

🕒 Создано: 12.04.2026 в 19:12

Обновлено: 12.04.2026 в 20:06

Собственник

79854423136

Москва, Балаклавский проспект, 42

65 000 ₺

Москва, Балаклавский проспект, 42

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира в шаговой доступности от метро Зюзино. Площадь квартиры составляет 35,5 кв. м, из которых жилая площадь — 20,5 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 12-этажного блочного дома, построенного в 1965 году. Высота потолков — 2,64 метра, поэтому комнаты кажутся просторными и светлыми. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире сделан косметический ремонт, есть вся необходимая мебель как на кухне, так и в комнате. Ванная комната оборудована душевой кабиной, что удобно для быстрого утреннего душа. В наличии вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. На балконе можно отдохнуть после рабочего дня, наслаждаясь свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами, а также мусоропроводом, что очень удобно. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район имеет развитую инфраструктуру: в пешей доступности

находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все, что нужно для комфортной жизни, находится рядом. До метро Зюзино всего 10 минут пешком, что позволяет легко добраться до любой точки города. Условия аренды: договор с собственником, без комиссий. Залог обсуждается индивидуально. Идеально подходит для одного человека или пары, желающих жить в комфортных условиях в удобном районе Москвы. Записывайтесь на просмотр — приезжайте и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры!





