

🕒 Создано: 25.02.2026 в 21:35

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 22:52

<https://move.ru/objects/9290524740>

Владимир Герасимов, Частный маклер

79851346164

Москва, улица Алексея Свиридова, 13К2

50 000 ₺

Москва, улица Алексея Свиридова, 13К2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Алексея Свиридова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

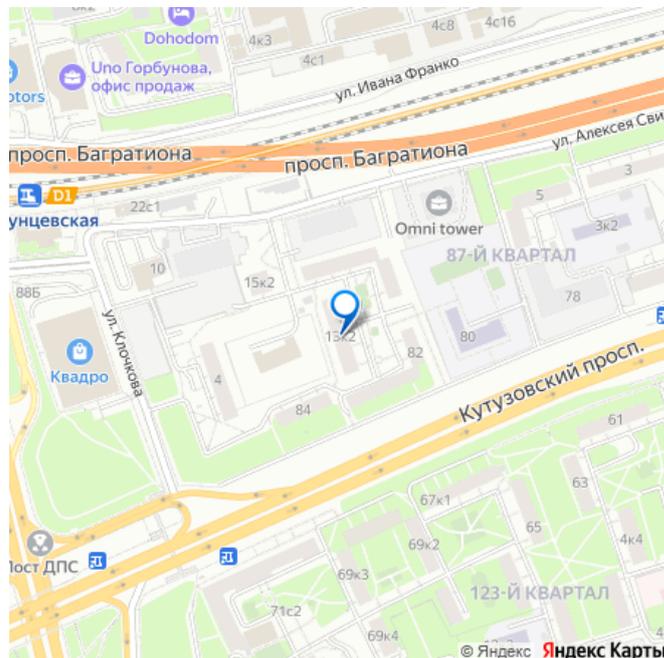
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

