

Создано: 03.01.2026 в 15:51

Обновлено: 23.01.2026 в 22:42

<https://move.ru/objects/9288311945>

## Собственник

**79802121745**

**Москва, улица Шаболовка, 46к3**

**110 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 46к3

Округ

для заметок

[ЮАО, Донской район](#)

Улица



[улица Шаболовка](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

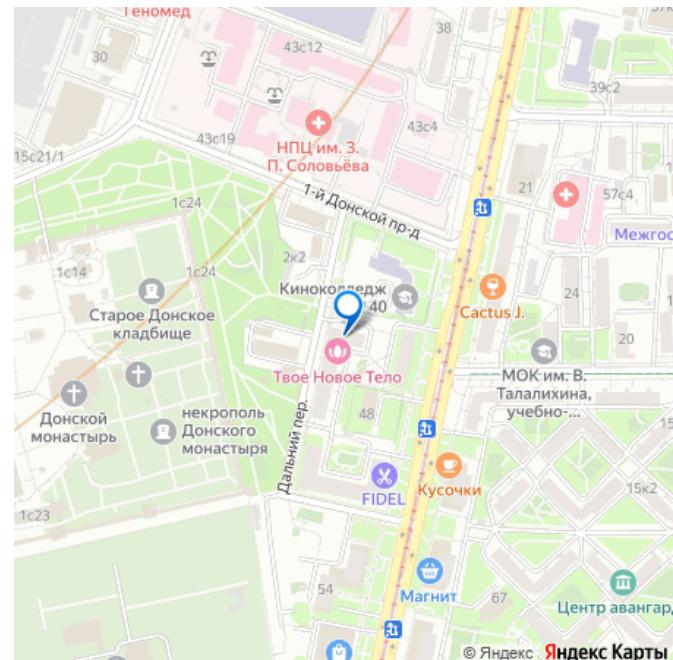
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

дизайнерский

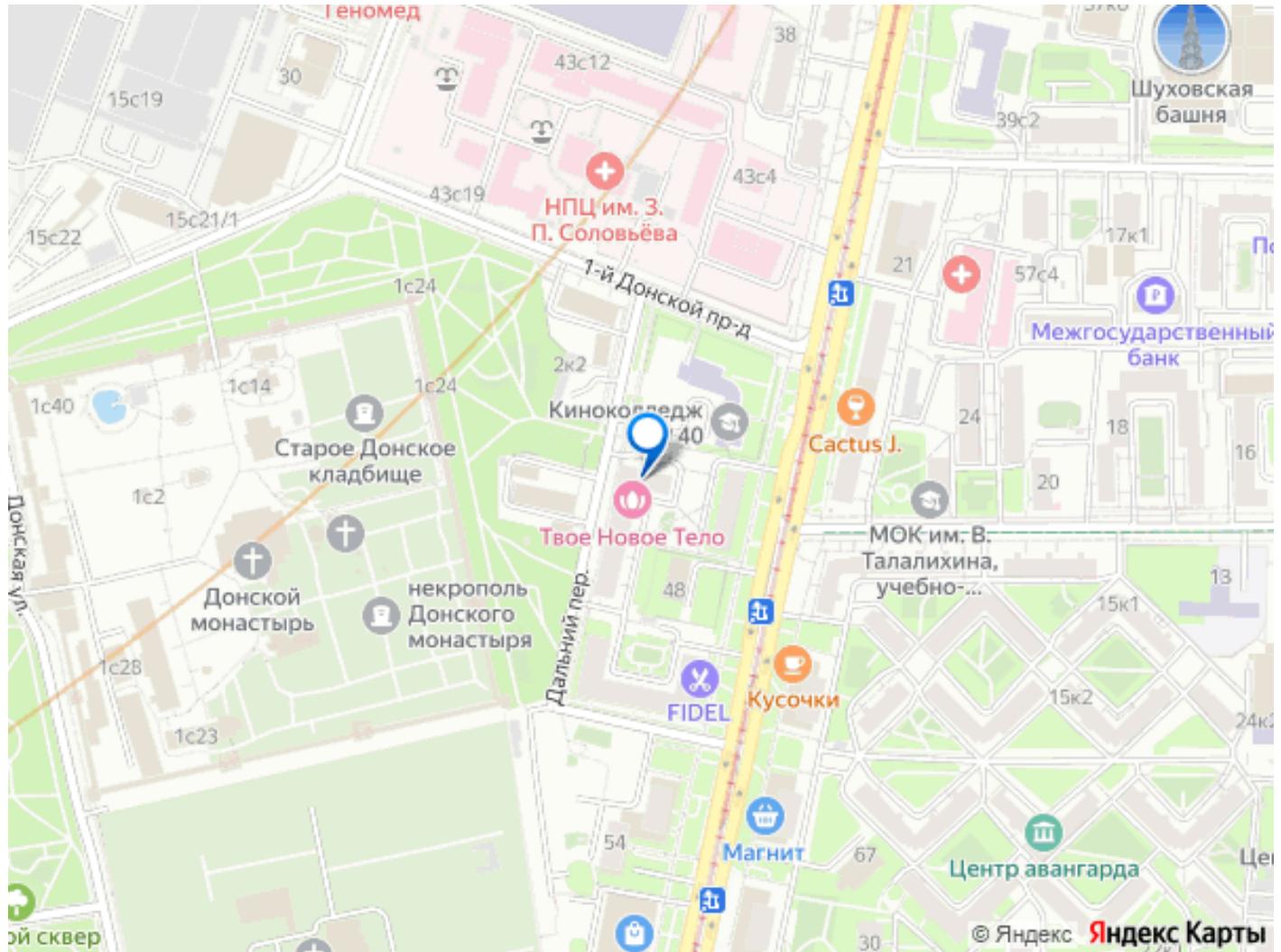
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом на улице Шаболовка. Общая площадь квартиры составляет 34 кв. м, жилая — 18 кв. м, а кухня — 7,4 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 5-этажного монолитного дома 1952 года постройки. Высокие потолки — 3 метра создают ощущение воздуха и пространства. В доме хорошая звукоизоляция, в квартире тихо и тепло, окна выходят в тихий двор. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: современная мебель в комнате, кровать с ортопедическим матрасом, вместительный шкаф, в коридоре встроенный шкаф с антресолью, кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, СВЧ, кофе-машина Неспрессо, телевизор и стиральная машина. Санузел раздельный, оборудован ванной с тропическим душем. В квартире проведен интернет. Дом ухоженный, с наземной парковкой. В шаговой доступности находится станция метро «Шаболовская» — всего 6 минут пешком. Очень приятный район: магазины в шаговой доступности на любой вкус (Вкусвил, Дикси, Красное и Белое и т.д.), много кафе и ресторанов, пункты выдачи маркетплейсов, рядом с домом Донской монастырь и шикарные скверы для прогулок. До Нескучного сада 10 минут пешком, до Даниловского рынка -15 минут пешком. В пешей доступности расположены фитнес-центры. Условия аренды: прямая аренда от

собственника по договору+  
счетчики+интернет. Без комиссии. Залог в  
размере 110 тыс руб. Квартира готова к  
заселению. Подходит для одного человека  
или пары. Агентов просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России