

🕒 Создано: 12.01.2026 в 20:21

Обновлено: 13.01.2026 в 20:52

**Агент**

**79852869978**

**Москва, Большой Козихинский переулоч,  
31С2**

**85 000 ₽**

Москва, Большой Козихинский переулоч, 31С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

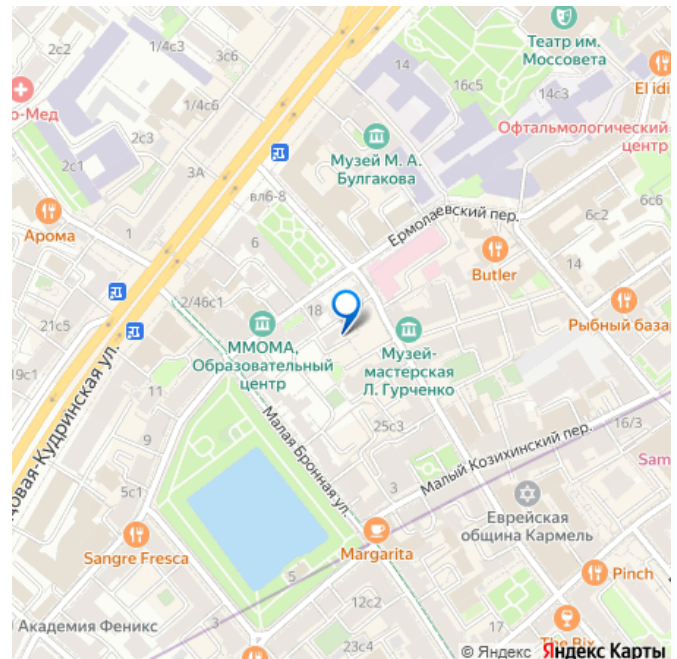
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2027 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт

## Описание

Вашему вниманию шикарная богемная квартира в самом сердце столицы- Патриарших. Тихая, светлая, теплая, уютная квартира в стиле постмодерн. - Балкон в тихий закрытый двор (летом можно спать с открытыми окнами и просыпаться под пение птиц) - Зимой тепло, летом не жарко. - Интеллигентные соседи. - Лучшие рестораны под домом. - За углом -пруды летом с лебедями. - Удобная транспортная доступность (садовое выезд на 2 стороны). - Метро 5 мин. - Тихий закрытый двор с парком. Вся необходимая мебель имеется: в прихожей шкаф до потолка для верхней одежды, антресоль, СВЧ, холодильник, плита, духовой шкаф, барный стол с высокими стульями, платяной шкаф на 3 отделения, сервант, раскладывающийся диван, комод. Жизнь намного дешевле, чем нам кажется. зачем покупать квартиру на миллионы, когда можно ее снимать) Комиссия 100%



