

🕒 Создано: 20.06.2025 в 14:06

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 09:50

Собственник

79862641145

Москва, Амурская улица, 2Ак4

79 000 ₺

Москва, Амурская улица, 2Ак4

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

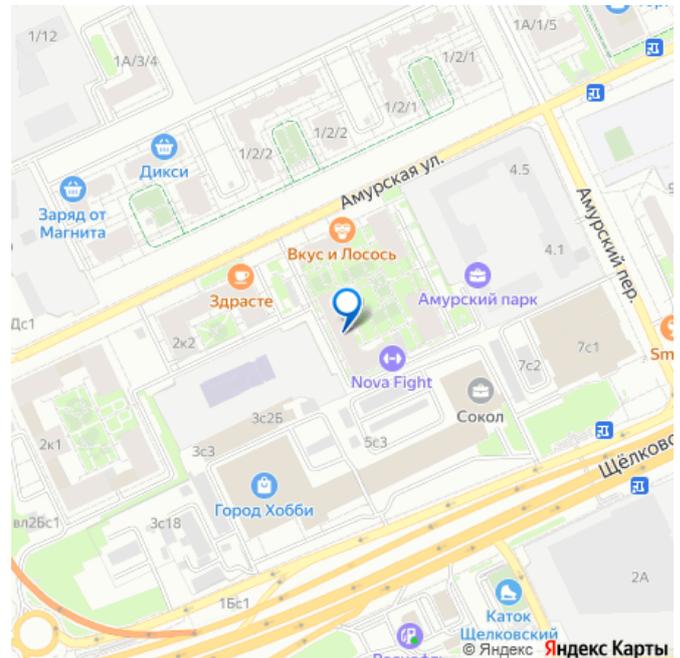
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная и светлая евро-двушка площадью 35 кв.м. в современном доме 2022 года постройки в ЖК «Амурский парк».

Квартира находится всего в 10 минутах неспешной ходьбы от станции метро и МЦК Черкизовская - идеальная транспортная доступность в любую точку Москвы!

Планировка продумана до мелочей:

Просторная кухня-гостиная 17 кв.м.:

Свободное пространство для приема гостей, семейных обедов и уютных вечеров.

Качественная кухня с современной техникой и обеденной зоной. В зоне гостиной

установлен удобный диван, смарт-ТВ, тумба, торшер. Изолированная спальня 10 кв.м.:

