

Создано: 20.01.2026 в 21:07

Обновлено: 20.01.2026 в 20:09

<https://move.ru/objects/9288176530>

**Виктория Жугина, Частный маклер**

**79150915654**

**Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1**

**75 000 ₽**

Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

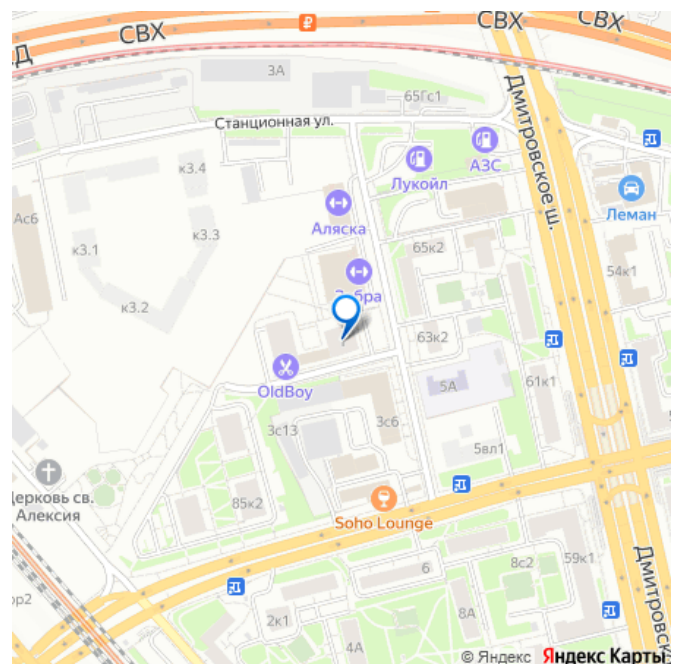
да

Год сдачи

2023 г.

лифт, парковка

для заметок

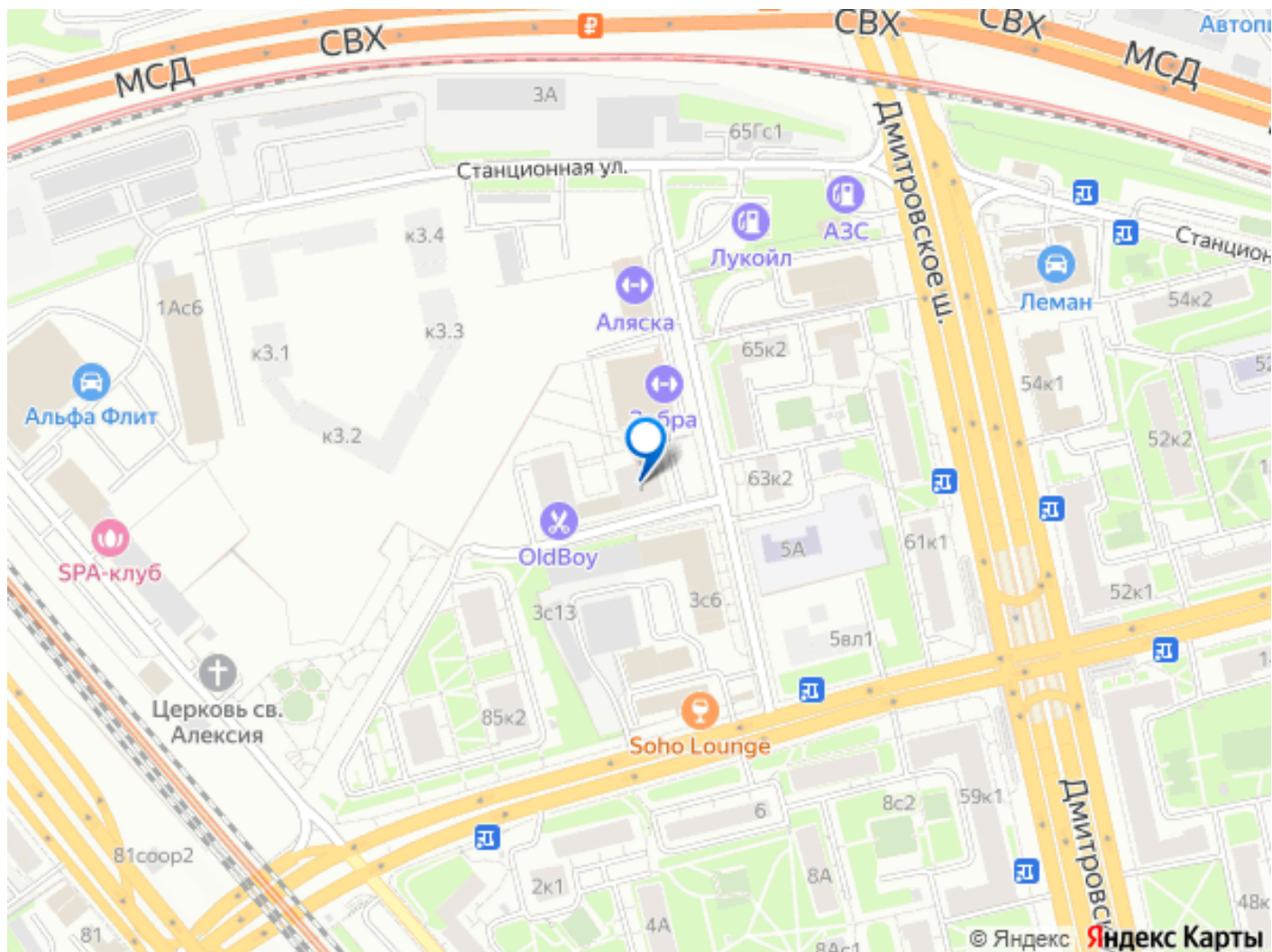


## Описание

Сдается 1-комнатная квартира в Тимирязевском районе Москвы в пешей доступности от метро Окружная и метро Лихоборы. Продуманная планировка квартиры общей площадью 36 кв.м включает просторную кухню-гостиную 19 кв.м, уютную спальню 13 кв.м и совмещённый санузел. Кухня полностью укомплектована техникой: духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, холодильник, микроволновая печь, электрический чайник. В гостиной — диван-кровать и Smart TV. В спальне — двуспальная кровать с ортопедическим матрасом и шкаф-купе. Квартира расположена в ЖК Большая Академическая 85 от застройщика ПИК. Светлые подъезды без ступеней и пандусов, удобные входы со стороны двора и улицы. На первом этаже — магазины и кафе. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг, для семей с детьми — детский сад, объединённый с начальной школой. Арендная плата — 75 000 руб/мес + оплата электроэнергии, воды и водоотведения по счётчикам. Депозит — 1 месяц. Комиссия агента — 50%. Рассмотрим 1-2 некурящих арендаторов без домашних животных. Заезд с 26 января.







Move.ru - вся недвижимость России