

🕒 Создано: 18.11.2025 в 00:20

Обновлено: 16.12.2025 в 21:19

Собственник

79230794622

Москва, Ялтинская улица, 5

65 000 ₽

Москва, Ялтинская улица, 5

Округ

[ЮАО](#), [Нагорный район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

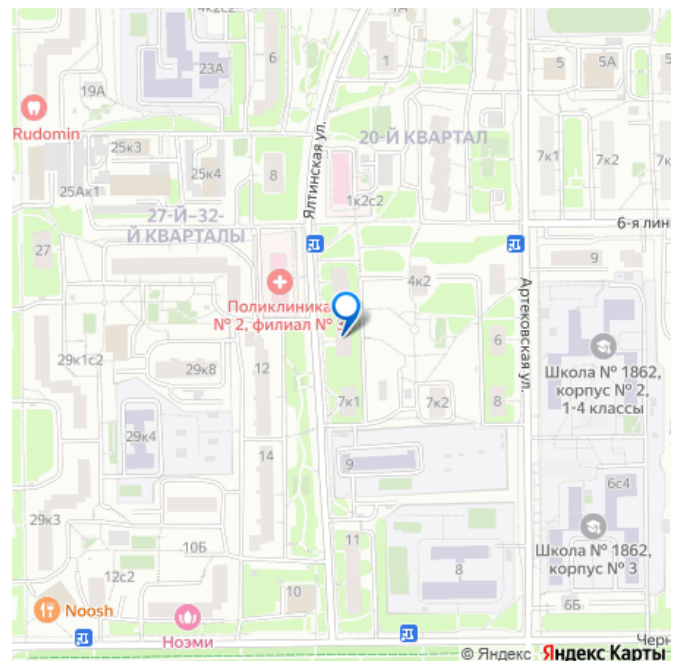
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

