

🕒 Создано: 01.04.2026 в 21:47

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 07:30

**Агент**

**79175409065**

**Москва, улица Большое Понизовье, 8**

**80 000 ₺**

Москва, улица Большое Понизовье, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

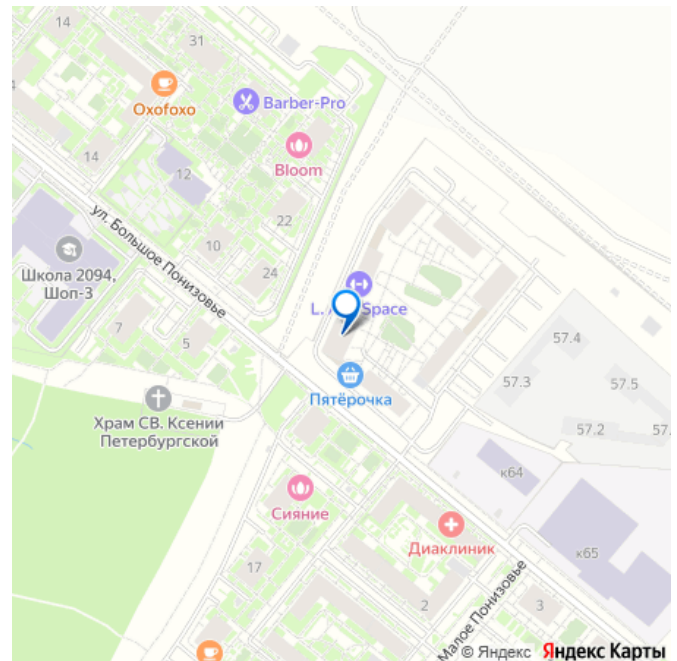
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## Описание

Сдаётся ВПЕРВЫЕ стильная, уютная квартира с окнами в пол и потрясающим видом на небо и ЖК Филатов луг. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Квартира светлая и солнечная с новой мебелью и всей необходимой техникой (кондиционер, посудомоечная машина, духовка+микроволновка, вытяжка, плита, встроенный холодильник, стиральная машина, полотенцесушитель, фильтр для воды) В спальне для комфортного сна предусмотрена мягкая двуспальная кровать с ортопедическим матрасом Askona orto 160см и подъемным механизмом с вместительным ящиком для хранения. Так же в спальне организована вместительная зона хранения вещей: шкаф с отсеком для хранения вещей на полках, 3 отсека-хранение на штангах и антресоли. В зоне гостиной расположен удобный раскладывающийся в спальное место диван для отдыха или просмотра фильмов. С отсеком для хранения вещей. Так же организовано полноценное рабочее место и стеллаж для хранения книг. Кухня с обеденной группой для вкусных ужинов и уютных чаепитий. Имеется вся необходимая бытовая техника: встроенный холодильник, плита, духовой шкаф+свч, посудомоечная машина, вытяжка, фильтр для воды Аквафор. Ванна оборудована стиральной машиной и электрическим полотенцесушителем. В зоне

