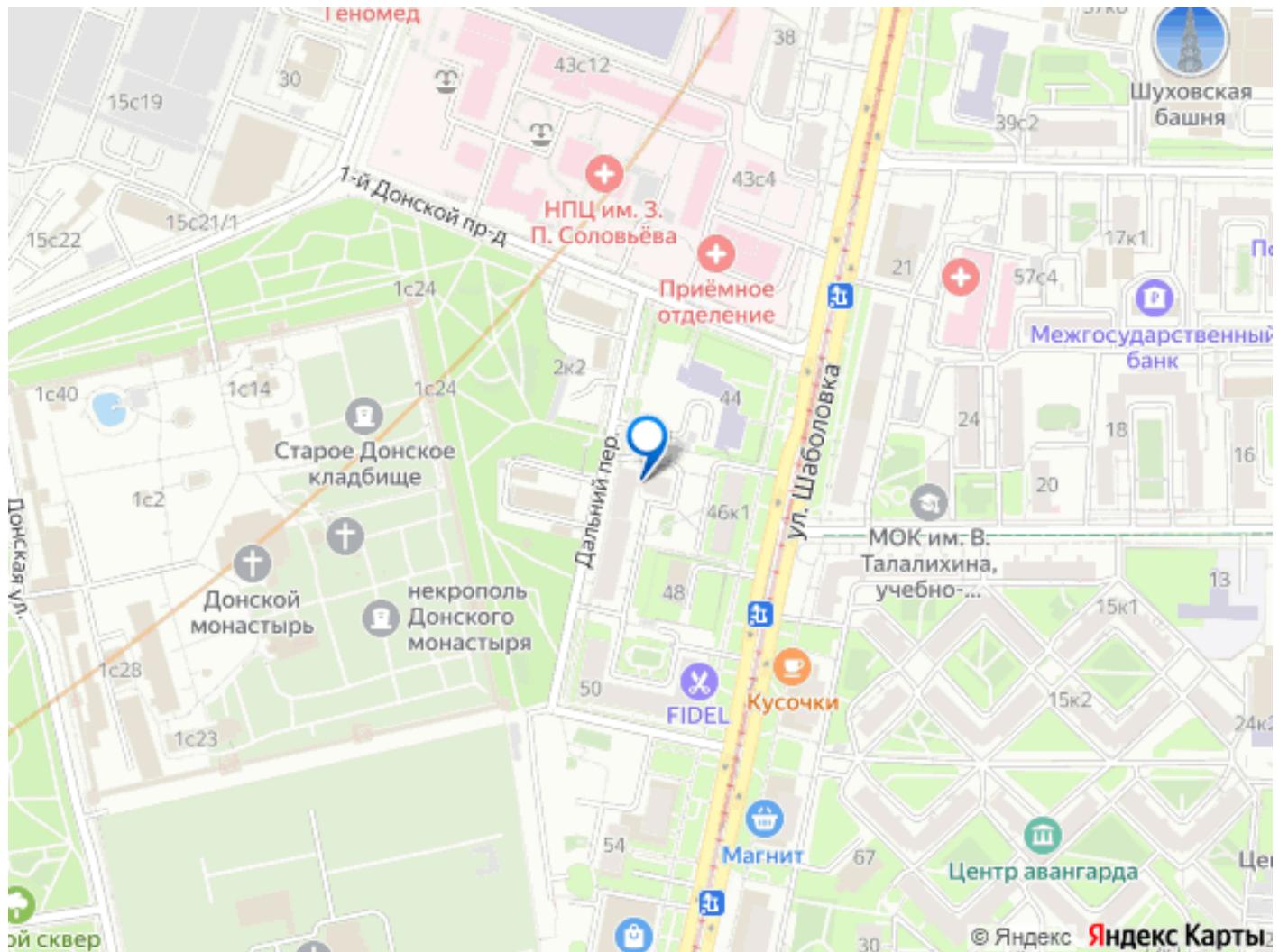
дизайнерским ремонтом на улице Шаболовка. После ремонта никто не жил! Общая площадь квартиры составляет 34 кв. м, жилая — 18 кв. м, а кухня — 7,4 кв. м.

Квартира находится на 2-м этаже 5-этажного монолитного дома 1952 года постройки.

Высокие потолки — 3 метра создают ощущение воздуха и пространства. В доме отличная звукоизоляция, в квартире тихо и тепло, окна выходят в тихий двор. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: современная мебель в комнате, кровать с ортопедическим матрасом, вместительный шкаф, в коридоре встроенный шкаф с антресолью, кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, СВЧ, кофе-машина Неспрессо, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещенный, оборудован ванной с тропическим душем. В квартире проведен интернет. Дом ухоженный, с наземной парковкой. В шаговой доступности находится станция метро «Шаболовская» — всего 6 минут пешком. Очень приятный район:

магазины в шаговой доступности на любой вкус (Вкусвил, Дикси, Красное и Белое и т.д.), много кафе и ресторанов, рядом с домом Донской монастырь и шикарные скверы для прогулок. До Нескучного сада 10 минут пешком, до Даниловского рынка -15 минут пешком. В пешей доступности расположены фитнес-центры. Условия аренды: прямая аренда от собственника + счетчики+интернет. Без комиссии. Залог в размере 100 тыс руб. Квартира готова к заселению. Подходит для одного человека или пары. Агентов просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России