

Создано: 04.01.2026 в 12:00

Обновлено: 04.01.2026 в 22:24

**46 000 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

## Описание

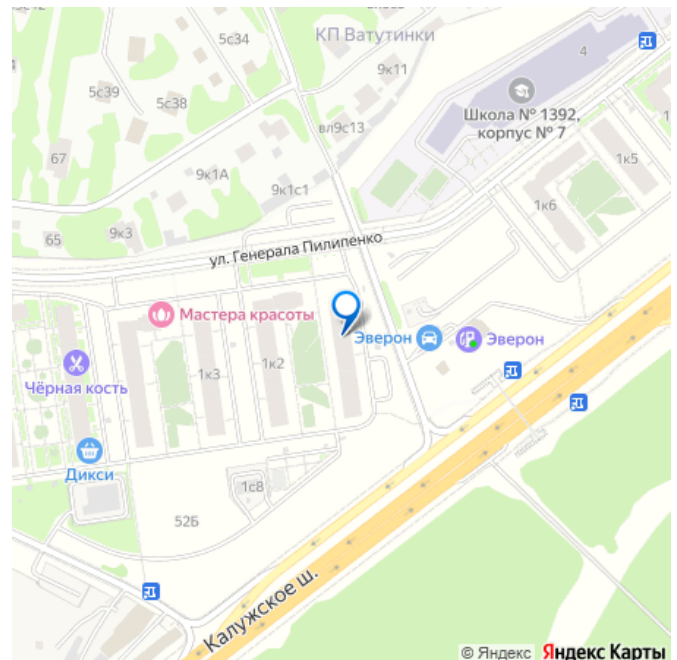
Сдается уютная однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в районе метро Ольховая. Общая площадь - 34 кв. м, жилая -

<https://move.ru/objects/9287815411>

**Собственник**

**79851762832,79162392895**

для заметок



13 кв. м, кухня - 15 кв. м ( имеется спальное место). Квартира расположена на 4 этаже 7-этажного дома. Потолки высотой 2.7 метра придают пространству объем. Окна ( установлены далюзи) выходят на видовое обширное пространство ( не в окна или стены других домов) на наземную парковку ( где можно всегда найти место), рядом благоустроенная детская площадка. На первом этаже дома находится Магнит и аптека, озон. Квартира полностью оснащена всем необходимым для комфортного проживания: антенна, 2 кондиционера ( на кухне и в комнате) + 2 бризера ( для проветривания и очистки воздуха в любое время года) холодильник, микроволновка, индукционная плита, духовка, посудомоечная машина, 2 телевизора и стиральная машина. Установлена система очистки воды ( см фото). Квартира оснащена современными приборами освещения и множеством розеток, так что вам не придётся пользоваться удлинителями. Ванная комната оборудована душевой кабиной с тропическим душем и электрической сушилкой, установлен унитаз с функцией биде и гигиеническим душем. В комнате и на кухне есть мебель, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная утепленная лоджия станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха, а также может служить рабочим кабинетом. Дом оснащен грузовым лифтом и пандусом, поэтому можно легко перемещать крупные вещи или детские коляски. В шаговой доступности расположены школа, детский сад и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Удобное транспортное сообщение: до метро Ольховая всего 15 минут на автомобиле или на общественном транспорте ( остановка в 5-

ти минутах хотьбы). Это позволит вам быстро добраться до центра города и других районов. Условия аренды: собственник готов обсудить все детали и условия сделки. Возможна долгосрочная аренда, залог в сумме аренды на месяц может , по согласованию может быть разделён на 2 части, комиссия отсутствует, приветствуются семейные пары, оформляется договор найма, прописка в квартире не будет осуществляться. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по телефону, звоните ( пишите смс)с 10 до 20 часов (обязательно перезвоню, если не смогу ответить) чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.



