

Создано: 27.02.2023 в 00:50

Обновлено: 01.02.2026 в 00:17

<https://move.ru/objects/9288630571>

**Собственник**

**74954760059**

## Москва, улица Расплетина, ЗК2

**70 000 ₽**

Москва, улица Расплетина, ЗК2

Округ

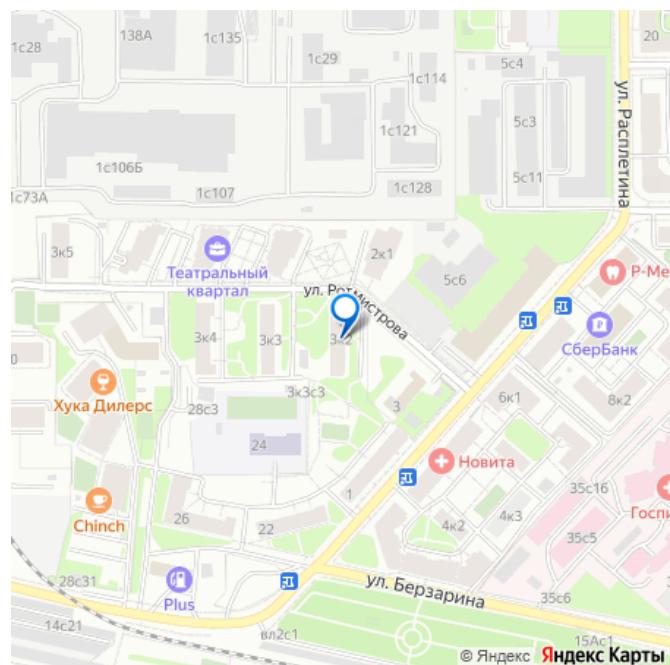
для заметок

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Расплетина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## **Описание**

Прямой договор с собственником — без комиссии агенту. Квартира маленькая — семье в ней будет тесно, поэтому подойдет она для одного человека или пары. Фото вперемешку, как старые, так и новые (обновлю их позже, а также добавлю видео).

Предоплата при заселении за три месяца (первый, второй и последний), а также залог (возвратный). Итого: 280к. Договор заключаем от 2-х лет. Сдаем в белую — оплата на СМЗ. Повышение аренды — не более 1 раза в год. Коммунальные платежи: оплачиваете лишь счетчики, газ и интернет.

Плановые проверки: «голову не делаем» — вы не мешаете соседям, а мы посещаем квартиру раз в квартал или полгода. Условия возврата залога: платежи вовремя, от соседей не поступает жалоб на шум, поддерживаете порядок в квартире. При выполнении условий в течении года, готов обсудить косметический ремонт и или покупку мебели в счет аренды. Р. С. В квартире 2 новых кондиционера: в спальне и на кухне. Оптика на 600 Мбит/с и домашний кинотеатр. За доп.плату оставлю Apple TV, увлажнитель и робот пылесос. —— Заселение и просмотры: с 14 февраля. Отвечаю в сообщениях с 06:00 до 22:00. —— Информация ниже собрана не из нейронок, а из памяти собственных прогулок) 1. Банки и финансы (пешком): Сбербанк — 5 минут

Тинькофф — 13 минут Альфа-Банк — 15

минут 2. Еда и продукты (пешком):

Продуктовый магазин — 3 минуты Burger King

— 13 минут KFC — 16 минут Доставка:

Самокат (продукты, еда) — 30 минут 3.

Транспорт (пешком): Яндекс.Драйв — 1

минута Ситидрайв — 1 минута Белка — 1

минута Автобус у дома — 3 минуты Метро /

МЦК (пешком): Станция Октябрьское поле —

13 минут Станция Зорге — 25 минут Автобус

у метро — 13 минут На машине: Три вокзала

(Курский, Ленинградский, Ярославский) — 57

минут 4. Бизнес-центры (на машине): VK,

Линкор — 12, 13 минут Магистраль Плаза,

Рига Ленд — 20, 28 минут Омега Плаза — 59

минут 5. Торговые центры (пешком): Пятое

Авеню — 15 минут На машине: Авиапарк — 15

минут Галерея Аэропорт — 22 минуты 6.

