

🕒 Создано: 30.03.2026 в 11:45

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:07

Александр Максимов, Александр Максимов

79230723274

Москва, улица Верхняя Масловка, 27К2

78 000 ₺

Москва, улица Верхняя Масловка, 27К2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

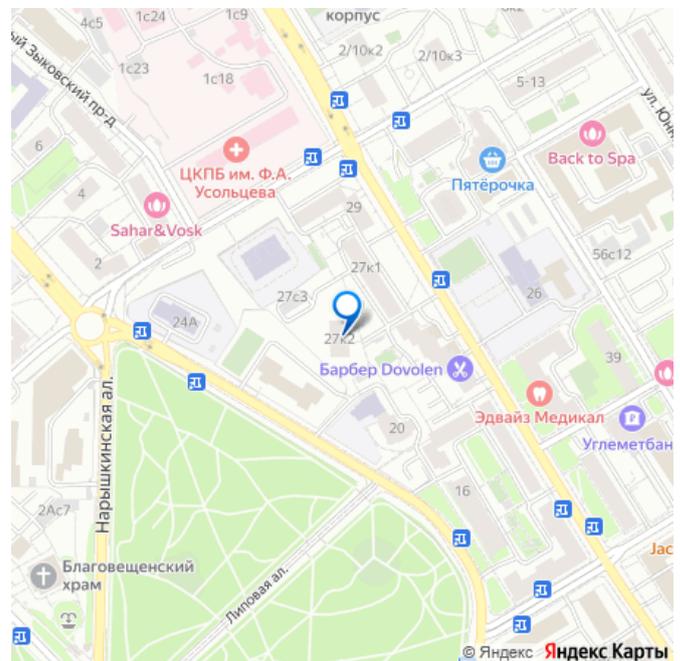
11 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

14/14



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Сдается однокомнатная квартира на видовом 14-м этаже 14-этажного кирпичного дома серии «Башня Вулыха», построенного в 1971г. Окна во двор! в квартире тихо с открытыми окнами! Башня Вулыха одна из самых качественных советских серий. В советское время считалась элитной.

Строилась для номенклатуры. В районе Аэропорт/Савеловский таких башен единицы.

Они являются штучной застройкой, а не массовыми кварталами. Сборный железобетонный каркас с внешними стенами из кирпича. Это обеспечивает отличную теплоизоляцию и толстые стены (около 50 см). Дом находится внутри района, где нет шума. В доме один подъезд, 2 лифта пассажирский и грузовой. Мусоропровод в доме. Наземная парковка с шлагбаумом. В соседнем доме есть большой подземный гараж(возможность аренды машиноместа).

Общая площадь составляет 35,6 кв. м, жилая - 19 кв.м, кухня - 9 кв. м. Последний, высокий 14 й этаж, это плюс, учитывая наличие технического этажа, нет вида окна в окна.

Квартира укомплектована мебелью и техникой, заезжай и живи. Сделан хороший ремонт, делался для себя, стены выведены, материалы и отделка качественные. Кухня из массива. Высокие потолки 2.7 м. Санузел совмещенный. Лоджия большая (около 6 м длиной), качественно утепленная, отапливаемая с местами для хранения вещей, между кухней и комнатой кирпичная перегородка. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место удобным для семей с детьми. 10 минут пешком до метро «Петровский парк» 630 метров. 13 минут пешком до метро

Динамо. Немного дальше есть метро Савеловская. Близкая доступность к 3му кольцу и Ленинградке. Прямо через второстепенную дорогу Петровский парк, 22 гектара ухоженной парковой зоны. В 2,5 км Тимирязевский лесопарк. Обсудим рассрочку залога, так как мы понимаем что вы оплачиваете арендный месяц и комиссию. Сдается одному или паре, состав обсуждается. без животных и детей. Звоните уважаемые арендаторы договоримся об оперативном просмотре, ключи на руках.



