

**Юлия Акимова, СМАРЕНТ**

**79858539357**

🕒 Создано: 16.03.2026 в 13:49  
Обновлено: 17.03.2026 в 14:16

**Москва, Варшавское шоссе, 282к2**

**55 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 282к2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

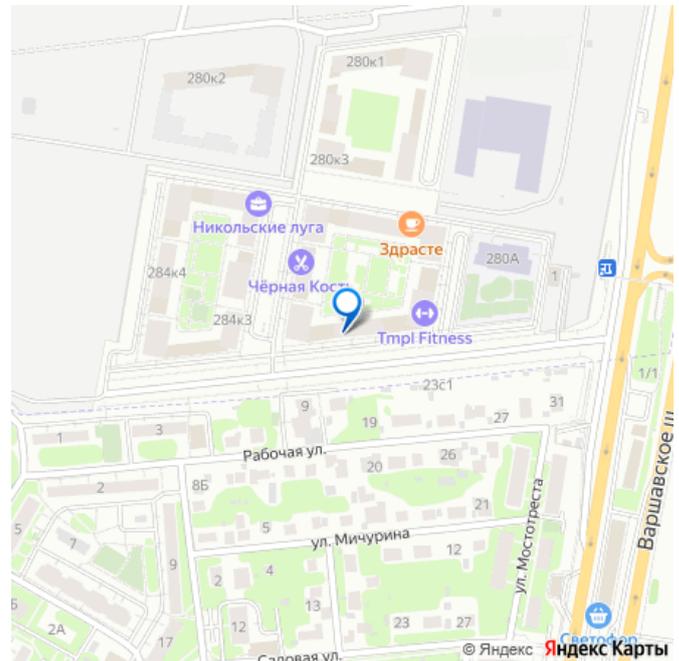
евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.



интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Представляем вашему вниманию уютную Евро-2, площадью 35,5 кв.м расположенную в ЖК «Никольские луга».

Бытовая техника: стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, телевизор, электрический чайник. Есть все необходимое для комфортного проживания, в т.ч. посуда и постельное белье. ЖК «Никольские луга» идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, уют и безопасность. Парковка открытая во дворе (паркинг на стадии строительства). Закрытая детская площадка «двор без машин». Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности продуктовые магазины, детские сады, школы, супермаркеты, заправки, почта, аптеки и медицинские учреждения, кафе-рестораны.

Транспортная доступность: до МЦД «Щербинка» - 15 минут пешком до МЦД «Бутово» - 10 минут на автобусе

Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности до 300 т.р.; - Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: электроэнергия, хвсгвс, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии

постоянной регистрации. Без животных.

