

Создано: 04.10.2025 в 10:19

Обновлено: 08.01.2026 в 19:20

<https://move.ru/objects/9287867617>

Агент

**79857313346**

**Москва, Амурская улица, 2к2**

**85 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 2к2

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

30/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

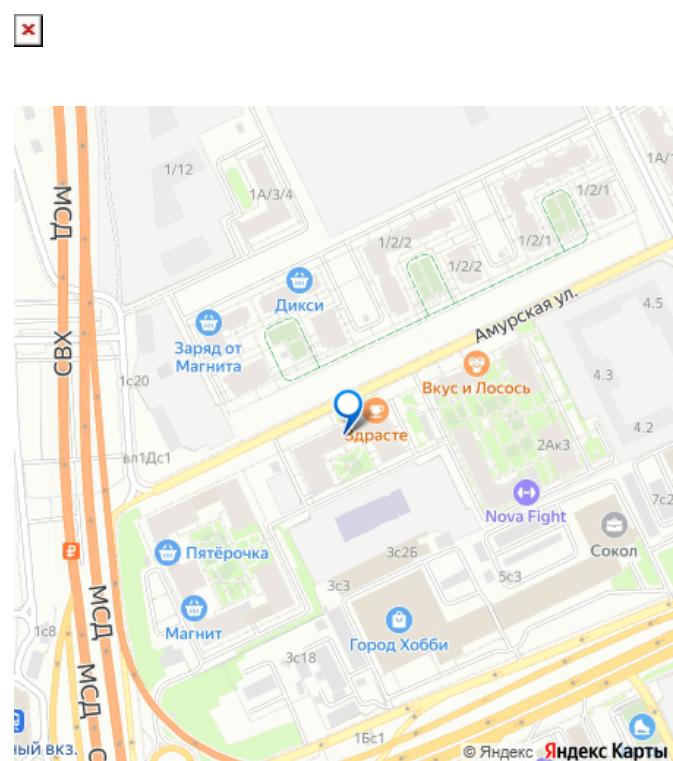
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Роскошная квартира (евродвушка) в Жилом квартале Амурский парк! Удобное расположение: 10 минут ходьбы до метро Черкизовская и МЦК Локомотив. На машине — удобный выезд на Щёлковское шоссе и СВХ! Зелёные зоны и детские площадки во дворе. Развитая инфраструктура: магазины, кафе, аптеки и многое другое на первых этажах. Отличный район: школы, детсады, поликлиники и торговые центры рядом. Спортивный комплекс для активного образа жизни. О квартире: - отличная отделка и мебель; - площадь — 35,7 м<sup>2</sup>; - коридор с доступом в комнаты и встроенным шкафом для хранения верхней одежды и обуви; - просторная кухня-гостиная с обеденной зоной, кондиционером, мягким диваном и телевизором. Кухонный фартук со встроенной техникой - варочная панель, духовой шкаф, фильтр для воды, а также микроволновая печь, холодильник и посудомоечная машина и вся необходимая посуда; - изолированная спальня с двуспальной кроватью, ортопедическим матрасом, телевизором и большим шкафом

