

Создано: 16.12.2025 в 13:11

Обновлено: 16.12.2025 в 12:44

<https://move.ru/objects/9287477392>

Собственник

**79163561316**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
34к1**

**105 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

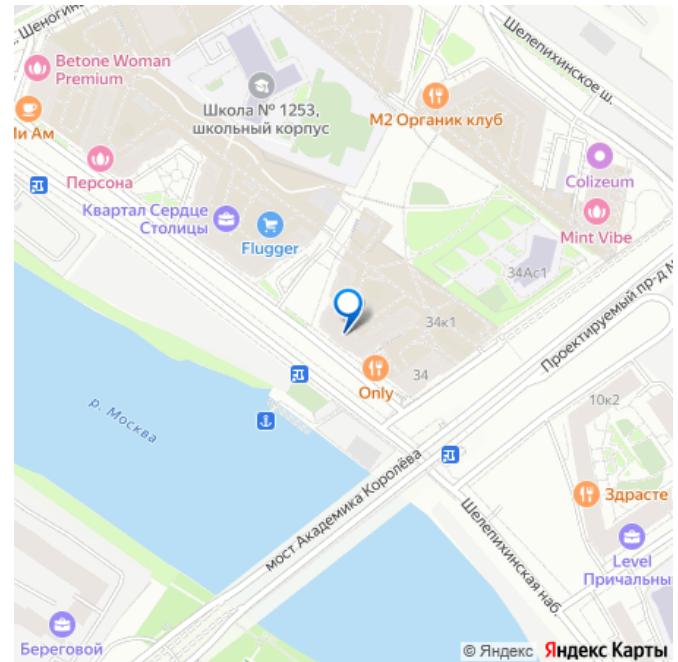
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/36



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

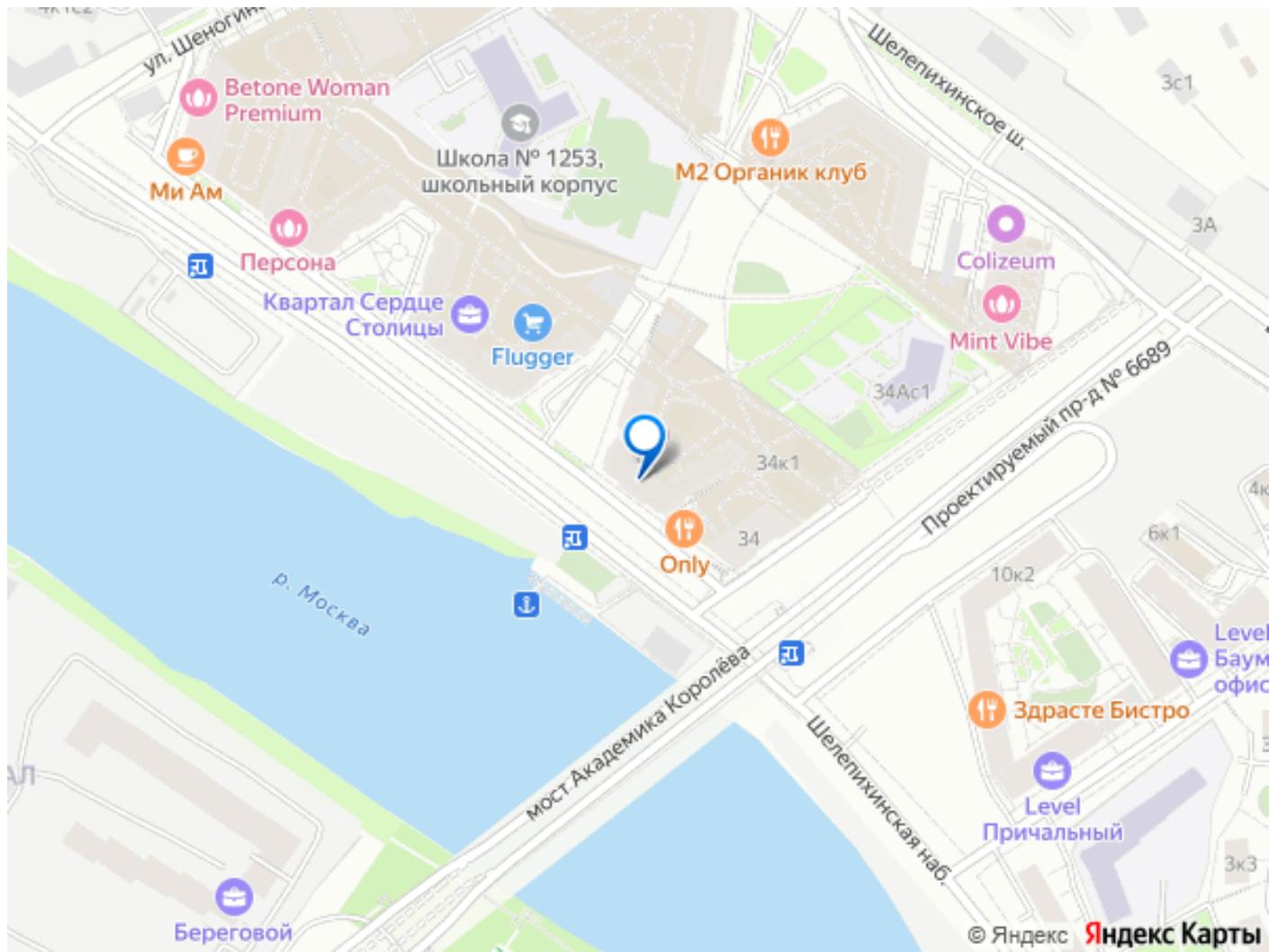
## Описание

Сдаётся стильная студия в одном из лучших ЖК Сердце столицы со всей необходимой мебелью и техникой для комфортного

проживания .Общая площадь апартаментов составляет 35,4 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая площадь, а 5 кв. м занимает кухня.

Студия расположена на 7 этаже 36-этажного дома. Высокие потолки (3,2 метра) создают ощущение простора. До метро можно дойти пешком всего за 12 минут. Апартаменты оформлены в дизайнерском стиле, что придаёт им особый уют и комфорт. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. На кухне установлена современная техника: холодильник, кондиционер и телевизор. Ванной комнате — душевая кабина, а также установлена стиральная машина. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом оборудован тремя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а для удобства жильцов предусмотрен мусоропровод. Многоуровневая парковка решает проблему с местом для автомобиля. В доме проведён интернет, поэтому можно оставаться на связи в любое время. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район идеальным для комфортной жизни. Сдача в аренду осуществляется напрямую от собственника. Без обременений и посредников. Для оформления необходим договор аренды. Предоплата и залог обсуждаются индивидуально. Идеально подойдёт для одного человека или пары. Не упустите возможность арендовать эту замечательную студию! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в её преимуществах лично.





Move.ru - вся недвижимость России