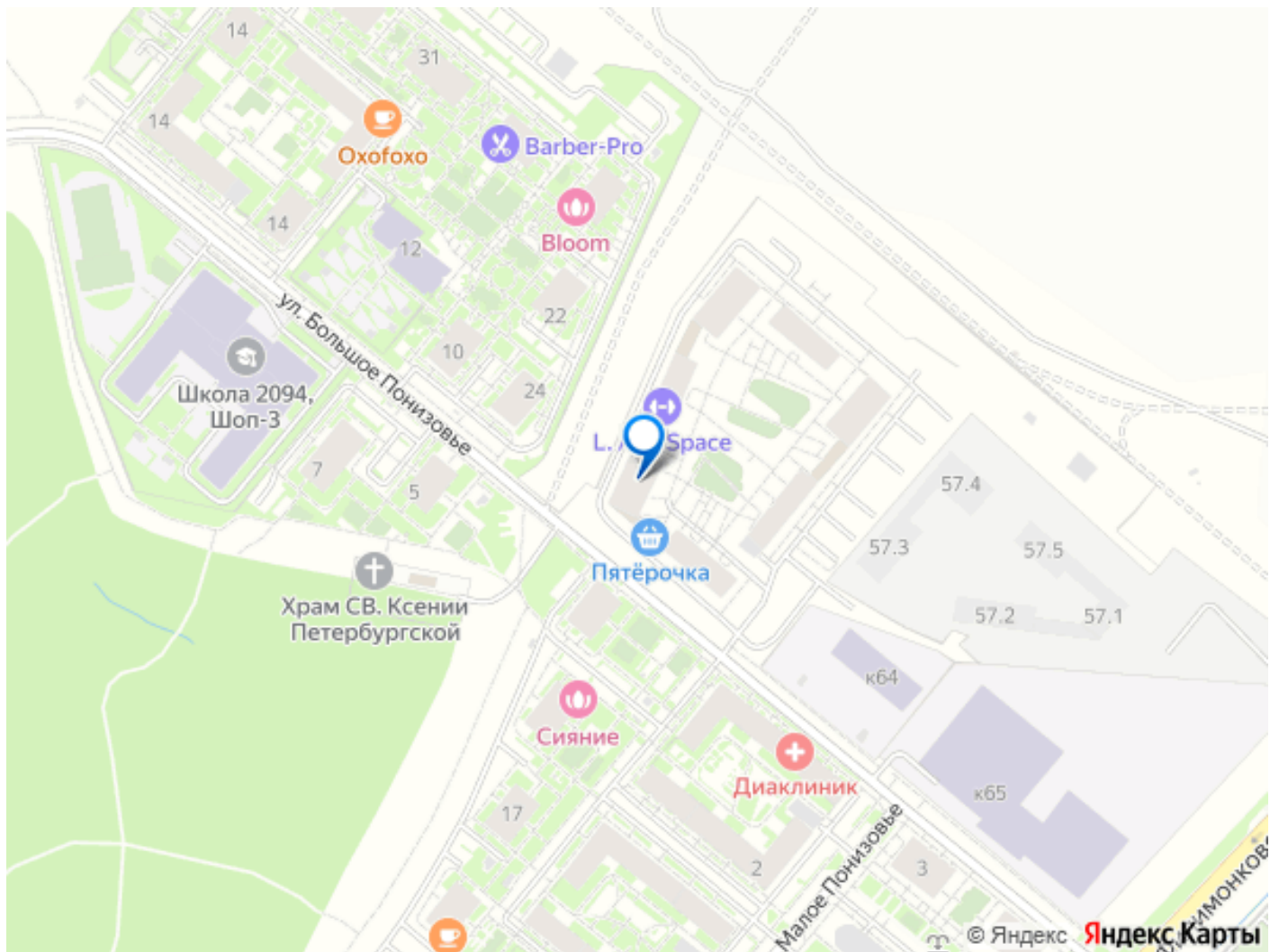
прихожей так же выделены функциональные зоны хранения вещей. Большой вместительный шкаф, открытая зона хранения обуви, вместительный шкафчик, банкетка, вешалка. На входной двери зеркало в полный рост. Уникальная возможность жить в доме, расположенном в тихом зеленом районе с благоустроенной территорией и частным двориком с развитой инфраструктурой (закрытый двор без машин). В пешей доступности магазины и кафе, куда можно зайти за ароматным кофе и свежей выпечкой. Салоны красоты, фитнес, озон, wB и многое другое. Рядом есть всё необходимое для счастливой жизни и качественного отдыха: благоустроенные зоны для спорта, а так же природный лесопарк, где можно прогуливаться и слушать пение птиц. В доме есть подземный паркинг. Есть возможность снять машиноместо за доп.плату

Удобная транспортная доступность. -До метро Филатов луг 10 минут пешком (красная ветка) -До центра 34 мин на метро без пересадок -20 минут на метро до МГУ и 27 минут до Университета дружбы народов -23 минуты до Воробьевых гор - переход на БКЛ (большую кольцевую линию)

Удобный и быстрый выезд на Киевское и Калужское шоссе Так же неподалеку находится Vnukovo Outlet Village , большой ТЦ Саларис, аэропорт Внуково. Школа Летово. Теннисные корты. Воробьевы горы. Условия: - Договор с собственником напрямую -Депозит 100% в размере месячной оплаты -Без животных -Курение запрещено - Дополнительно оплата жкх по счетчикам (вода, канализация, свет) и интернет

Обязательно запишитесь на просмотр, потому что фотографии не передают всей атмосферы уютного пространства Ухаживать Вам точно не захочется! Ждем именно Вас!





Move.ru - вся недвижимость России