Развлечения и еда (пешком): Ресторан — 4

минуты пешком 7. Бытовые услуги и

медицина (пешком): Аптека — 3 минуты

Ветеринарная клиника — 14 минут Больница

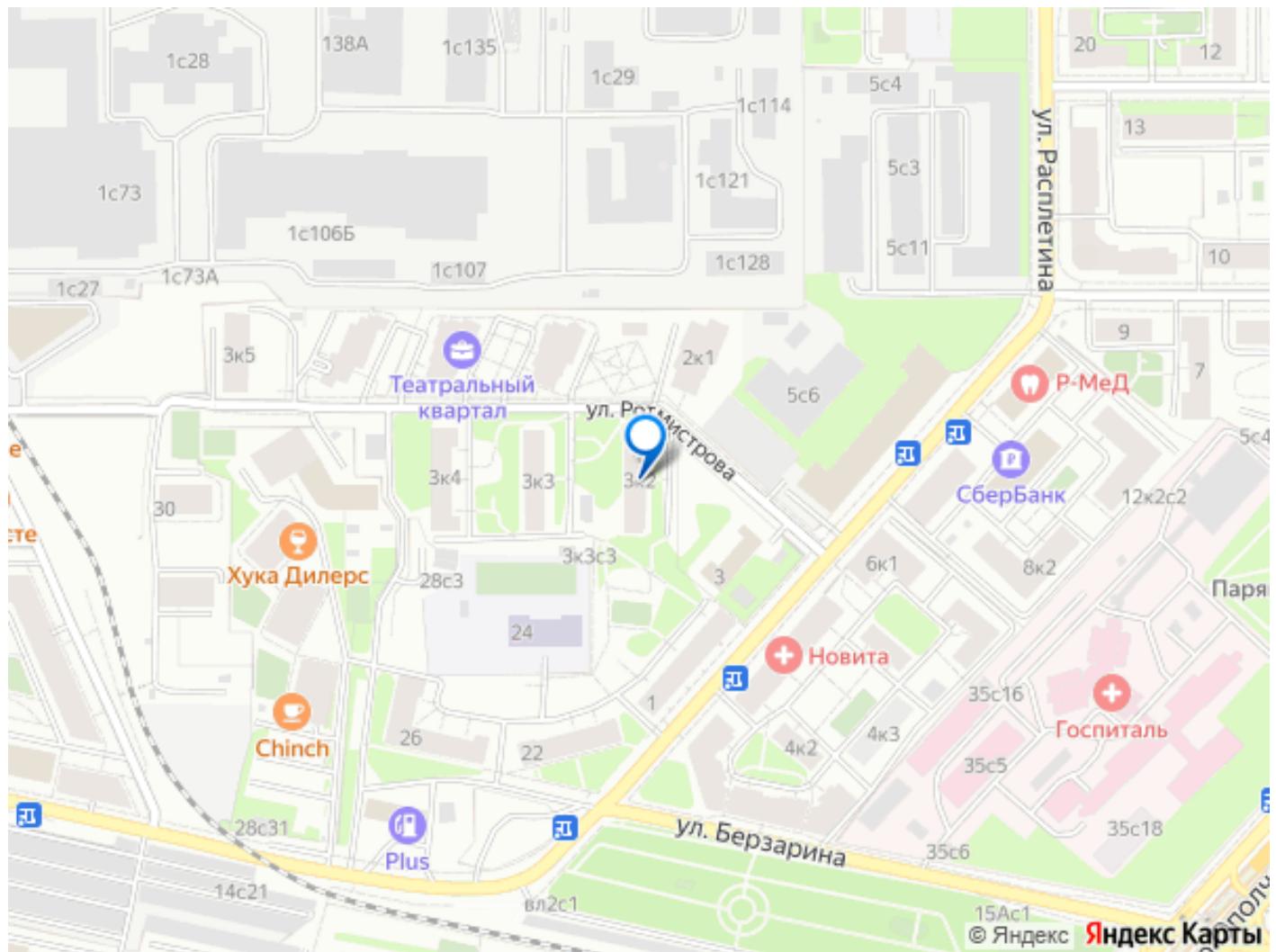
— 22 минуты Стоматология — 30 минут 8.

Государственные услуги (пешком): Полиция

— 15 минут Мои документы — 30 минут







Move.ru - вся недвижимость России