

🕒 Создано: 31.03.2026 в 16:02

Обновлено: 06.04.2026 в 19:20

**Агент**

**79106018510**

**Москва, Боенский проезд, 4**

**45 000 ₺**

Москва, Боенский проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Боенский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

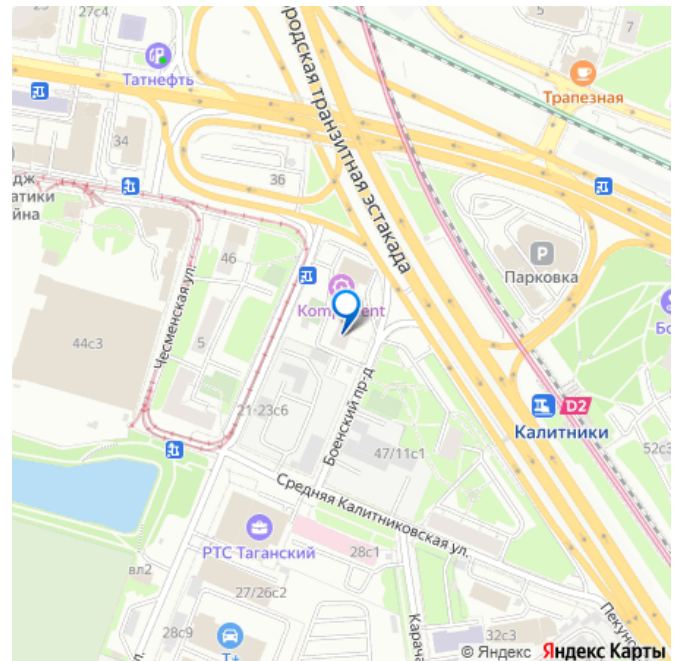
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Сдам 1комнатную квартиру 35,3 м? рядом с МЦД2 Калитники Сдаётся светлая и тёплая 1комнатная квартира по адресу: Москва, Боевский проезд, дом 4, квартира 36. Дом блочный, с центральным отоплением, зимой комфортно. Транспорт и локация Отличная транспортная доступность: МЦД2 Калитники в 4 минутах пешком, прямое сообщение с центром — всего 2 остановки до Курского вокзала. Метро Площадь Ильича / Римская / Пролетарская в пешей доступности, удобный выезд на ТТК. Нижегородский район — развивающаяся территория с реконструкцией транспортного узла МЦД. Инфраструктура и дом У дома продуктовые магазины (в том числе Магнит), аптеки, школы, детские сады, кафе — всё в шаговой доступности. Тихий двор, есть спортивная площадка. Дом с двумя лифтами, мусоропровод, газовая плита. О квартире Общая площадь: 35,3 м?. Этаж 6 из 12 — удобно и безопасно. Планировка: большая комната, изолированная кухня, застеклённая лоджия. Оснащение В комнате: двуспальная кровать, раскладной диван, шкафкупе, комоды и тумбы. Кухня: гарнитур во всю стену, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник,

обеденный стол и стулья. Санузел совмещённый: душевая кабина, инсталляция, подвесной унитаз, умывальник с тумбой; всё в рабочем состоянии. Есть стиральная машина; интернет можно подключить по желанию. Состояние квартиры — жилое, частично без завершённого ремонта (местами виден бетон и старая отделка, секционный потолок) — всё честно показано на фото. Условия Аренда: 45 000 ? в месяц + коммунальные услуги по счётчикам. Залог 1 месяц, можно разбить на два платежа. Долгосрочная аренда — договор от года. Можно с детьми, по домашним животным обсуждаем индивидуально. Комиссия агенту 100% от месячной ставки при заселении. Звоните — расскажу детали и договоримся о просмотре.



