

Создано: 07.05.2025 в 17:49

Обновлено: 04.12.2025 в 22:36

<https://move.ru/objects/9285147544>

ODream, ODream

79167370676

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

130 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

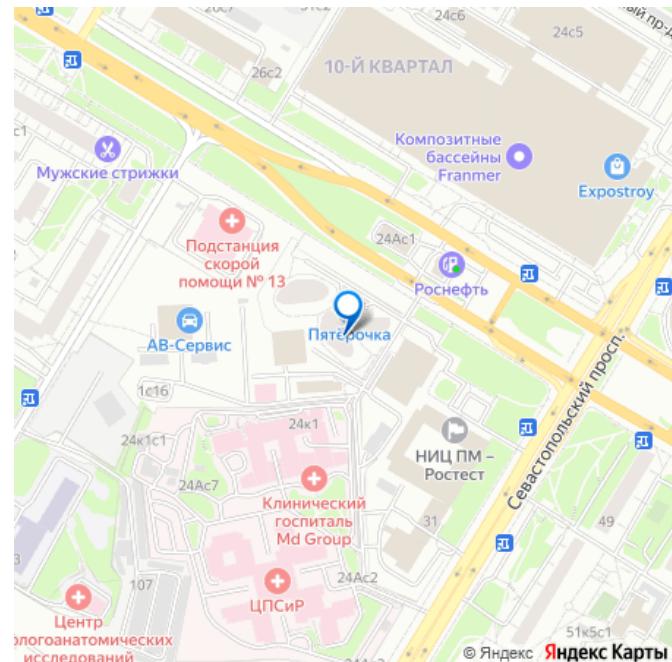
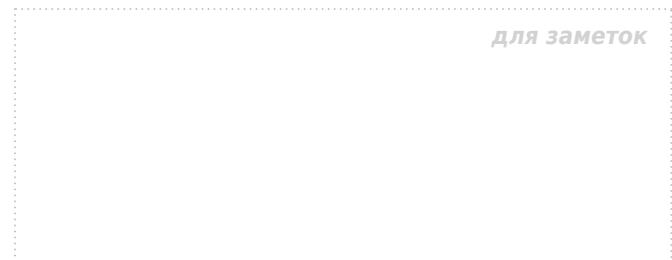
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

1-комн.апартамент в ЖК бизнес-класс «Нахимов» с дизайнерским ремонтом! Красивый вид из окна на тихую панораму города, окна выходят на Юг (в противоположную сторону от Нахимовского проспекта, в апартамента очень светло (3 окна) и тихо). Выполнен качественный дизайнерский ремонт (все как на фото). Удаленное заселение. Оплата возможна на расчетный счет. Стоимость аренды 130 тыс./мес. При заселении необходимо пройти процедуру верификации паспорта. Прикрепление фото паспорта и подписание договора аренды. До заезда оплачивается залог в размере 20 000 руб. При отсутствии повреждения имущества или причинения иного вреда, возвращается при выезде. Заезд с 15.00, выезд до 12.00. ЖК: * круглосуточная охрана * консьерж * кодовый замок в подъезде * на территории подземный паркинг (действует постоянное видеонаблюдение, въезд по пропускам) Возможно заселение до 3-х гостей. 2

