

Создано: 17.01.2026 в 16:29

Обновлено: 20.01.2026 в 09:25

<https://move.ru/objects/9288112572>

Гуля Лебедь, Частный маклер

**79858327330**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**100 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

29/29

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

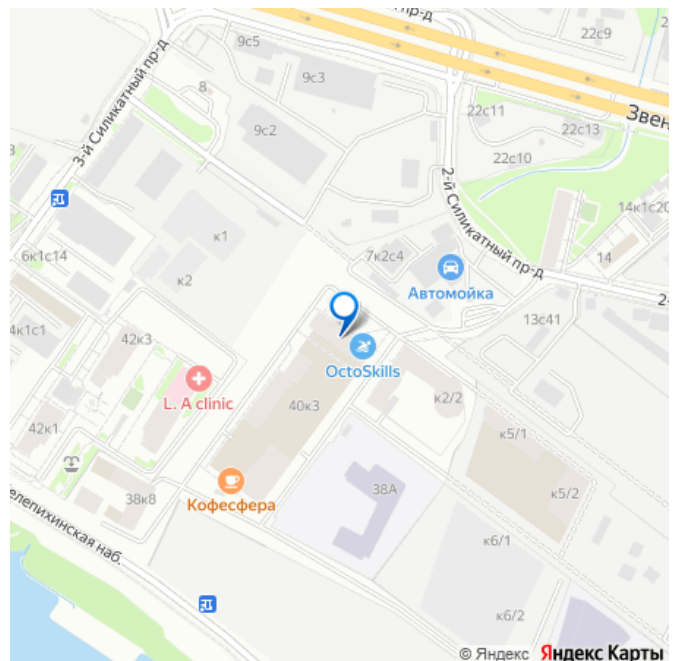
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

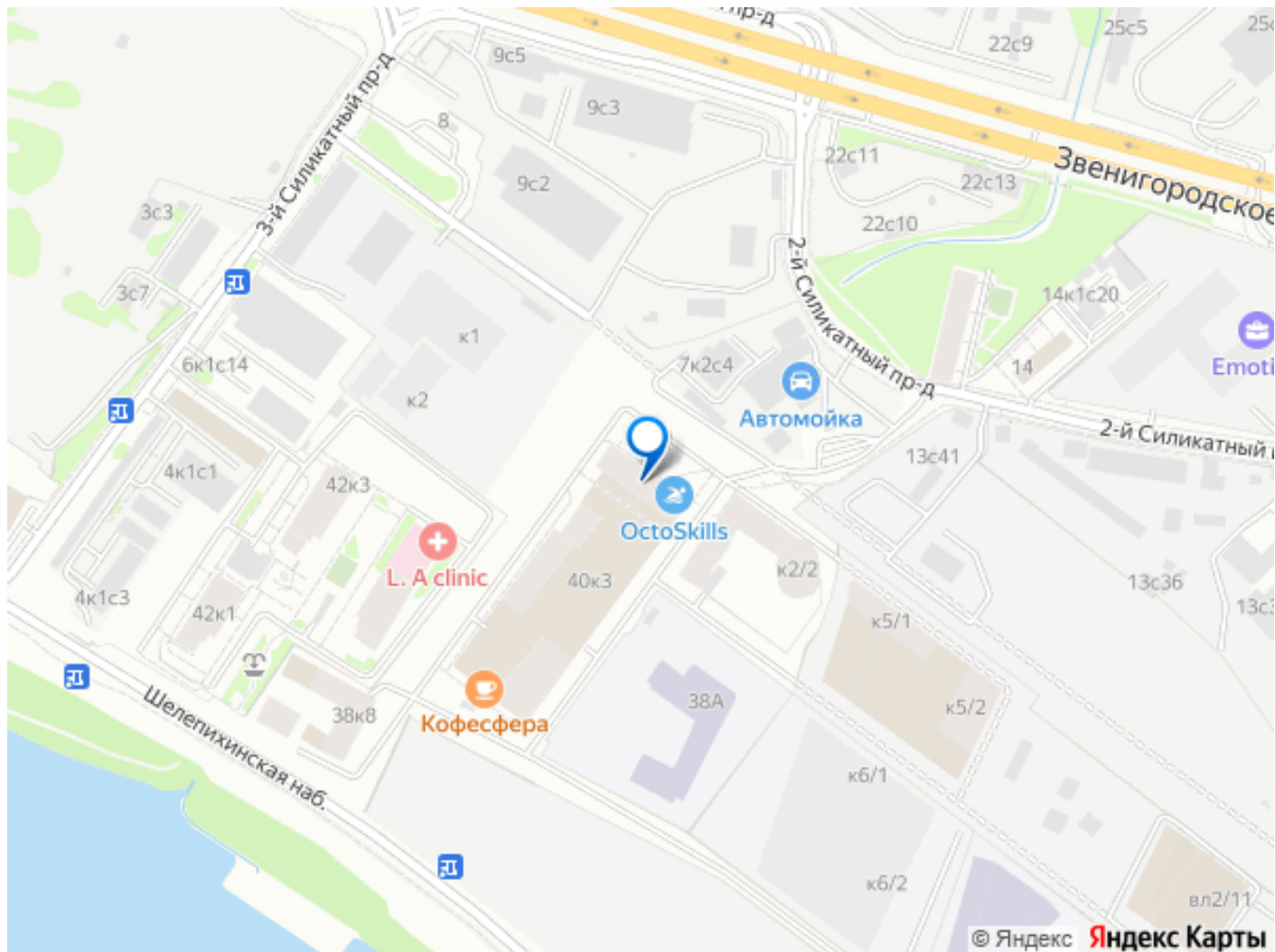
## Описание

Представляем стильную и уютную квартиру площадью 35,5 м² на 29м этаже современного жилого комплекса, введенного в эксплуатацию в 2023 году. Потолки в спальне и кухне превышают 3 метра, что создает ощущение просторной и светлой атмосферы. В здании 29 этажей, и над вами отсутствуют соседи, что обеспечивает дополнительный комфорт. В доме предусмотрены три лифта — пассажирский и грузовой. Квартира с новым ремонтом, выполнена в современном, минималистичном стиле с продуманной планировкой и мебелью высокого качества. Внутри установлены приточно-вытяжная вентиляция и встроенные канальные кондиционеры в обеих комнатах. Кухня площадью 13,3 м² укомплектована всей необходимой техникой: холодильником, посудомоечной машиной, варочной панелью, духовым шкафом и микроволновой печью. Пол в спальне покрыт натуральным паркетом, в остальных помещениях — широкоформатным керамогранитом с теплым полом. В спальне

расположена кровать с новым ортопедическим матрасом и вместительным встроенным шкафом до потолка, а также — телевизор с поддержкой Алисы. Гардеробная и постирочная совмещены: есть стиральная машина. Совмещенный санузел оборудован душевой кабиной. Окна выходят на южную сторону, открывая живописный вид на реку. Большая лоджия позволяет наслаждаться свежим воздухом и панорамой Шелепихинской набережной. Дом новый, что гарантирует исправность всех систем и инженерных коммуникаций. Подземная парковка избавит вас от необходимости искать место для автомобиля — есть аренда машино-мест и стихийная парковка. Район отлично развит: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и множество магазинов. Это делает квартиру идеальным выбором для любителей комфортной жизни. Условия аренды удобные: предусмотрена комиссия, залог и предоплата. Квартира сдается на длительный срок и подходит для одного-двух человек. Проживание строго без животных. Не упустите возможность арендовать эту замечательную квартиру! Запишитесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично. Дополнительные вопросы по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России