

Создано: 18.12.2025 в 14:43

Обновлено: 28.12.2025 в 11:07

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1

**95 000 ₽**

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

8.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

22/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

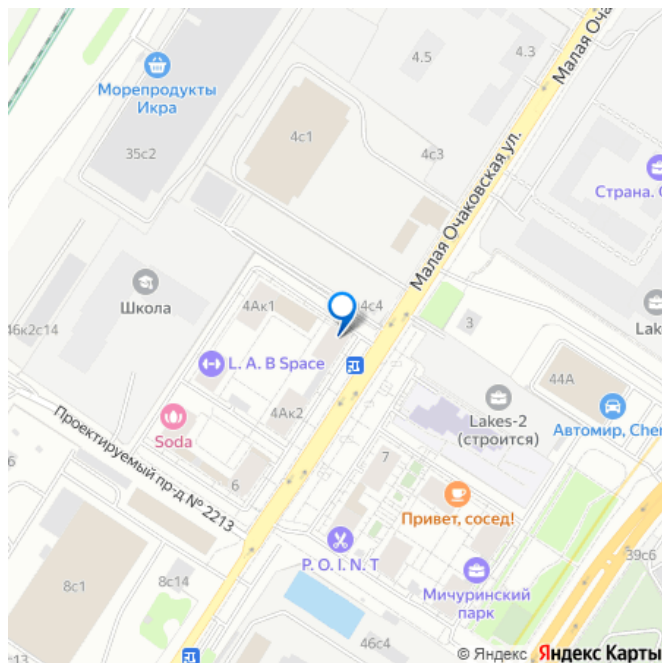
на улицу

<https://move.ru/objects/9287530902>

АН Владис, Владис

**79862741906**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1310040. Стильная, комфортная квартира с дизайнерским ремонтом!

Недорого, с учетом полного оснащения предметами быта, мебелью, техникой.

Заселение не потребует лишних затрат - заезжайте и наслаждайтесь жизнью сразу, при подписании договора! Все готово!

Встречайте Новый год в готовом, уютном гнездышке! Комфорт, как в отеле! Выгодная цена! Адекватный, порядочный собственник! Высокий этаж. Отличные виды. В окружении - ЖК бизнес-класса. Быстрый и надежный доступ по «желтой» ветке к ВУЗам на Юго-западе, к Москва-Сити, к аэропорту Внуково!

Рассмотрим финансово устойчивого нанимателя, на долгий срок. ОСНАЩЕНИЕ

КВАРТИРЫ: Есть все необходимые для комфорта мебель и техника, посуда и постельные принадлежности, а также аксессуары и предметы интерьера (светильники, вазы, столики, скульптуры), отвечающие за уют в доме. Кондиционер.

