

Создано: 21.11.2025 в 17:50

Обновлено: 03.12.2025 в 13:11

<https://move.ru/objects/9286800954>

Собственник

**79166120533**

## Москва, Ореховый проезд, 35К1

**45 000 ₽**

Москва, Ореховый проезд, 35К1

Округ

для заметок

[ЮАО, район Зябликово](#)



Улица

[проезд Ореховый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

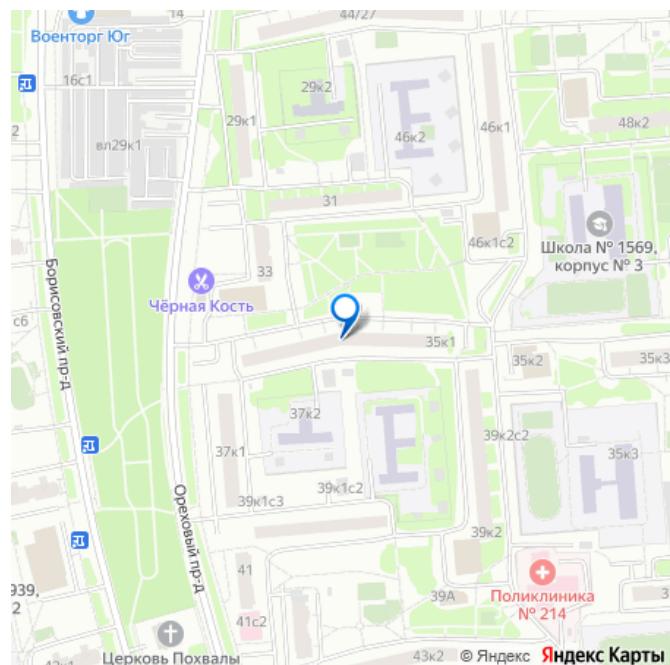
16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>



Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

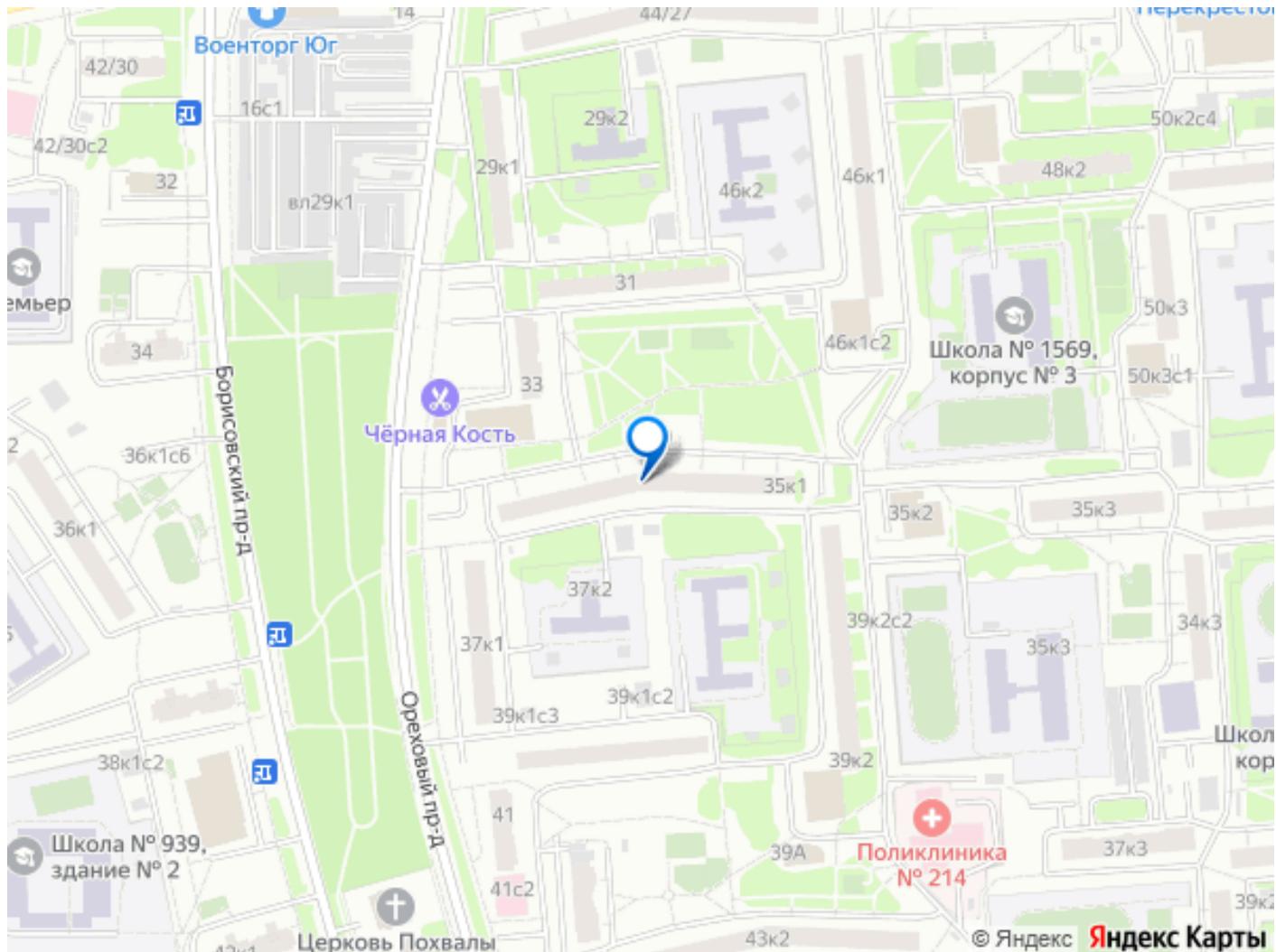
косметический

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается 1-комн. квартира в хорошем состоянии по адресу: Ореховый проезд, д.35, корп.1, комната- 16 кв.м, кухня-7 кв.м, на 6 этаже 12-этажного многоподъездного панельного дома, в 10 мин. пешком от м. Шипиловская, также можно дойти пешком от м. Домодедовская или Красногвардейская-Зябликово. Чистый подъезд, 2 пассажирских лифта. В квартире свежий косметический ремонт, имеется вся необходимая для проживания мебель и техника, на окнах-стеклопакеты, окна во двор, полы хороший ламинат на кухне и в комнате, новая плитка на полу в ванной и туалете, на стенах в ванной-панели. На кухне кухонный гарнитур, стиральная машина, также имеются кухонный стол, стулья, электрический чайник, столовая посуда, индукционная настольная 2-х конфорочная плита, холодильник. В комнате двуспальная кровать, платяной шкаф, прикроватный столик, трюмо. В квартире всегда светло и тепло, она находится практически в центре района, поэтому вокруг полная инфраструктура с поликлиникой, сетевыми магазинами, торговые центры, детские сады, школы, детские и спортивные площадки, парковка вокруг дома. Оплата воды и э/э по счетчикам, без животных, без детей, в квартире строго не курить, 1 человек или семейная пара, аренда в месяц - 45 000 руб., страховой депозит 45 000 руб., без комиссии.  
----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России