

Создано: 30.11.2025 в 18:36

Обновлено: 04.12.2025 в 11:59

## Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 2А

# 39 990 ₽

Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 2А

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

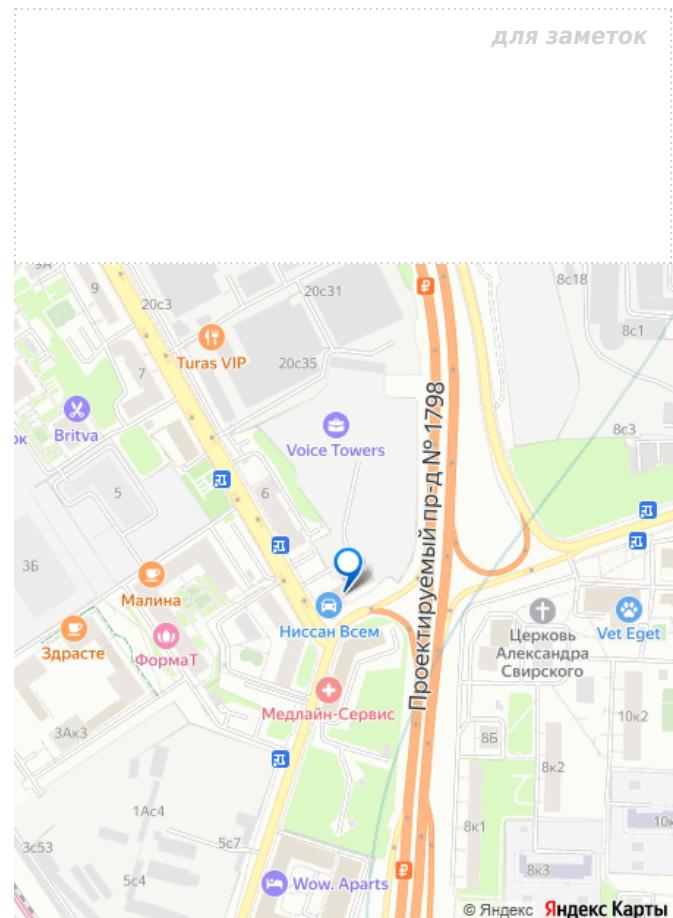
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

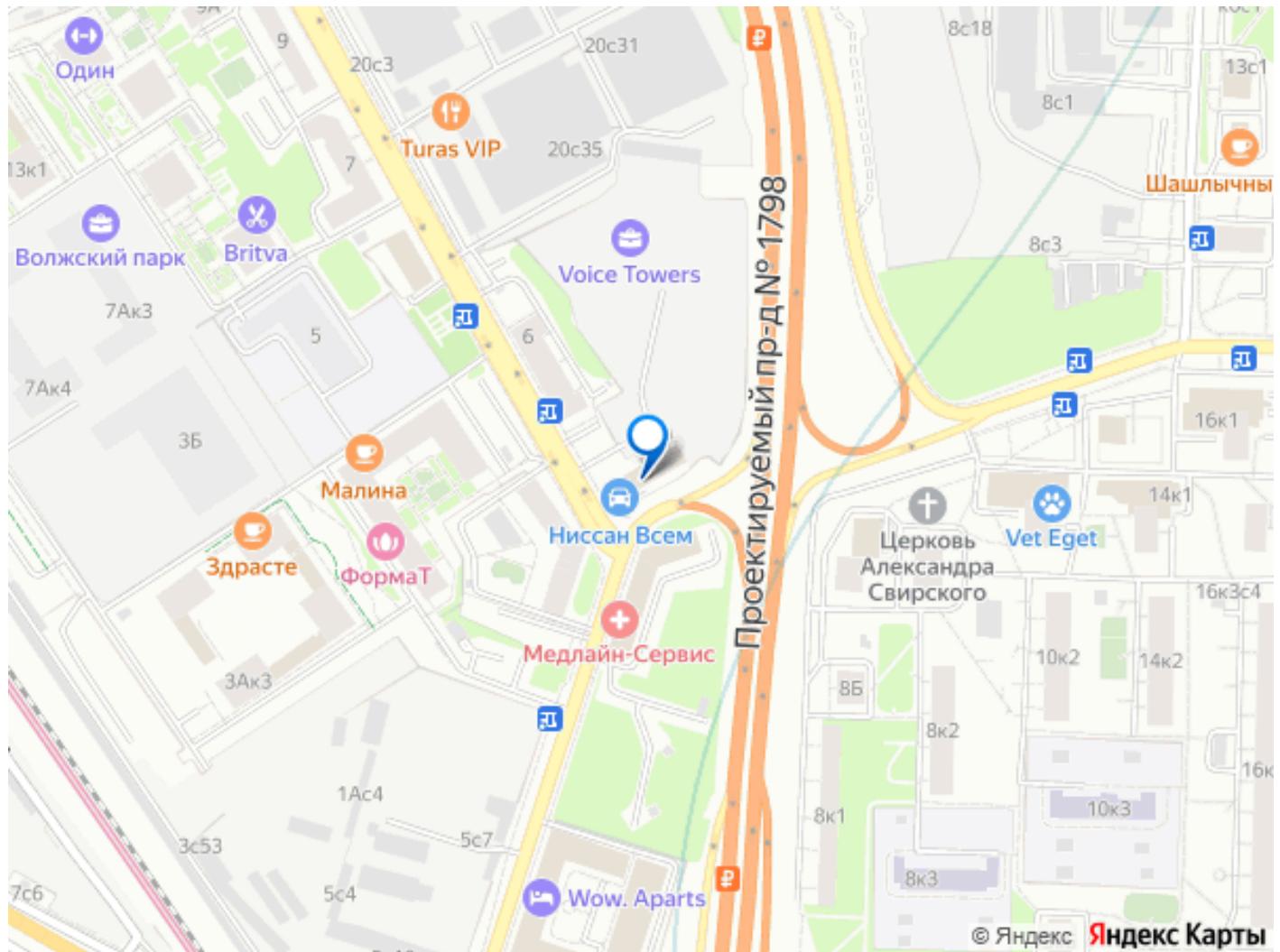
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в шаговой доступности от метро Текстильщики. Общая площадь — 35 кв. м, расположена на 3 этаже 5-этажного дома. Квартира подойдёт для одного человека или пары, ищущих комфортное жильё в спокойном районе. В комнате и на кухне есть необходимая мебель, так что не придется беспокоиться о дополнительных затратах. Из техники в вашем распоряжении будут холодильник, телевизор и стиральная машина. В совмещённом санузле установлена душевая кабина. Окна квартиры выходят на улицу, поэтому можно наслаждаться естественным светом. Балкон — отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Это избавит вас от необходимости искать место для стоянки. Подключены интернет и телефон, что обеспечивает связь и доступ в интернет. Район отлично подходит для жизни: рядом есть школы, детские сады и магазины, что будет удобно для семей с детьми или тем, кто ценит наличие инфраструктуры под рукой. До метро Текстильщики можно дойти пешком за 18 минут. Можно заселиться сразу после

подписания договора. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России