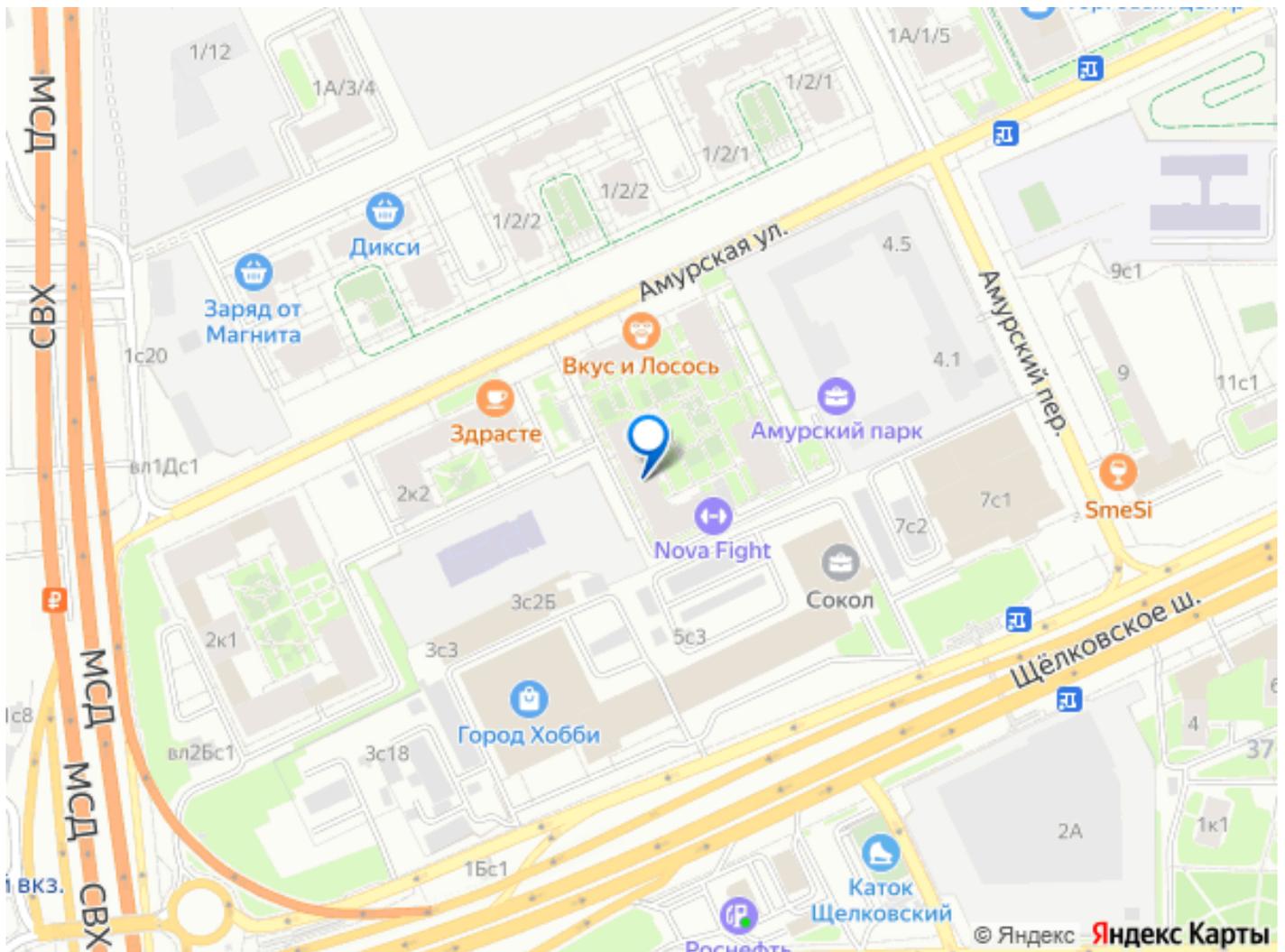
Тихий уголок для отдыха с комфортной двуспальной кроватью с качественным ортопедическим матрасом и вместительным шкафом-купе для размещения гардероба.

Свежий, стильный ремонт (качественные материалы, чистые линии, светлые цвета). В квартире есть вся необходимая современная техника: кондиционеры (сплит-системы) в каждой комнате, бесшумная посудомоечная машина, измельчитель отходов, стиральная

машина, большой смарт-телевизор.

Полностью готова к заезду: Вся мебель новая и функциональная: диван в гостиной, раскладывающийся в спальное место, двуспальная кровать в спальне, встроенный шкаф-купе в спальне, распашной шкаф в прихожей. Качественные окна, сантехника, двери. Дополнительные преимущества: Просторный, зеленый, благоустроенный и закрытый от посторонних внутренний двор. Вид из окон на строящийся садик (сдача в 2026 году, шумные строительные работы завершены), исключая вид окна-в-окна. Приятные интеллигентные соседи. Новый, ухоженный дом (2022 г.) с современными коммуникациями. Идеально для: Пар, ценящих комфорт, современность и тишину. Семьи с одним ребенком. Специалистов, которым важна отличная транспортная доступность и качество жилья. Условия сдачи: Сдается напрямую от собственника, без комиссии. Риелторам просьба не беспокоить, только с реальными арендаторами. Длительный срок (от 1 года). Официальный договор аренды (типовой, на 11 месяцев с автоматической пролонгацией). Оперативный показ и заселение. Требования к арендаторам: Ответственные, платежеспособные, с постоянной регистрацией на территории РФ (вид на жительство/паспорт РФ). Рассматриваем семьи с одним ребенком. Без животных. Коммунальные платежи: Включены в стоимость аренды, кроме воды и электричества по счетчикам, а также интернета (проведен), которые оплачиваются арендаторами дополнительно. Залог: 1 месяц аренды (можно разбить на 2 месяца). Не упустите шанс жить в современной, идеально оснащенной квартире в новом доме у метро! Сдаётся очень быстро!





Move.ru - вся недвижимость России