

Создано: 27.02.2023 в 00:50

Обновлено: 01.02.2026 в 00:17

Собственник

**74954760059**

Москва, улица Расплетина, 3К2

**70 000 ₽**

Москва, улица Расплетина, 3К2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Расплетина](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

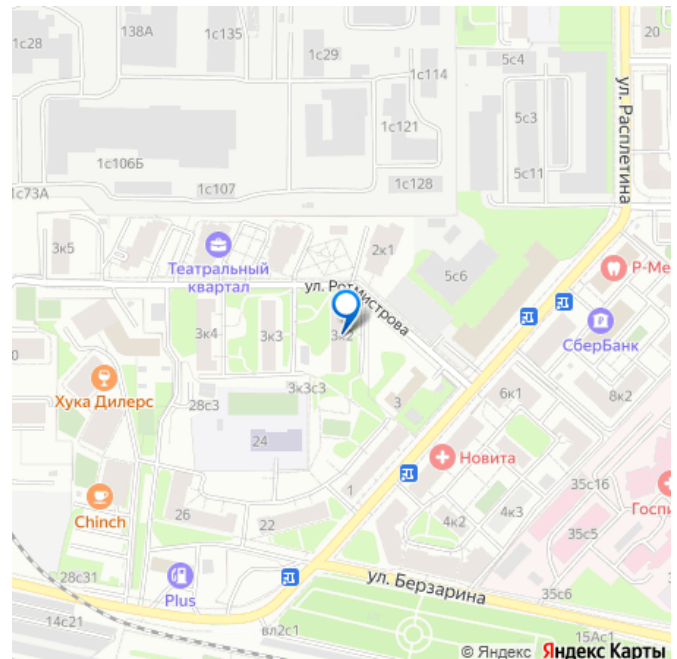
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

