

🕒 Создано: 06.08.2025 в 10:59

Обновлено: 27.01.2026 в 09:57

Собственник

**79851641354**

Москва, улица Большое Понизовье, 8

**70 000 ₽**

Москва, улица Большое Понизовье, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

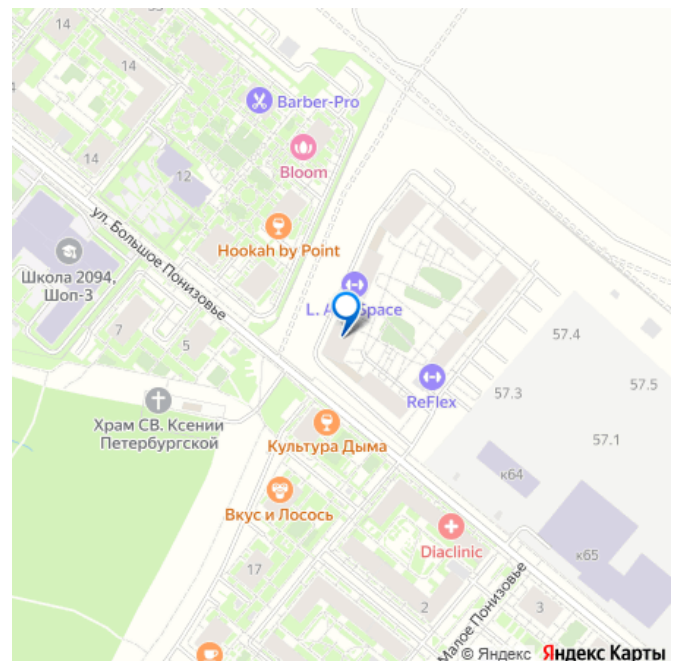
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагается в аренду евродвушка в новом доме. Квартира новая, выполнен качественный ремонт, установлена новая мебель и техника. В наличии: - кухонный гарнитур, - плита, - духовой шкаф, - вытяжка, - микроволновая печь, - холодильник, - стиральная машина, - кондиционер, - телевизор. Квартира полностью готова к проживанию. Условия аренды: -

Рассматриваются не более двух взрослых либо семья с ребёнком от 8 лет; - Только для граждан Российской Федерации; -

Проживание без домашних животных; -

Курение в квартире не допускается; - Сдача в субаренду запрещена; - Предпочтительный возраст арендаторов — от 25 лет; -

Обязательно заключение договора аренды.

Условия оплаты: - Арендная плата: 70 000 ? в месяц + коммунальные платежи по счетчикам (~1-3 тыс). Без комиссии риелтору.

Предложение от собственника; - Арендная плата вносится авансом — за каждый месяц проживания оплачивается заранее, не позднее даты заезда и далее ежемесячно в установленный срок; - При заселении вносится обеспечительный залог в размере одного месяца аренды (возвращается при выезде при условии сохранности имущества

и отсутствии задолженностей).

Инфраструктура и транспортная

доступность: - До станции метро Филатов Луг

— 10 минут пешком; - В шаговой доступности

— школы, супермаркеты, аптеки, салоны

красоты, кафе и другие объекты

инфраструктуры; - Современный закрытый

двор, зоны отдыха, спортивные и детские

площадки; - Рядом расположен большой

парк. Осмотр возможен в субботу или

воскресенье по предварительной

договорённости. По всем вопросам просьба

обращаться к собственнику. Просьба писать в

чат циан.



