

Создано: 07.11.2025 в 20:08

Обновлено: 07.12.2025 в 17:21

<https://move.ru/objects/9286418562>

Николай Быков, ПИК-Аренда

79161916946

Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1

80 000 ₽

Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

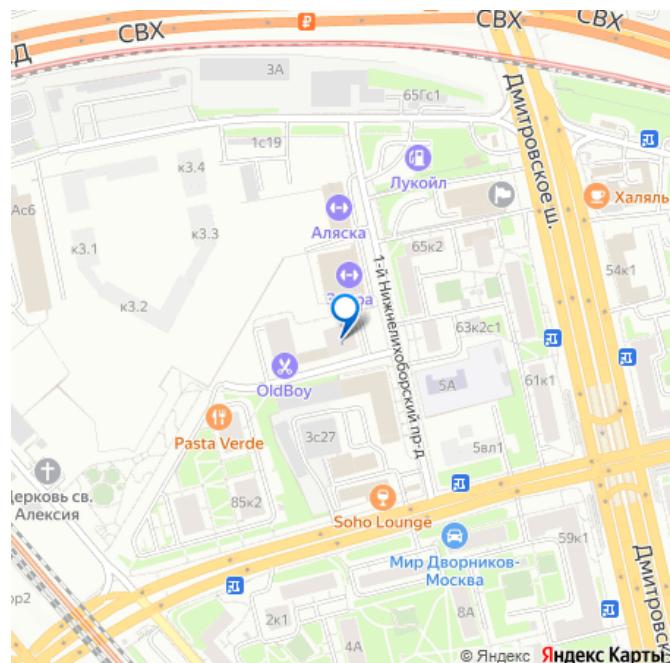
12 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35.3 м²



Этаж

19/21

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

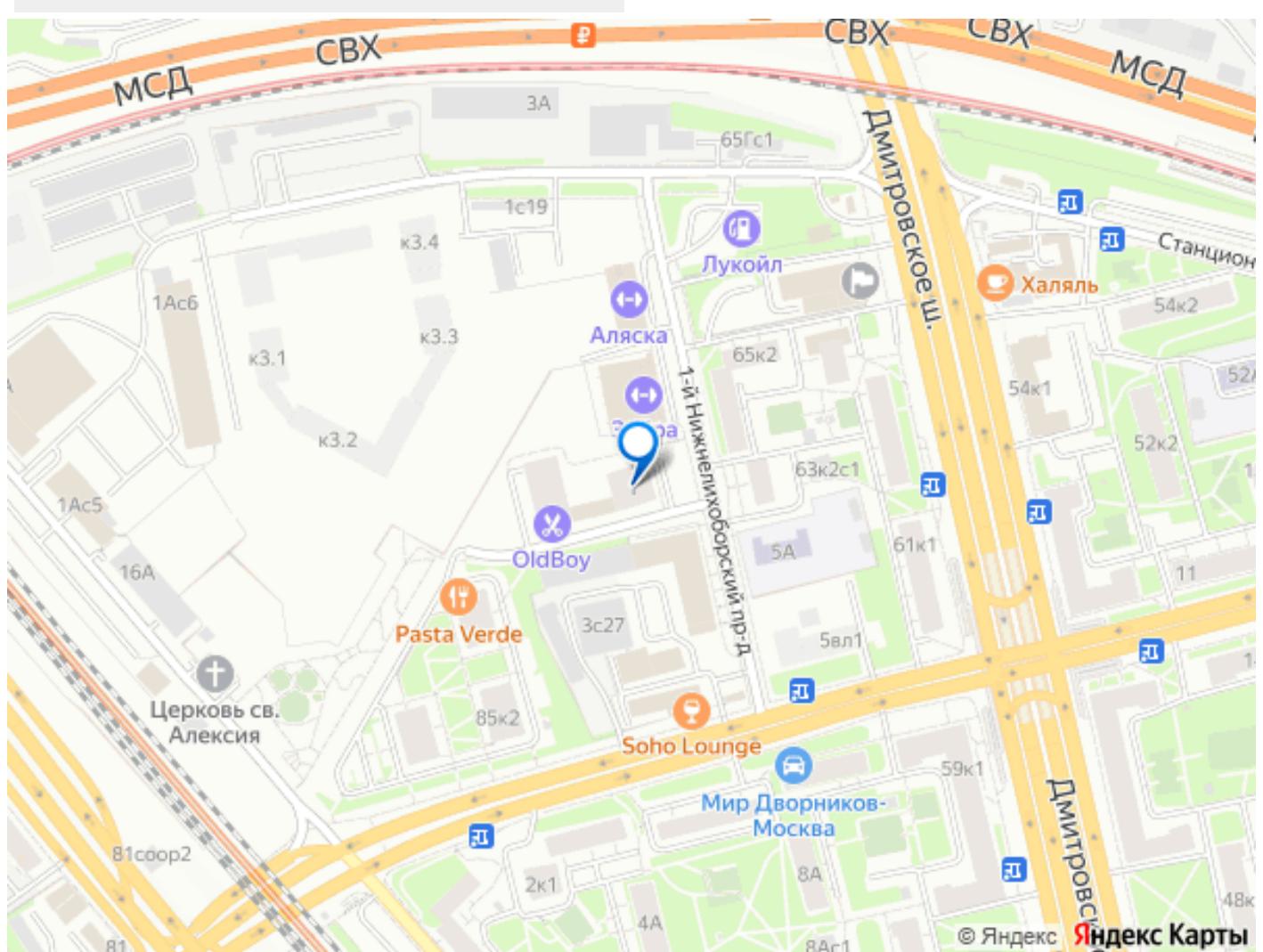
Описание

Сдаётся уютная евродвушка с качественным ремонтом и совмещённым санузлом в ЖК Большая Академическая 85. В арендную плату включена аренда кладовки 3,5 кв.м. Её можно посмотреть когда Вам удобно: бронируете время, забираете ключи и спокойно осматриваете. Если всё понравится, договор подпишем онлайн и будем поддерживать Вас на всех этапах аренды.

Квартира оборудована кухонным гарнитуром, мебелью и бытовой техникой. Есть: - Варочная панель; - Духовой шкаф; - Микроволновка; - Холодильник; - Посудомоечная машина; - Телевизор; - Стиральная машина; - Утюг; - Пылесос ручной; - Проведён интернет. Полы ламинат и плитка. Окна выходят во двор, есть бесплатная парковка. Собственник готов заселить не более 2 взрослых жильцов с детьми, обсудить покупку дополнительной мебели/техники или заключить договор с юридическим лицом. Можно с питомцем в аквариуме. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности школа, продуктовые

супермаркеты, кафе, велопрокат, пункты выдачи маркетплейсов, велопрокат, фитнес-клубы, отделение почты. До м. Окружная 10 минут пешком, до м. Лихоборы - 13 минут. До м. Петровско-Разумовская - 20 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России