

Создано: 17.09.2025 в 23:23

Обновлено: 01.02.2026 в 20:23

<https://move.ru/objects/9287232282>

Юлия Барышева, Частный маклер

**79339367548**

Москва, Базовская улица, 15Бк4

**64 000 ₽**

Москва, Базовская улица, 15Бк4

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Базовская](#)

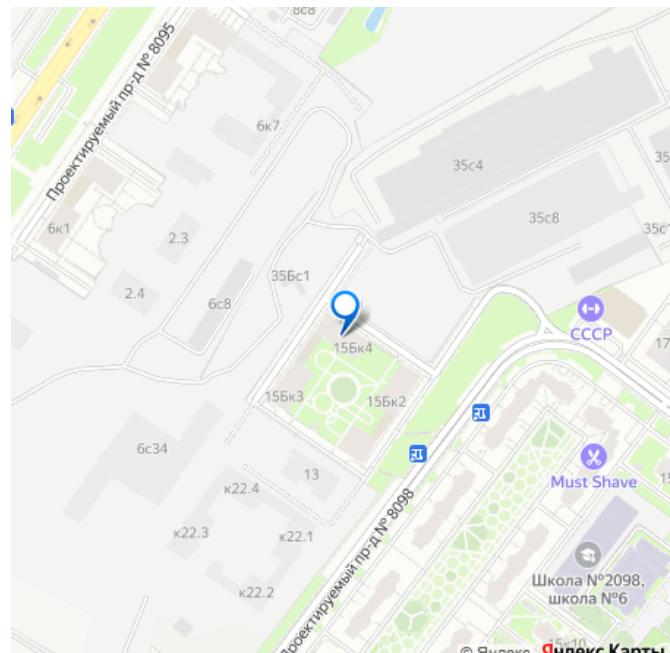
**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

**ВПЕРВЫЕ В АРЕНДЕ:** никто никогда не жил.

Отделка и меблировка делались «под себя».

**ПАРАМЕТРЫ 2Евро | Евродвушка.** Общая

площадь 35.6 м2. Комната 10.4, гостиная

11.2, кухня 5.6, ССУ 3.8, коридор 4.6 м2.

Потолки 2.66 м. Тип «линейка»: все окна на

улицу. Оптимальная высотность: 3/20.

**СОСТОЯНИЕ** Стильный евро ремонт из качественных материалов. Дорогая кухонная мебель и встроенная бытовая техника. 2-

камерные стеклопакеты. Панорамные окна.

**КОМПЛЕКТАЦИЯ КУХНЯ:** посудомойка, холодильник с морозилкой, электроплита на 4 конфорки с духовкой, вытяжка, гарнитур, фартук, подсветка, столешница, мойка.

**ГОСТИНАЯ:** раскладной стол на 4 персоны с рабочей зоной (розетки: езернет, USB, электро), 4 обеденных кресла, раскладной диван-еврокнижка на 3 персоны, кондиционер, стенка-витрина, комод, шкаф.

**КОМНАТА:** 2-спальная кровать, тумба. ССУ: ванная с душем, туалет, навесной шкаф с раковиной, полотенцесушитель, зеркало с

подсветкой, стиралка. КОРИДОР: гардеробная система, домофон, метал. вх. дверь. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ На длительный срок: min 11 месяцев. Аренда + вода и свет по счётчикам (ИПУ поверены). Оплата строго 1-го числа месяца. Наличные или перевод: на ваш выбор.

Оформление официального Договора найма с уплатой налога. Работаем с ЮЛ и ИП. Для аренды требуется внести 3 (ТРИ) платежа: • первый месяц; • залог | разбиваем на 2 месяца; • комиссия. ТРЕБОВАНИЯ Не более 4-х персон\*. Можно с детками. Домашние любимцы по согласованию. Курение запрещено. Временную регистрацию не делаем. Мебель не вывозим. В посутку и субаренду не сдаём. Ежедневные показы. Возможен разумный торг. \*есть доп.

пожелания к Арендатору. АРЕНДОДАТЕЛЬ Семейная пара. ДКП 2024 г. Есть другое жильё в столице. Здесь никогда не жили и не планируют. Объект под сдачу вдольгую. ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРА ЖК «Бусиновский парк» в Западном Дегунино САО от девелопера ПИК. Жилой квартал переменной этажности комфорт-класса. Закрытая территория, смарт-система, двор без машин, безбарьерная среда. Сквозной подъезд: во двор-парк и улицу, просторное лобби, первый этаж с коммерцией, велосипедная и колясочная, кладовые, подземный паркинг с электрозарядкой. MultiHub Атлас с зонами отдыха с USB и type-c, общественная терраса.

5 школ и 11 детсадов. В 15 мин на авто до ТРЦ: Метрополис, Речной и Водный. Рядом парки: Ангарские пруды, Химкинский лесопарк, Вагоноремонт и Грачёвский с усадьбой Грачёвка. ТРАНСПОРТ 2 ключевых шоссе: Дмитровское и Ленинградское. В 5 мин развязка МКАД и Северо-восточной хорды. В 20 мин крупные международные хабы: автовокзал Северные Ворота и

аэропорт Шереметьево (по фед. трассе М-1 на авто или на экспресс автобусе). Напротив дома остановка общ. транспорта с 2-мя маршрутами и пункты кикшеринга. • ст. м. Ховрино (Замоскворецкая линия | зелёная N 2): пешком 1,7 км/20 мин; на авто 6,6 км/15 мин; • ст. МЦД-3 Грачёвская (Ленинградско-Казанский диаметр | красно-рыжий D3): пешком 1,4 км/17 мин; на авто 2 км/6 мин; • ст. м. Яхромская (Люблино-Дмитровская | салатовая N 10): пешком 3 км/39 мин; на авто 4,8 км/13 мин.