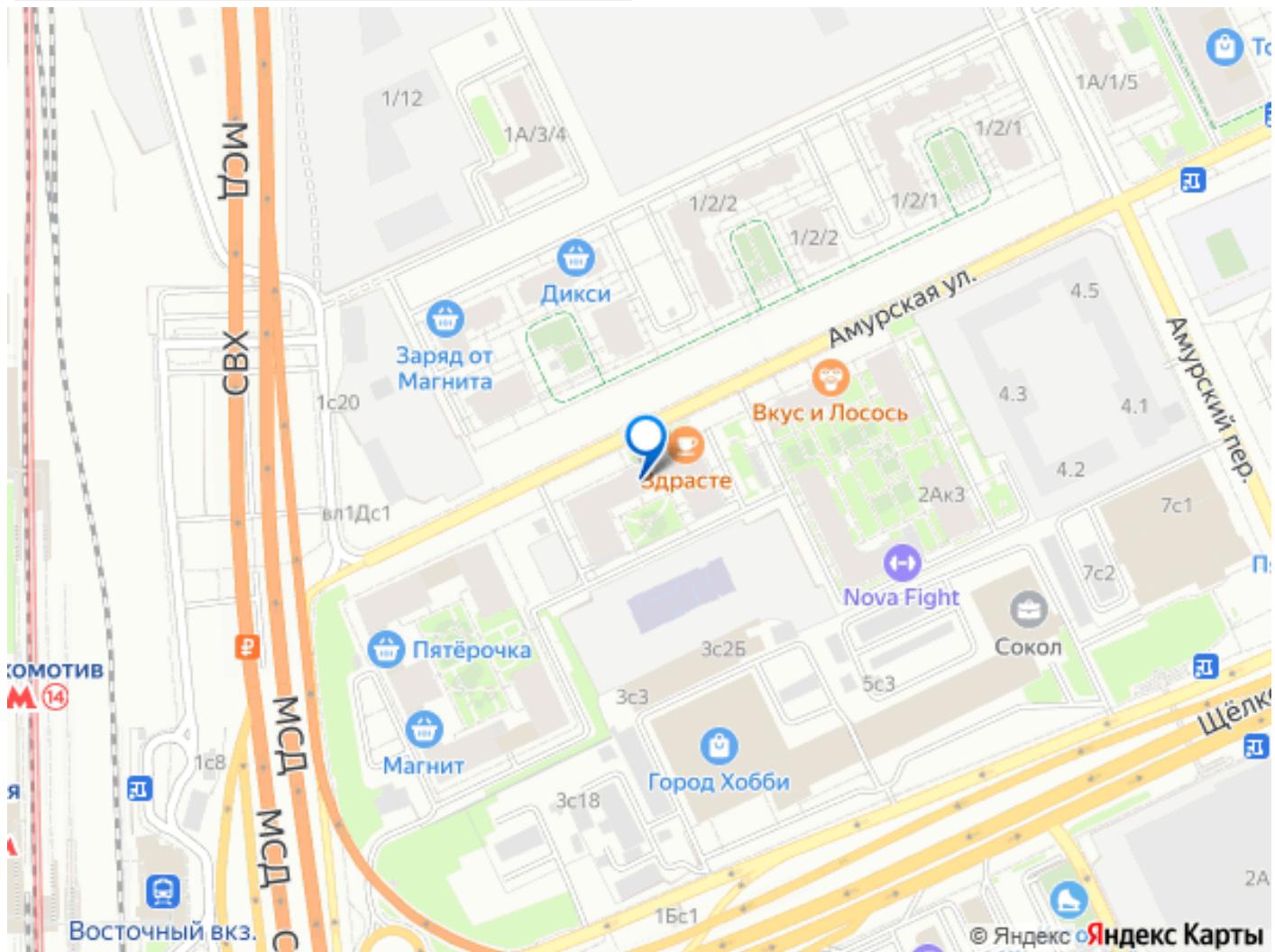
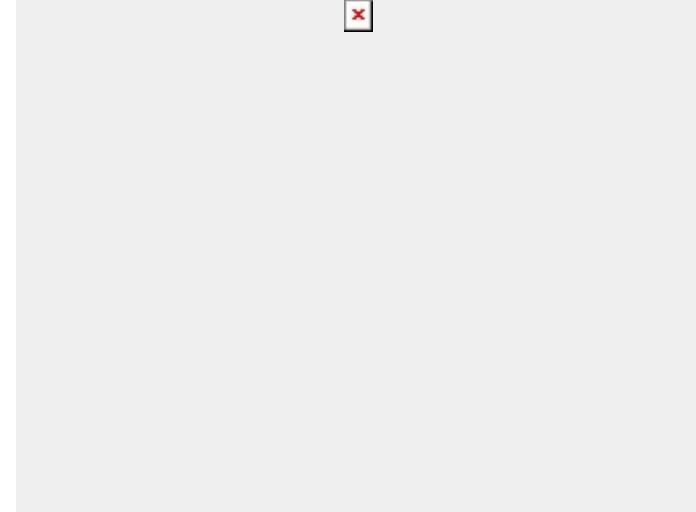
для одежды; - совмещённый санузел с качественной сантехникой, установлена полноценная ванна с душевой системой, электрический полотенцесушитель, дополнительные шкафчики для хранения, стиральная и сушильная машины; - умный дом под управлением Маруси; - Wi-Fi; - окна выходят во двор на восток. Открывается красивый вид на Измайловский Кремль и Останкинскую башню; - бесплатная парковка.

О жилом комплексе: - дома разной высоты для поступления солнечного света; - яркие фасады; - подземный паркинг; - двор-парк с зеленью и площадками для спорта; - рядом с жилым комплексом находится: Черкизовский детский парк, Сиреневый сад, усадьба Измайлово, а в 10 минутах езды на машине — национальный парк Лосиный остров. -

безопасность и видеонаблюдение - попасть внутрь могут только жители домов и люди, которым они доверяют. На входе в подъезды установлены IP-домофоны с видеокамерами — с их помощью можно посмотреть, кто звонит в квартиру. Управлять домофоном можно через приложение, которое работает везде, где есть интернет, — а значит, не нужно быть дома, чтобы увидеть посетителя и открыть ему дверь. Камеры во дворах, в подъездах и на паркингах работают круглосуточно.; - развитая инфраструктура района. Собственник готов заселить не более 2 взрослых жильцов, дети приветствуются. С домашними питомцами нельзя. Счетчики и интернет оплачиваются отдельно. Выгодная цена аренды! Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной недвижимости! Звоните или пишите, чтобы снять квартиру вашей мечты! Удобства: Холодильник Микроволновая печь Посудомоечная машина Духовка Электрическая варочная панель Стиральная

машина Сушильная машина Мебель в  
комнатах Мебель на кухне Телевизоры Ванная  
Душевая система Кондиционер  
Водоочиститель Аквафор Общая информация  
Тип жилья - Евродвушка Общая площадь -  
35,7 м<sup>2</sup> Санузел - 1 совм. Ремонт - Евроремонт  
Вид из окон - Во двор Количество этажей - 33  
Парковка - подземная и наземная





Move.ru - вся недвижимость России