для заметок

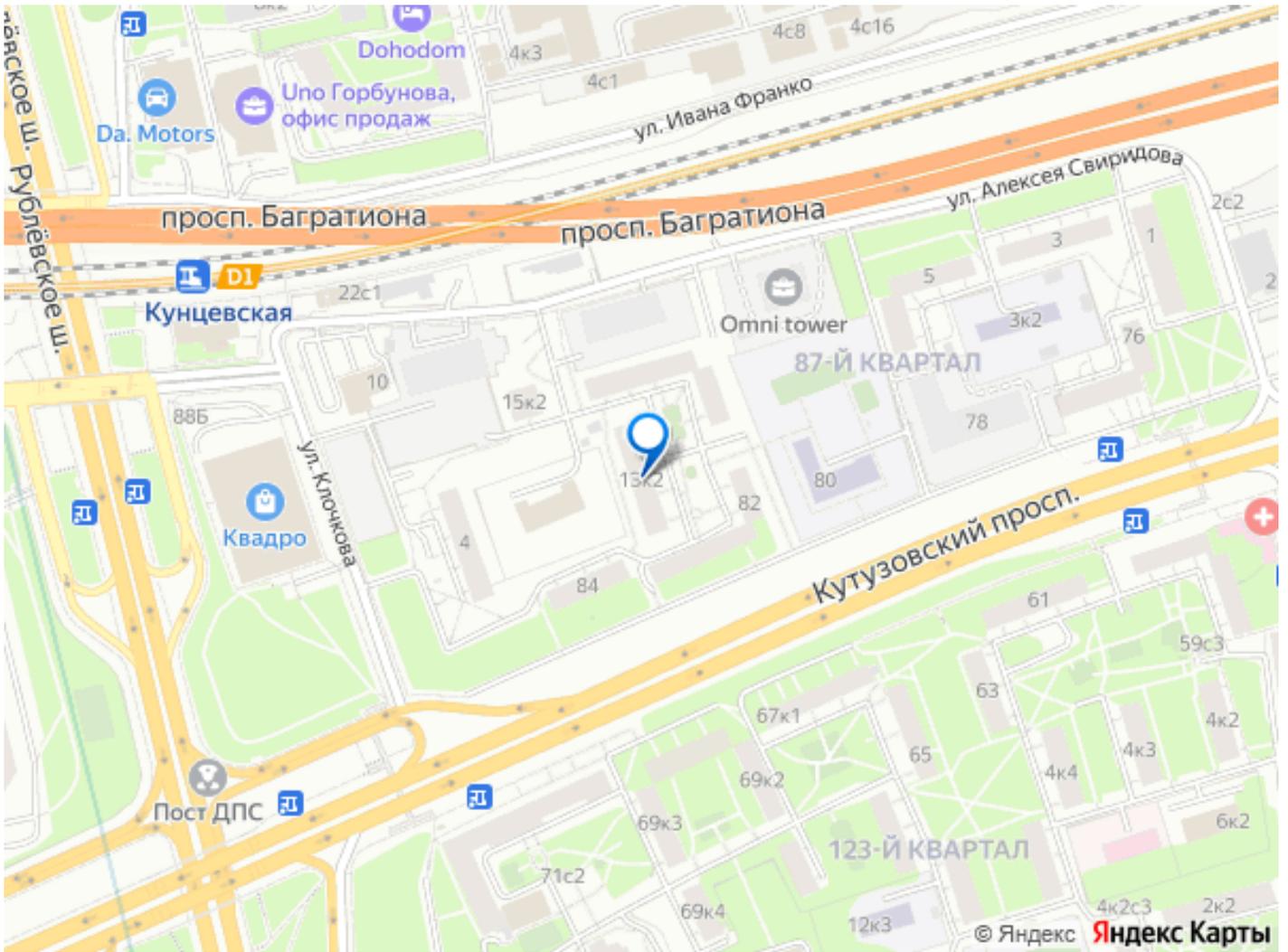


Сдаётся однокомнатная квартира площадью 35,5 кв. м. в пятиэтажном кирпичном доме (сталинка) в ЗАО Москвы (район Фили Давыдково). Этаж: 3 й. Транспортная доступность: • 8 минут пешком до ст. м. Кунцевская (БКЛ, 11); • 5 минут пешком до ст. м. Кунцевская (МЦД D1, выход 8). • 10 минут пешком до ст.м. Кунцевская (Филёвская линия, выход 1). Состояние дома и подъезда: • выполнен капремонт: отремонтирован подъезд, фасад дома и внутридомовые инженерные сети электроснабжения; • подъезд ухоженный, чистый, светлый. Характеристики квартиры: • комната: 18,8 кв. м., с выходом на застеклённый балкон; • кухня: 8,1 кв. м.; • совмещённая ванная комната: 4,4 кв. м. (есть полноценная ванна, стиральная машина, современная газовая колонка); • высота потолков: 3 м; • входная дверь: металлическая, с хорошей тепло- и звукоизоляцией. Оснащение и мебель: • компактные шкафы для хранения одежды; • раскладной диван (заменяет полноценную двуспальную кровать); • встроенный шкаф в коридоре (для хранения технического инвентаря); • газовая плита с пьезоэлементом (включается при подаче газа); • печь СВЧ; • телевизор с кабельными федеральными каналами; • возможность подключения скоростного интернета. Особенности: • газовая колонка включается автоматически при открывании крана с водой (в том числе на кухне) — горячая вода есть круглый год без отключений на профилактику; • квартира не загромождена мебелью — подходит для обустройства по своему вкусу. Придомовая территория: • регулярная уборка от снега; • парковка для личного транспорта перед домом. Инфраструктура: вся инфраструктура

развитого района — в шаговой доступности.

Срок аренды: до одного года (обусловлено перспективой программы комплексного развития территории (КРТ) района Фили Давыдково). Кому подойдёт: • двум женщинам; • предпринимателю, работающему в этом районе; • семейной паре.





Move.ru - вся недвижимость России