

🕒 Создано: 03.01.2026 в 15:51

Обновлено: 23.01.2026 в 22:42

Собственник

79802121745

Москва, улица Шаболовка, 46к3

110 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 46к3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

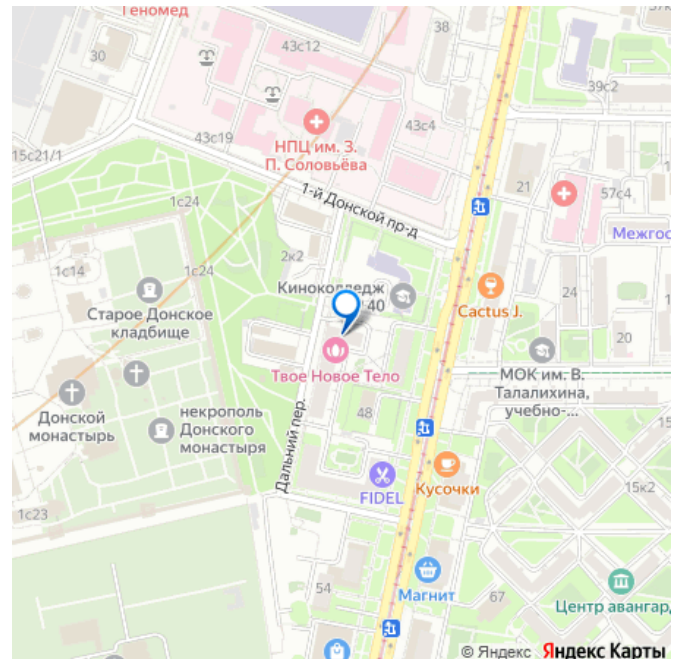
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

дизайнерский

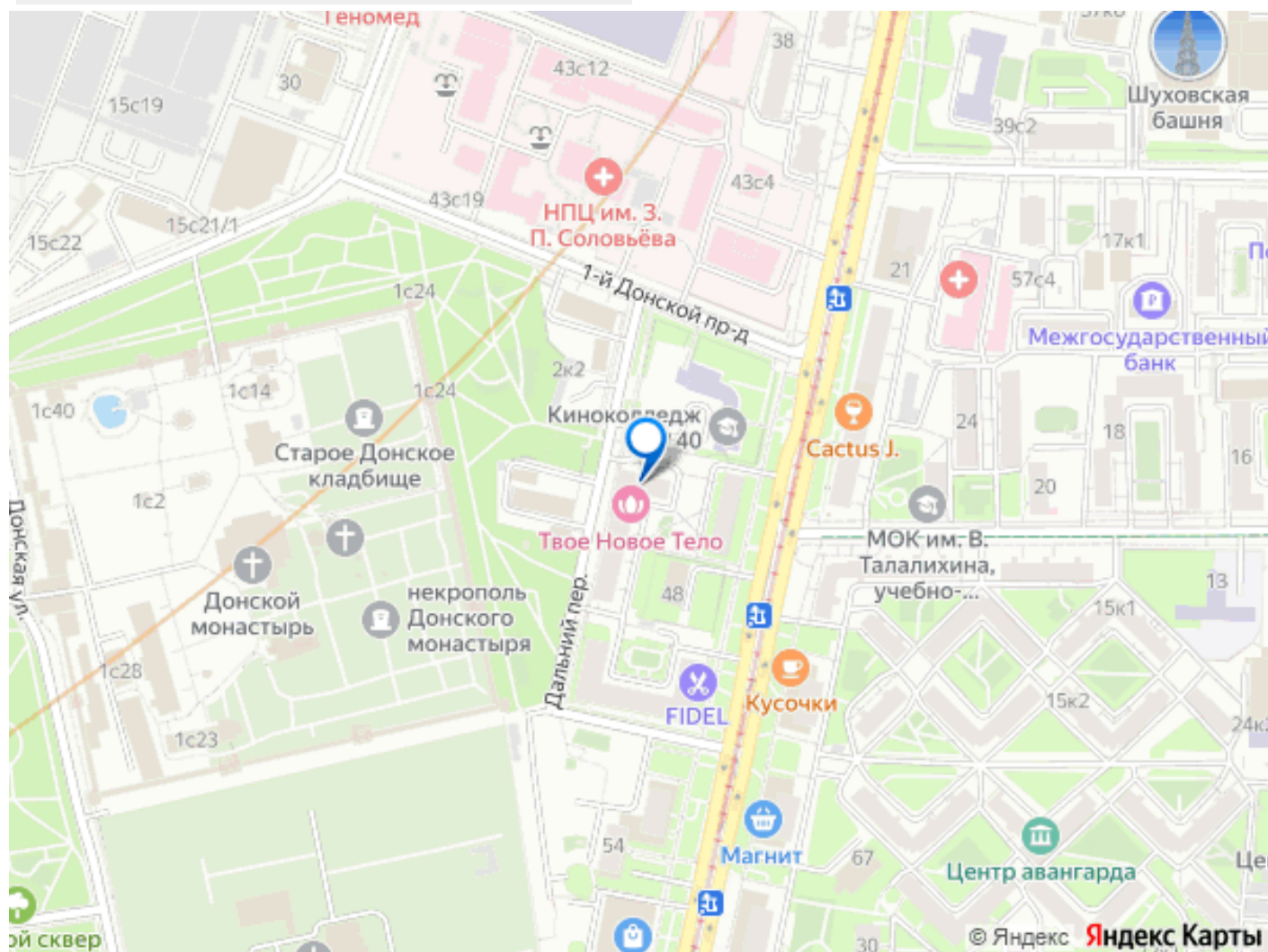
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, парковка

Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом на улице Шаболовка. Общая площадь квартиры составляет 34 кв. м, жилая — 18 кв. м, а кухня — 7,4 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 5-этажного монолитного дома 1952 года постройки. Высокие потолки — 3 метра создают ощущение воздуха и пространства. В доме хорошая звукоизоляция, в квартире тихо и тепло, окна выходят в тихий двор. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: современная мебель в комнате, кровать с ортопедическим матрасом, вместительный шкаф, в коридоре встроенный шкаф с антресолю, кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, СВЧ, кофе-машина Неспрессо, телевизор и стиральная машина. Санузел отдельный, оборудован ванной с тропическим душем. В квартире проведен интернет. Дом ухоженный, с наземной парковкой. В шаговой доступности находится станция метро «Шаболовская» — всего 6 минут пешком. Очень приятный район: магазины в шаговой доступности на любой вкус (Вкусвилл, Дикси, Красное и Белое и т.д.), много кафе и ресторанов, пункты выдачи маркетплейсов, рядом с домом Донской монастырь и шикарные скверы для прогулок. До Нескучного сада 10 минут пешком, до Даниловского рынка -15 минут пешком. В пешей доступности расположены фитнес-центры. Условия аренды: прямая аренда от

собственника по договору+
счетчики+интернет. Без комиссии. Залог в
размере 110 тыс руб. Квартира готова к
заселению. Подходит для одного человека
или пары. Агентов просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России