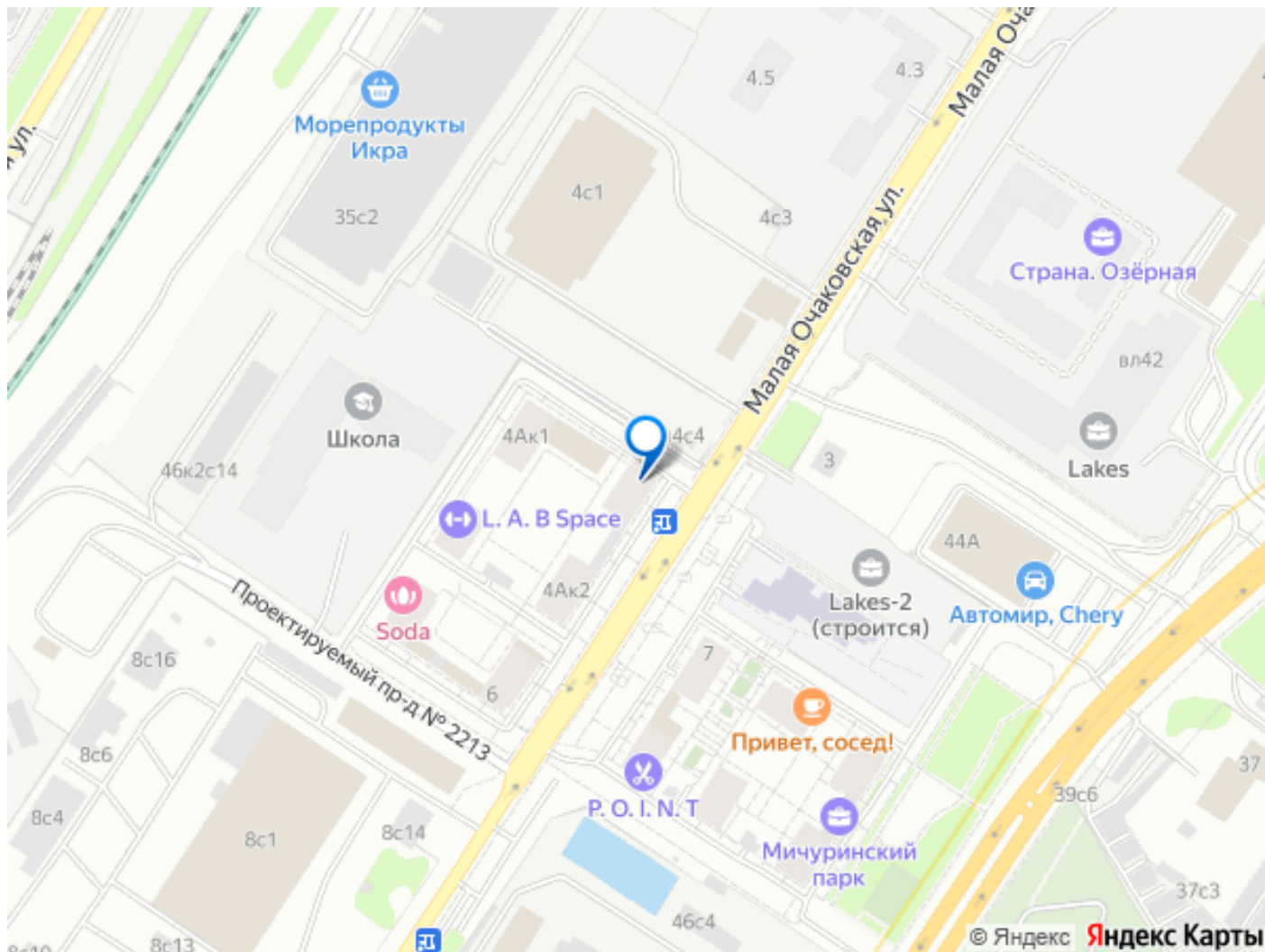
Панорамные виды из окон на жилой комплекс и перспективы мегаполиса. В квартире и доме тихо. В супермаркет можете заходить прямо из внутреннего двора.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Для пешеходов. Дом

расположен в 8 мин пешком от выхода из ст. м. «Озерная» Солнцевской линии (желтая ветка). На метро 30 мин от дома до Сити и от дома до аэропорта Внуково. 40 минут до центра города. 20-40 мин до вузов на западе Москвы (РАНХиГС, МИРЭА, МГИМО, РУДН и др.) Для водителей. Удобный выезд на хорду (СЗХ) и Мичуринский проспект. 5-20 мин от дома до большинства зданий (в т.ч. вузов) запада Москвы (в пределах станций желтой, красной и оранжевой веток). 30-40 мин на машине от дома до Сити и обратно.

Парковка: кроме наземных парковок вдоль зданий жилого комплекса возможно арендовать место в подземном паркинге по ставкам от 16 (за одно) до 27 тыс. руб. (за 2 зависимых) в месяц. ИНФРАСТРУКТУРА. Кроме сервисов доставки еды в шаговой доступности магазины, кофейни, рестораны, аптеки. Гипермаркет «Окей». У метро «Озерная» фитнес (Ddx fitness, 4,8 звезды по отзывам на Яндекс) ДЛЯ ПРОГУЛОК и бегавелоспорта: Очаковские пруды - в 14 мин пешком, природный заказник «Долина реки Очаковки» (пруд, речка, благоустроенная парковая зона) - в 16 мин пешком. УСЛОВИЯ: фиксированная ежемес. оплата (коммунальные услуги включены), вода и электричество - по счетчику. ТОРГ - возможен) Рассмотрим кандидатов, кроме: семей, с животными. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России