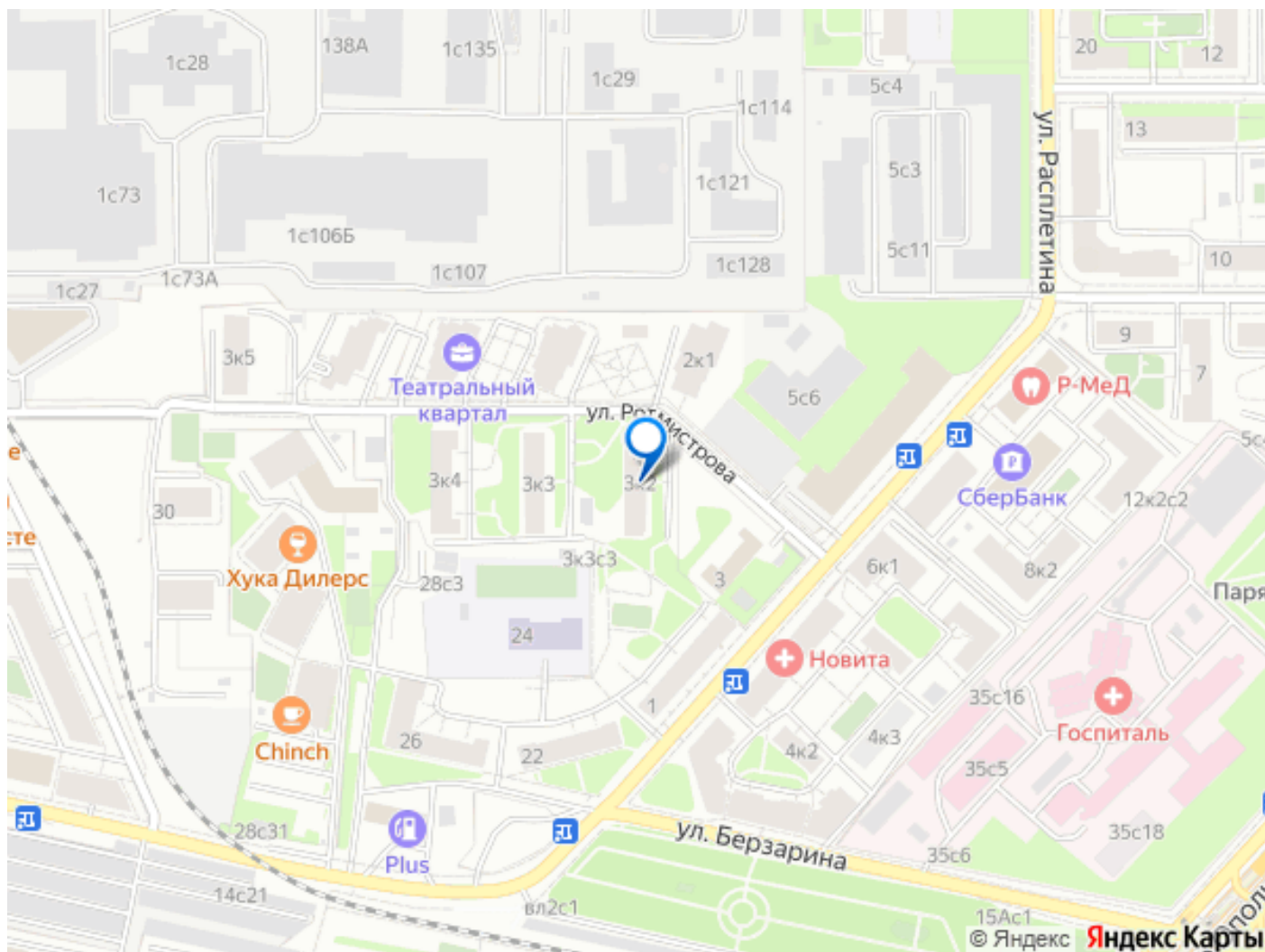
Прямой договор с собственником — без комиссии агенту. Квартира маленькая — семье в ней будет тесно, поэтому подойдет она для одного человека или пары. Фото вперемешку, как старые, так и новые (обновлю их позже, а также добавлю видео). Предоплата при заселении за три месяца (первый, второй и последний), а также залог (возвратный). Итого: 280к. Договор заключаем от 2-х лет. Сдаем в белую — оплата на СМЗ. Повышение аренды — не более 1 раза в год. Коммунальные платежи: оплачиваете лишь счетчики, газ и интернет. Плановые проверки: «голову не делаем» — вы не мешаете соседям, а мы посещаем квартиру раз в квартал или полгода. Условия возврата залога: платежи вовремя, от соседей не поступает жалоб на шум, поддерживаете порядок в квартире. При выполнении условий в течении года, готов обсудить косметический ремонт и или покупку мебели в счет аренды. P. S. В квартире 2 новых кондиционера: в спальне и на кухне. Оптика на 600 Мбит/с и домашний кинотеатр. За доп.плату оставляю Apple TV, увлажнитель и робот пылесос. — Заселение и просмотры: с 14 февраля. Отвечаю в сообщениях с 06:00 до 22:00. —

Информация ниже собрана не из нейронок, а из памяти собственных прогулок) 1. Банки и финансы (пешком): Сбербанк — 5 минут

Тинькофф — 13 минут Альфа-Банк — 15 минут 2. Еда и продукты (пешком):  
Продуктовый магазин — 3 минуты Burger King — 13 минут KFC — 16 минут Доставка:  
Самокат (продукты, еда) — 30 минут 3.  
Транспорт (пешком): Яндекс.Драйв — 1 минута Ситидрайв — 1 минута Белка — 1 минута Автобус у дома — 3 минуты Метро / МЦК (пешком): Станция Октябрьское поле — 13 минут Станция Зорге — 25 минут Автобус у метро — 13 минут На машине: Три вокзала (Курский, Ленинградский, Ярославский) — 57 минут 4. Бизнес-центры (на машине): VK, Линкор — 12, 13 минут Магистраль Плаза, Рига Ленд — 20, 28 минут Омега Плаза — 59 минут 5. Торговые центры (пешком): Пятое Авеню — 15 минут На машине: Авиапарк — 15 минут Галерея Аэропорт — 22 минуты 6.  
Развлечения и еда (пешком): Ресторан — 4 минуты пешком 7. Бытовые услуги и медицина (пешком): Аптека — 3 минуты Ветеринарная клиника — 14 минут Больница — 22 минуты Стоматология — 30 минут 8.  
Государственные услуги (пешком): Полиция — 15 минут Мои документы — 30 минут







Move.ru - вся недвижимость России