

Николай Быков, ПИК-Аренда

**79161916946**

Создано: 07.11.2025 в 20:08

Обновлено: 07.12.2025 в 17:21

Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1

**80 000 ₽**

Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

19/21

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

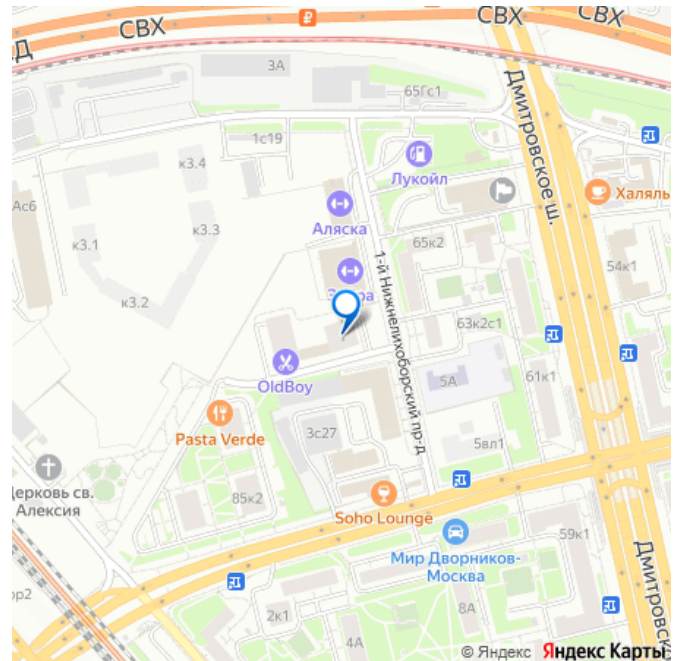
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная евродвушка с качественным ремонтом и совмещённым санузлом в ЖК Большая Академическая 85. В арендную плату включена аренда кладовки 3,5 кв.м. Её можно посмотреть когда Вам удобно: бронируете время, забираете ключи и спокойно осматриваете. Если всё понравится, договор подпишем онлайн и будем поддерживать Вас на всех этапах аренды.

Квартира оборудована кухонным гарнитуром, мебелью и бытовой техникой. Есть: -

Варочная панель; - Духовой шкаф; -

Микроволновка; - Холодильник; -

Посудомоечная машина; - Телевизор; -

Стиральная машина; - Утюг; - Пылесос

ручной; - Проведён интернет. Полы ламинат и

плитка. Окна выходят во двор, есть

бесплатная парковка. Собственник готов

заселить не более 2 взрослых жильцов с

детьми, обсудить покупку дополнительной

мебели/техники или заключить договор с

юридическим лицом. Можно с питомцем в

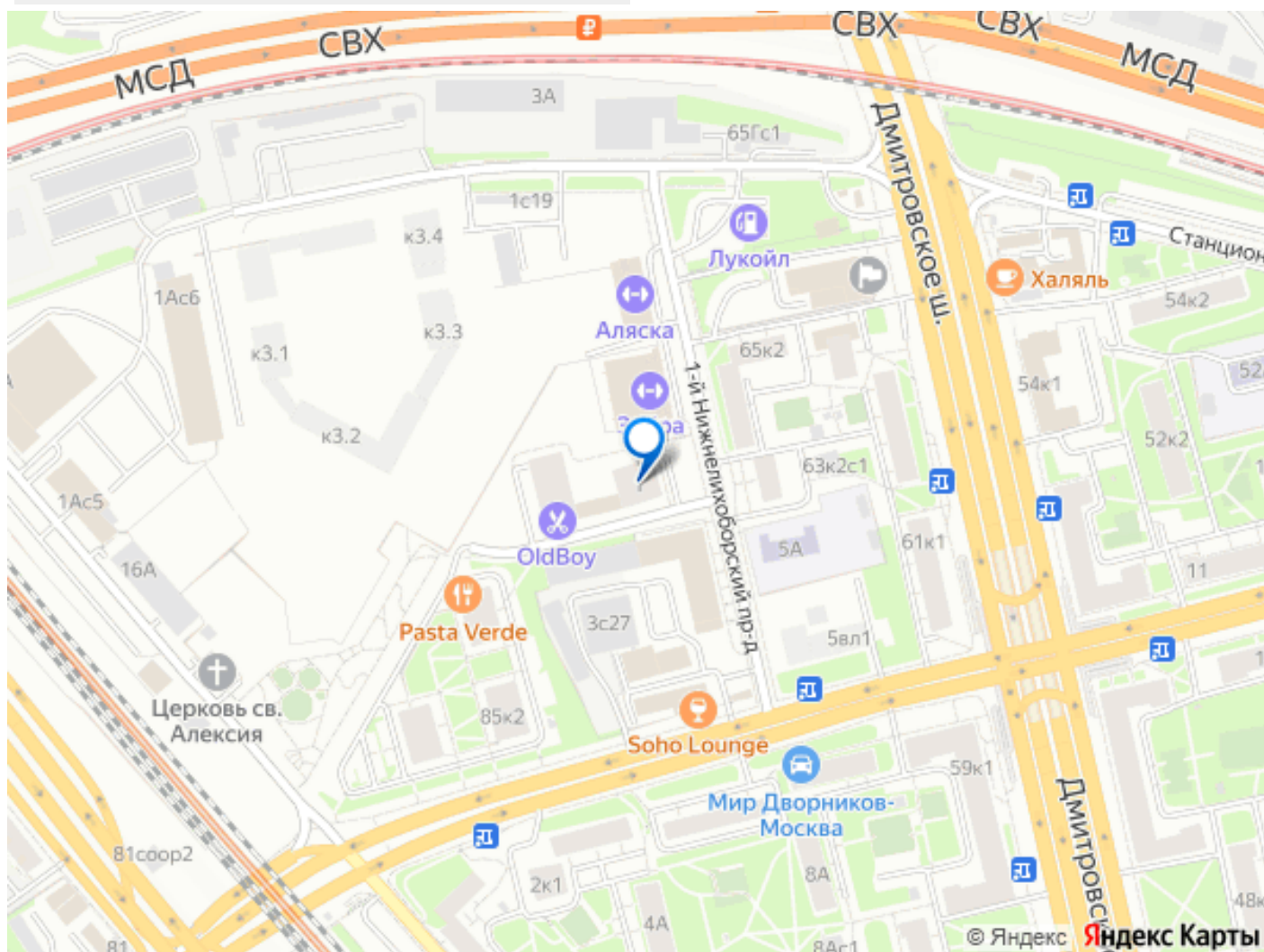
аквариуме. Дом находится в районе с

развитой инфраструктурой, в пешей

доступности школа, продуктовые

супермаркеты, кафе, велопрокат, пункты выдачи маркетплейсов, велопрокат, фитнес-клубы, отделение почты. До м. Окружная 10 минут пешком, до м. Лихоборы - 13 минут. До м. Петровско-Разумовская - 20 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России