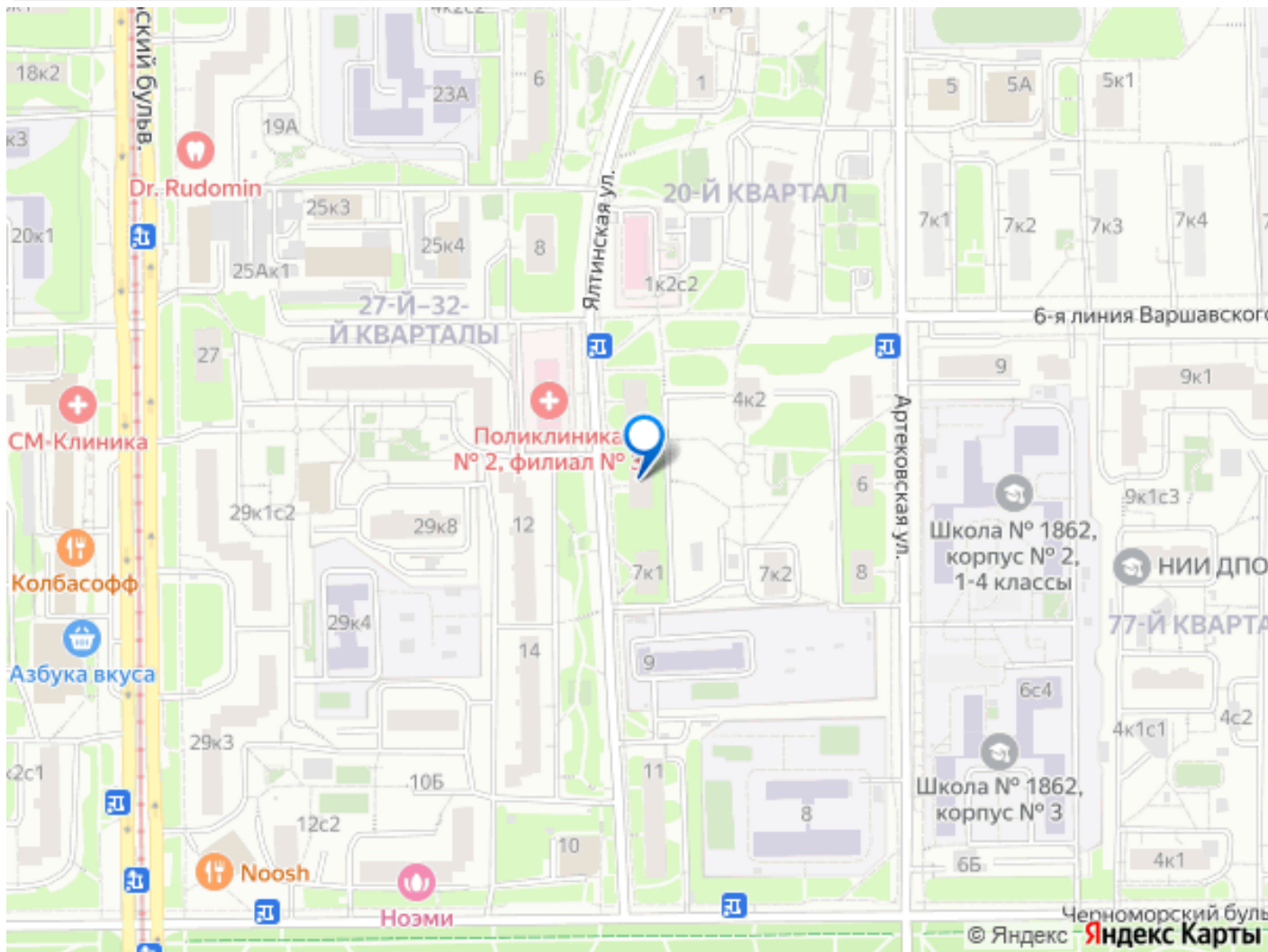
Описание

СДАЕТСЯ ВПЕРВЫЕ ПОСЛЕ СОБСТВЕННИКОВ!
СВЕТЛАЯ И УЮТНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
С ГАРДЕРОБНОЙ. 2 ЛИНИИ МЕТРО. 10 МИН
ПЕШКОМ ДО М.СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ
(Серпуховская) И ВАРШАВСКАЯ (Большая
кольцевая линия (БКЛ) В ЭКОЛОГИЧЕСКИ
БЛАГОПРИЯТНОМ РАЙОНЕ С РАЗВИТОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ, ЗЕЛЕНЫМИ ЗОНАМИ
РЯДОМ С ДОМОМ И ХОРОШЕЙ ТРАНСПОРТНОЙ
ДОСТУПНОСТЬЮ! Квартира находится на
зеленой Ялтинской улице. Окна выходят в
тихий зеленый уютный двор. Во дворе сквер,
детская и спортивная площадка. В начале
двора детский сад Самсон. РАЗВИТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА И ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ
РЯДОМ С ДОМОМ В пешей доступности
находятся детские сады, школы,
поликлиники, православные храмы,
магазины, досуговые и торгово-
развлекательные центры, стадионы с катком,
фитнес и спорт клубы с бассейнами, банки,
аптеки, парки и скверы с прудами.
ПОДРОБНОСТИ: РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
РАЙОНА В ПЕШЕЙ (!) ДОСТУПНОСТИ •
Образовательные учреждения: 3 детских
сада (1-3 мин), 3 школы (3-5 мин) •
Медицинские учреждения: детская и
взрослая поликлиники (1-2 мин пешком) и

коммерческие медицинские клиники (3-5 мин) • Продуктовые магазины: Азбука Вкуса, Мираторг (2 шт), Перекресток (2 шт), Магнит, Супер Лента (3-7 мин) • Храмы: 7 православных храмов - Державной иконы Божией Матери, священномученика Ермогена (Патриарха Московского и всея Руси Чудотворца), в честь Святителя Луки (Крымского), в честь священномученика Вениамина, иконы Божией Матери Отрада и Утешение, преподобной Евфросинии, святых благоверных князей Бориса и Глеба (5-20 мин) • Досуговые и торговые центры: 5 крупных ТЦ: Ангара, Варшавский, Штаер, Азовский, Аventura (3-10 мин) • Фитнес-клубы: 7 клубов с бассейнами (2-15 мин) • Спортивные секции: плавание, хоккей, футбол, синхронное плавание, фигурное катание, художественная гимнастика, стрелковый тир, конный спорт • Конно-спортивный комплекс: Битца с 2 манежами • Стадионы: Олимпийская арена и Малая арена со спортивными секциями и зимним катком • Банки: 9 банков, включая Сбер (3 шт), АльфаБанк (2 шт), Райффазен, ВТБ, Аванград, Промсвязьбанк (3-10 мин) **ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ** • Благоустроенные бульвары: Черноморский и Чонгарский с фонтанами, прогулочными зонами, спортивными и детскими площадками (3-5 мин) • Парки и пруды: Битцевский парк, парк Зюзино, пруды: Нижний Афонинский, Малый Чертановский, Большой Чертановский и Верхний Чертановский (3-15 мин) **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** • Метро: 10 минут пешком до станций Варшавская, Севастопольская/Каховская и Чертановская. • Общественный транспорт: 3-5 минут пешком до автобусов и трамваев, с маршрутами до центра Москвы **ПРЕИМУЩЕСТВА** • Сдается впервые после

собственников! • Чистый зеленый район с хорошей экологией • Удобная планировка с дополнительным местом для хранения • Развитая инфраструктура для комфортной жизни • Удобная транспортная доступность до центра города ДОПОЛНИТЕЛЬНО • Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой • Возможно освободить квартиру под мебель арендатора • Строго без животных





Move.ru - вся недвижимость России