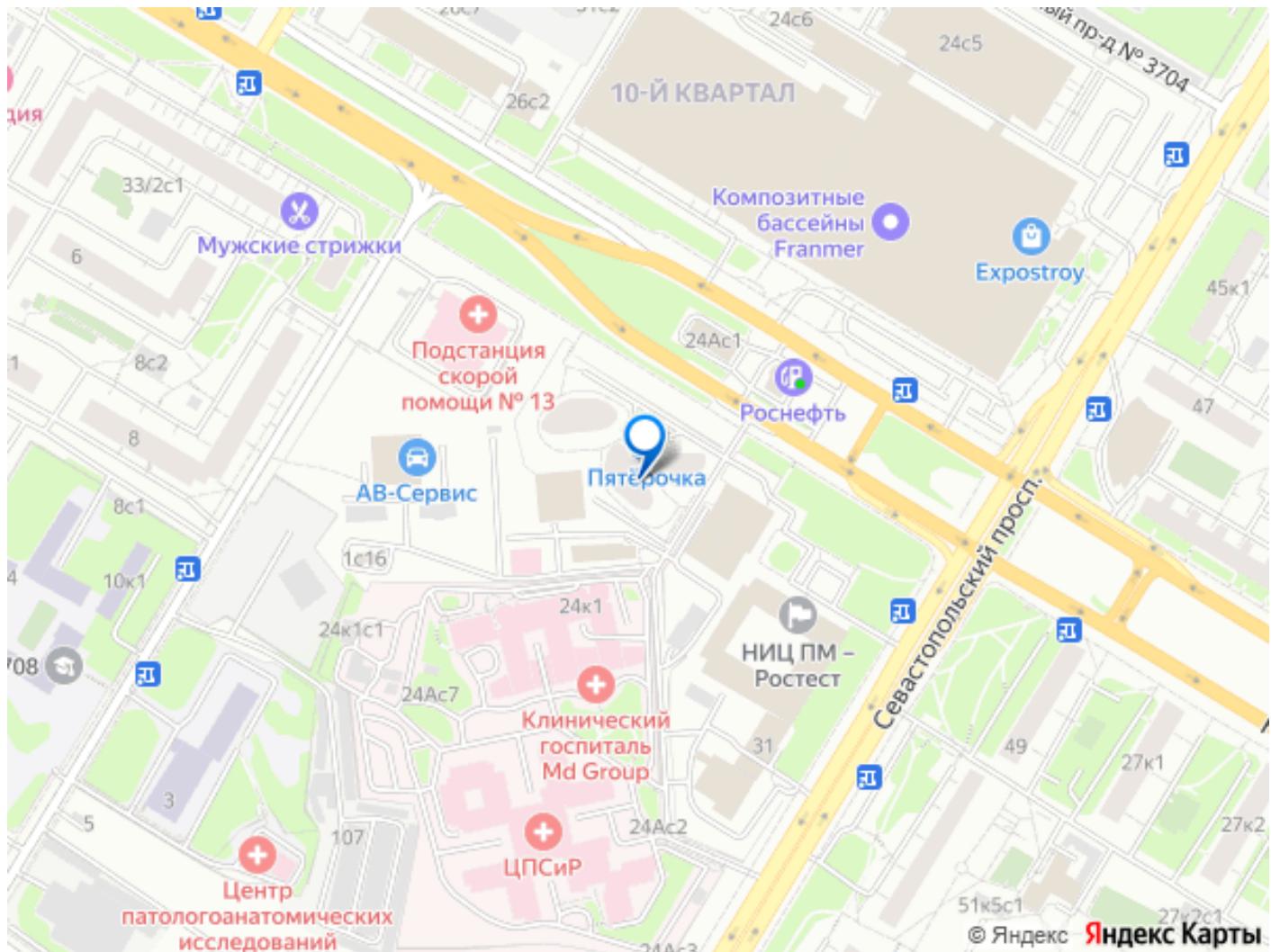
спальных места на кровати 160*220 и 1 на раскладном диване. В ванной комнате: * душ * полотенца * фен * косметические принадлежности * стиральная машина с сушкой (средства для стирки) На кухне есть вся необходимая бытовая техника: * варочная панель * духовка * микроволновка * посудомоечная машина * холодильник * электрический чайник * посуда * столовые приборы * минимальный набор продуктов

Также есть: * несколько комплектов белья * гладильная доска * утюг * сушилка для белья * телевизор со Smart-TV * высокоскоростной Wi-Fi * система хранения Инфраструктура в окружении ЖК Нахимов находится

следующие объекты инфраструктуры:

Клинический госпиталь MD group, Перинатальный медицинский центр, Центр планирования семьи и ФГБНУ. По другую сторону Нахимовского проспекта находится Центр дизайна и интерьера Экспострой на Нахимовском, многофункциональный центр, различные магазины, кафе, бары и рестораны. В 20 минутах ходьбы большой торговый центр. В 10 минутах ходьбы расположена усадьба Черемушки-Знаменское и парк Долина реки Котловки. На их территории много зелени, оборудованы лаунж-зоны, игровые и спортивные площадки. Транспортная доступность: 15 минут пешком (3 мин транспортом) до метро Профсоюзная. 3 мин транспортом до Зюзино. 15 мин до Третьего транспортного кольца 21 мин до Садового кольца Для арендаторов на автомобиле есть городская платная парковка перед домом (40 руб/час), либо бесплатная недалеко от ЖК. Так же можно арендовать подземный паркинг (охраняемый и отапливаемый) в самом ЖК.





Move.ru - вся недвижимость России