

Создано: 25.07.2025 в 09:06

Обновлено: 04.12.2025 в 09:15

<https://move.ru/objects/9286866395>

Собственник

**79151184087**

**Москва, Севастопольский проспект, 12К4**

**80 001 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 12К4

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

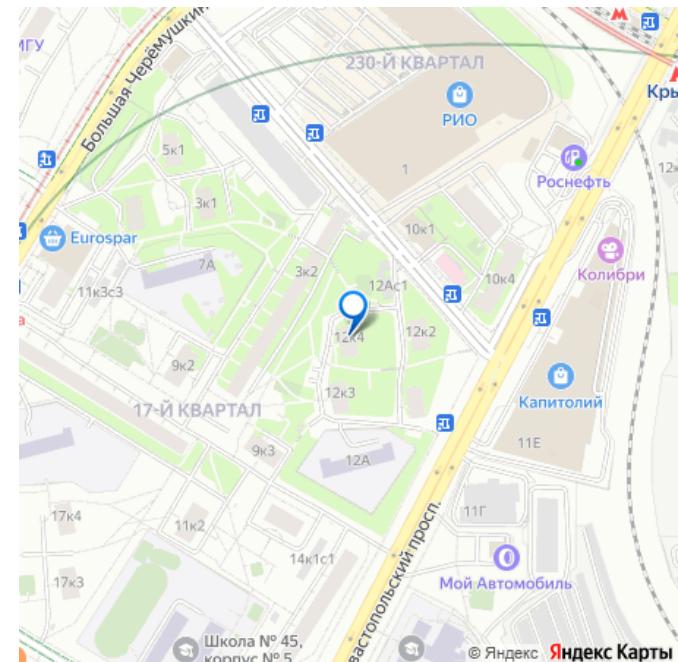
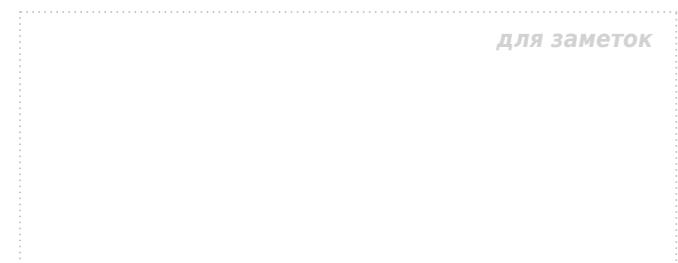
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается уютная однокомнатная квартира в Москве по адресу: Севастопольский проспект, 12к4. Квартира расположена на 7 этаже 12-этажного блочного дома, построенного в 1966 году. Общая площадь составляет 35 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, площадь кухни — 10 кв. м. Высота потолков — 2.51 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. В квартире сделан косметический ремонт. Здесь есть все необходимое для комфорtnого проживания: кондиционер, холодильник, стиральная машина. Ванная комната оснащена ванной. На кухне и в комнате есть мебель, что позволяет вам сразу заселиться и наслаждаться уютом. Санузел совмещенный, а наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха.

Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. На территории имеется наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для своего автомобиля. Интернет проведен, что позволяет оставаться на связи и работать удаленно. Район прекрасно развит: в пешей

доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Крымская» всего 6 минут пешком, что делает дорогу до центра города быстрой и удобной. Условия аренды: квартира сдается напрямую от собственника, без комиссии.

Предусмотрен залог и предоплата за первый месяц. Идеально подходит для одного человека или пары. Записывайтесь на просмотр по телефону. Не упустите возможность снять эту уютную квартиру в одном из лучших районов Москвы!



