

🕒 Создано: 03.01.2026 в 15:49

Обновлено: 03.01.2026 в 15:59

**Собственник**

**79162759475**

**Москва, улица Шаболовка, 46к3**

**105 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 46к3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

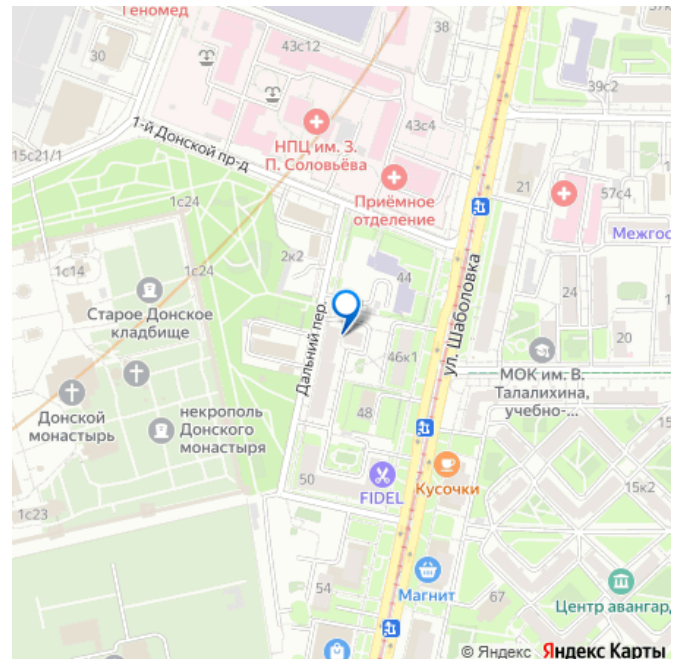
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

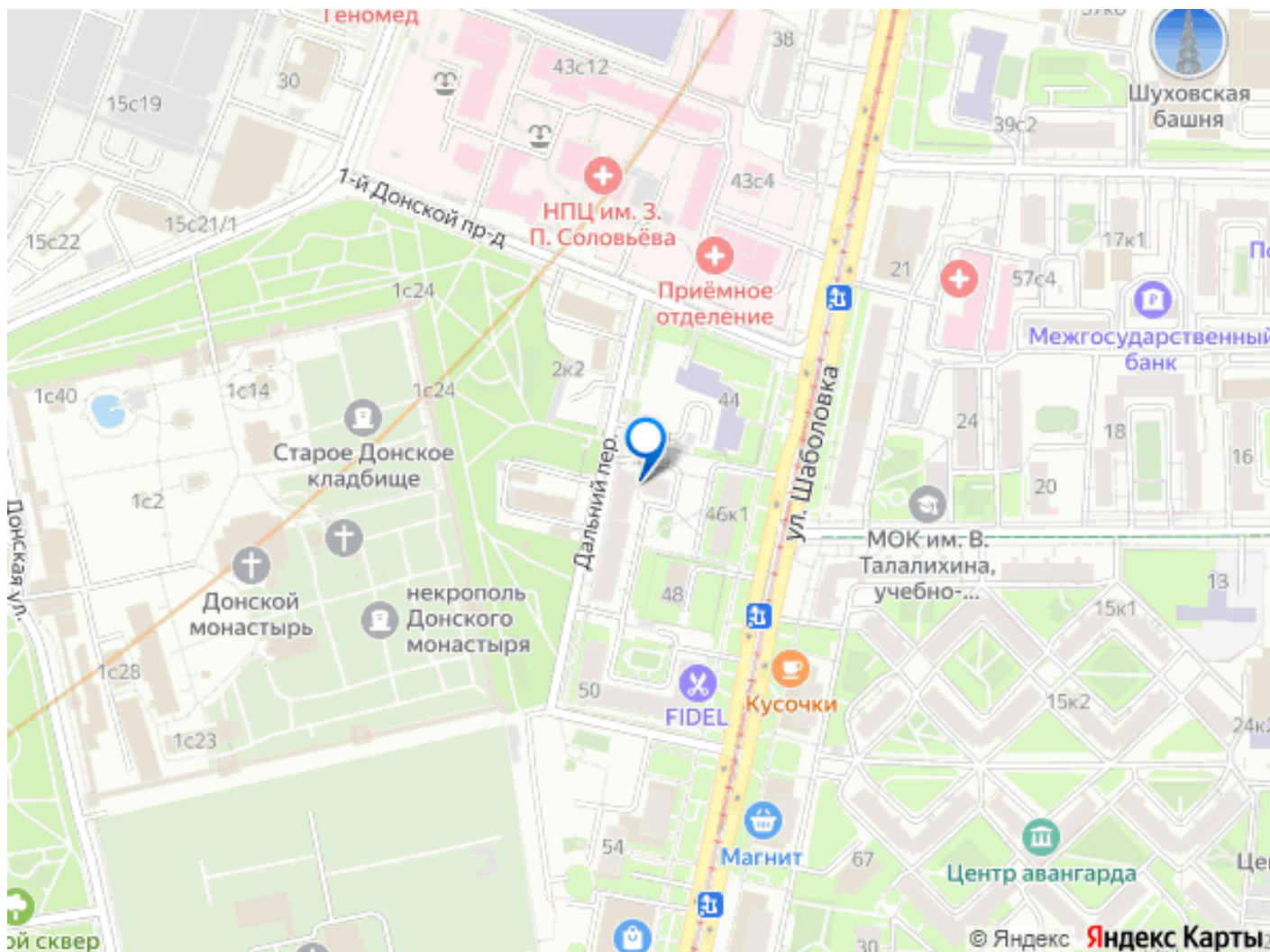
парковка

## Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира с

дизайнерским ремонтом на улице Шаболовка. После ремонта никто не жил! Общая площадь квартиры составляет 34 кв. м, жилая — 18 кв. м, а кухня — 7,4 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 5-этажного монолитного дома 1952 года постройки. Высокие потолки — 3 метра создают ощущение воздуха и пространства. В доме отличная звукоизоляция, в квартире тихо и тепло, окна выходят в тихий двор. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: современная мебель в комнате, кровать с ортопедическим матрасом, вместительный шкаф, в коридоре встроенный шкаф с антресолю, кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, СВЧ, кофе-машина Неспрессо, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещенный, оборудован ванной с тропическим душем. В квартире проведен интернет. Дом ухоженный, с наземной парковкой. В шаговой доступности находится станция метро «Шаболовская» — всего 6 минут пешком. Очень приятный район: магазины в шаговой доступности на любой вкус (Вкусвил, Дикси, Красное и Белое и т.д.), много кафе и ресторанов, рядом с домом Донской монастырь и шикарные скверы для прогулок. До Нескучного сада 10 минут пешком, до Даниловского рынка -15 минут пешком. В пешей доступности расположены фитнес-центры. Условия аренды: прямая аренда от собственника + счетчики+интернет. Без комиссии. Залог в размере 100 тыс руб. Квартира готова к заселению. Подходит для одного человека или пары. Агентов просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России